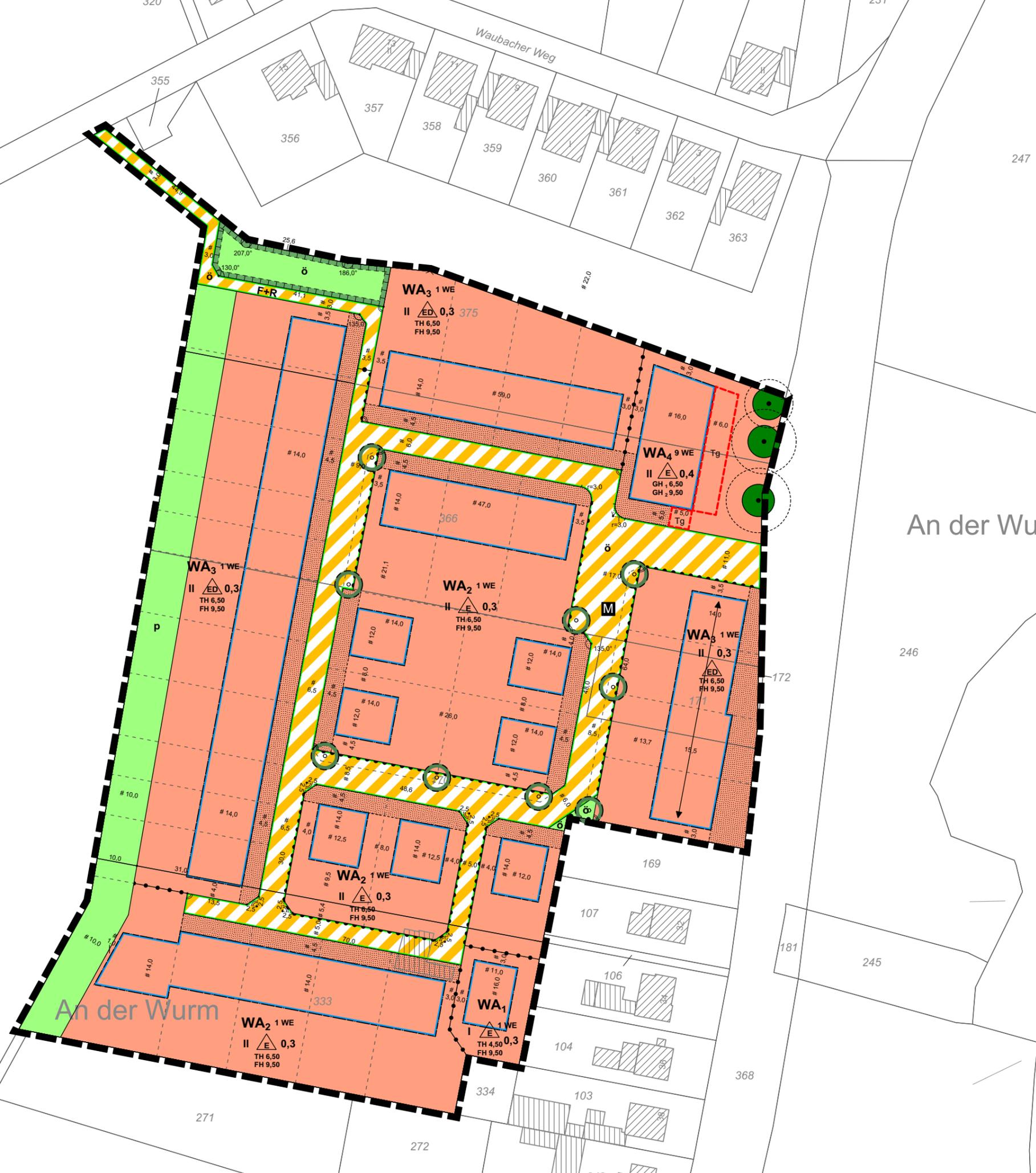


Übach-Palenberg -Mariental- Bebauungsplan Nr. 122

Entwurf: RaumPlan Aachen
21.01.2020

Maßstab 1:1.000



An der Wurm

Flur 34

PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)	
WA 1-4 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	1 WE Anzahl der höchstzulässigen Wohneinheiten pro Hauseinheit
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB und § 16 BauNVO)	
0,3 Grundflächenzahl (GRZ)	II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH 6,50 m Traufhöhe als Höchstmaß in Metern über Bezugspunkt	FH 9,50 m Traufhöhe als Höchstmaß in Metern über Bezugspunkt
GH 6,50 m Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern über Bezugspunkt	
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB und § 22 und 23 BauNVO)	
Baugrenze	nur Einzelhäuser zulässig
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Straßenbegrenzungslinie
F+R Zweckbestimmung Fuß-/Radwege	M Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
Öffentliche Grünfläche	Private Grünfläche
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)	
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
Vorschlag Anpflanzung Baum	
Sonstige Planzeichen	
Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Vorschlag Flächenunterteilung	Vorgartenbereich innerhalb des WA
Umgrenzung für Flächen für Tiefgaragen	
Bestandsangaben und Kartensignaturen	
Flurstücksgrenzen	Flurstücksnr.