

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2014-2020 SV 1408
		Datum: 15.01.2020
		Status: öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

**Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental - gem. § 13 b BauGB
hier: Anordnung des Beteiligungsverfahrens**

Beschlussempfehlung:

1. Das Plankonzept zum Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental - im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB wird beschlossen.
2. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 122 - Mariental - im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Begründung:

Dringend benötigte Baugrundstücke müssen jetzt zur Verfügung gestellt werden, um ein Abwandern von Bauwilligen in Nachbarkommunen zu verhindern.
Die Nachfrage nach Baugrundstücken in Übach-Palenberg ist riesig. Die Verwaltung führt bereits eine lange Interessentenliste.
Der Aufstellungsbeschluss wurde durch den Rat am 18.09.2019 gefasst. Auf die Sitzungsvorlage zum Aufstellungsbeschluss (SV 1090) wird verwiesen.
Die Grundstücksverhandlungen mit den Eigentümern konnten abgeschlossen werden.
Der Erschließungsträger steht für die Umsetzung bereit.
Der Bebauungsplanentwurf wurde mit dem Erschließungsträger endgültig abgestimmt.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Entwurf Bebauungsplan

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister