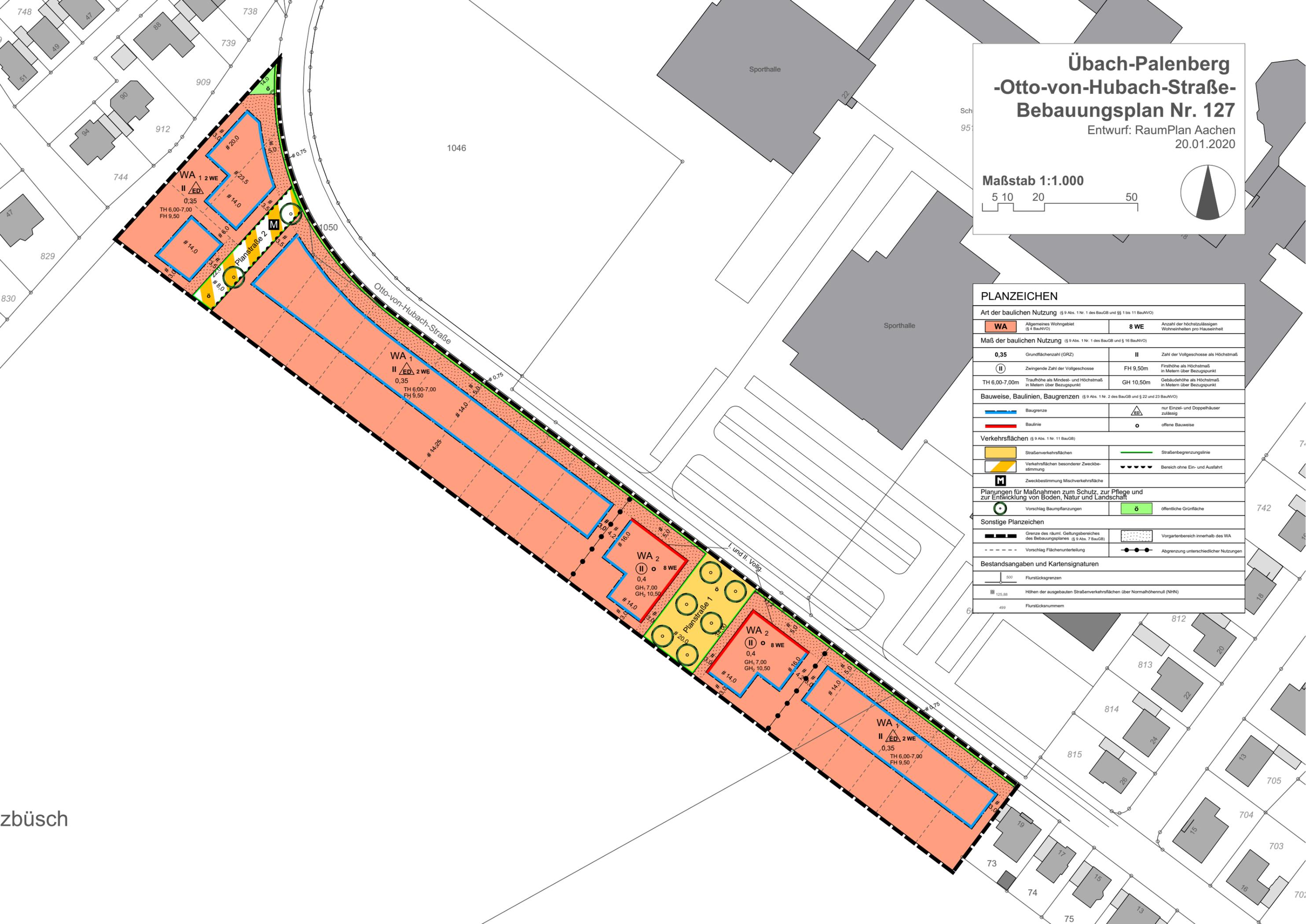


Übach-Palenberg -Otto-von-Hubach-Straße- Bebauungsplan Nr. 127

Entwurf: RaumPlan Aachen
20.01.2020

Maßstab 1:1.000

PLANZEICHEN	
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)	
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
8 WE	Anzahl der höchstzulässigen Wohneinheiten pro Hauseinheit
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB und § 16 BauNVO)	
0,35	Grundflächenzahl (GRZ)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
II	Zwingende Zahl der Vollgeschosse
FH 9,50m	Firsthöhe als Höchstmaß in Metern über Bezugspunkt
TH 6,00-7,00m	Traufhöhe als Mindest- und Höchstmaß in Metern über Bezugspunkt
GH 10,50m	Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern über Bezugspunkt
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB und § 22 und 23 BauNVO)	
	Baugrenze
	Baulinie
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	offene Bauweise
Verkehrsräume (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche
	Straßenbegrenzungslinie
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Planungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
	Vorschlag Baumpflanzungen
	öffentliche Grünfläche
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Vorgartenbereich innerhalb des WA
	Vorschlag Flächenunterteilung
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Bestandsangaben und Kartensignaturen	
	Flurstücksgrenzen
	Höhen der ausgebauten Straßenverkehrsflächen über Normalhöhennull (NHN)
	Flurstücksnummern



zbüsch