

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
HAUPT- UND
FINANZAUSSCHUSSES**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode: 40. HuFA 2014-2020 Sitzungsdatum: 06.02.2020 Niederschrift

Übach-Palenberg, den 06.02.2020

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Haupt- und Finanzausschuss

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

T a g e s o r d n u n g

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.11.2019
2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 04.07.2019 aus öffentlicher Sitzung
3. 1. Änderung der Satzung für die Durchführung von Bürgerentscheiden bei der Stadt Übach-Palenberg
4. 56. Änderung des Flächennutzungsplanes - Nahversorgung Frelenberg - hier: Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
5. Bebauungsplan Nr. 118 - Nahversorgung Frelenberg - hier: Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
6. Bebauungsplan Nr. 77 - Am Nützenberg - 4. Änderung hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung
7. Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental - gem. § 13 b BauGB hier: Anordnung des Beteiligungsverfahrens
8. Bebauungsplan Nr. 127 - Otto-von-Hubach-Straße - gem. § 13 b BauGB hier: Anordnung des Beteiligungsverfahrens
9. Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass
10. Forstwirtschaftsplan 2020
11. Anregung nach § 24 GO NRW vom 06.01.2020 betr. Verkehrsüberwachungsanlage
12. Erweiterungen zur Tagesordnung

13. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

B) Nichtöffentliche Sitzung

14. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 04.07.2019 aus nichtöffentlicher Sitzung
15. Grundstücksangelegenheiten
- 15.1 Erwerb von rd. 12.641 qm landwirtschaftlicher Fläche aus den Grundstücken Flur 52 Nr. 734 und Flur 53 Nr. 98, Otto-von-Hubach-Straße
- 15.2 Veräußerung eines Baugrundstückes an der Carl-Alexander-Straße, Flur 4 Nr. 1061 und Nr. 1233 tw.
- 15.3 Veräußerung von zwei landwirtschaftlichen Grundstücken in Heinsberg-Laffeld Flur 3 Nrn. 114 u. 131
- 15.4 Erwerb einer bis zu 5.600 qm großen Grundstücksteilfläche Flur 33 Nr. 349 für das Baugebiet Marienberg Auf der Höhe
16. Erweiterungen zur Tagesordnung
17. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- 17.1 Anregung nach § 24 GO NRW vom 06.01.2020 betr. Verkehrsüberwachungsanlage
hier: Antragsteller

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Herr Sven Bildhauer	SPD	als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Böven
Herr Josef Fröschen	CDU	
Herr Peter Fröschen	CDU	
Herr Paul Josef Gerschel	SPD	
Herr Herbert Görtz	CDU	als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Junker
Herr Gerhard Gudduschat	CDU	
Herr Wolfgang Gudduschat	FDP-USPD	
Herr Lars Kohnen	CDU	als Vertreter für die ausgeschie- dene Stadtverordnete Czervan- Quintana Schmidt
Herr Rene Langa	CDU	
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD	
Herr Rainer Reißmayer	B'90/Die Grünen	als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Kozian

Herr Gerd Streichert	SPD	als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Overländer
Herr Oliver Walther	CDU	
Frau Corinna Weinhold	UWG	

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch CDU

Verwaltungsbedienstete

Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz
Herr Stadtoberrechtsrat Marius Claßen
Herr Stadtamtmann Thomas de Jong
Herr Stadtverwaltungsrat Dieter Gudehus
Herr Stadtoberverwaltungsrat Thomas Schröder
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek

Schriftführerin

Frau Stadtamtsrätin Kerstin Feiter

Bürgermeister Jungnitsch stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er begrüßte die Stadtverordneten, die Vertreter der Verwaltung, den Vertreter der Presse und die Zuschauer.

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.11.2019

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 21.11.2019 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 04.07.2019 aus öffentlicher Sitzung

Der Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 04.07.2019 aus öffentlicher Sitzung wurde ohne Fragen und ohne Widerspruch zur Kenntnis genommen.

3. 1. Änderung der Satzung für die Durchführung von Bürgerentscheiden bei der Stadt Übach-Palenberg

Auf Nachfrage erklärte die Verwaltung, dass es sich auf Seite 2, rechte Spalte der Synopse unter § 3 um einen Übertragungsfehler handele. Es müsse hier „Abstimmungsgebiet“ nicht „Abstimmungsergebnis“ heißen. Die zu beschließende Änderungssatzung enthalte diesen Fehler nicht, lediglich die Synopse müsse entsprechend korrigiert werden. Eine korrigierte Fassung werde im Ratsinformationsportal hinterlegt.

Beschlussempfehlung:

Die in der Anlage beigefügte Satzung zur 1. Änderung der Satzung für die Durchführung von Bürgerentscheiden bei der Stadt Übach-Palenberg vom 22.12.2006 wird beschlossen (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

4. 56. Änderung des Flächennutzungsplanes - Nahversorgung Frelenberg - hier: Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Beschlussempfehlung:

1. Auf Grundlage des Nutzungskonzeptes zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 118 – Nahversorgung Frelenberg - wird ein Entwurf zur Änderung des Flächennutzungsplanes erarbeitet.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form eines Planaushangs von einem Monat mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

5. Bebauungsplan Nr. 118 - Nahversorgung Frelenberg - hier: Anordnung der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Beschlussempfehlung:

1. Auf Grundlage des Nutzungskonzeptes wird ein Bebauungsplanentwurf erarbeitet.

2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form eines Planaushangs von einem Monat mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

6. **Bebauungsplan Nr. 77 - Am Nützenberg - 4. Änderung
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung**
-

Beschlussempfehlung:

1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
2. Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen abgegeben wurden.
3. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
4. Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 77 – Am Nützenberg - wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

(über die eingegangenen Stellungnahmen zu Punkt 1 und 3 der vorliegenden Beschlussempfehlung wurde entsprechend der Abwägungsvorschläge in den Abwägungstabellen jeweils einzeln abgestimmt)

7. **Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental - gem. § 13 b BauGB
hier: Anordnung des Beteiligungsverfahrens**
-

Bürgermeister Jungnitsch wies darauf hin, dass die Verwaltung in der Sitzung des Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung am 05.02.2020 auf

Anfrage der SPD-Fraktion zugesagt habe, bis zur Ratssitzung abzustimmen, ob anstelle des geplanten Mehrfamilienhauses eine Einfamilienhausbebauung in Betracht käme.

Beschlussempfehlung:

1. Das Plankonzept zum Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental - im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB wird beschlossen (das Plankonzept ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
2. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 122 - Mariental - im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

zu 1: 9 Ja-Stimmen
5 Enthaltungen
1 Nein-Stimme

zu 2: 14 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme

8. **Bebauungsplan Nr. 127 - Otto-von-Hubach-Straße - gem. § 13 b BauGB
hier: Anordnung des Beteiligungsverfahrens**
-

Beschlussempfehlung:

1. Das Plankonzept zum Bebauungsplan Nr. 127 – Otto-von-Hubach-Straße - im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB wird beschlossen (das Plankonzept ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
2. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 127 – Otto-von-Hubach-Straße - im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

9. Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass

Beschlussempfehlung:

Die beiliegende Neufassung der ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass wird beschlossen (die Neufassung ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10. Forstwirtschaftsplan 2020

Beschlussempfehlung:

Der Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2020 wird zustimmend zur Kenntnis genommen (der Forstwirtschaftsplan ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

11. Anregung nach § 24 GO NRW vom 06.01.2020 betr. Verkehrsüberwachungsanlage

Bürgermeister Jungnitsch rief den Tagesordnungspunkt auf.

Es gab keine Wortmeldungen.

12. Erweiterungen zur Tagesordnung

Erweiterungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

13. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters lagen nicht vor.

Bürgermeister Jungnitsch schloss um 17.26 Uhr die öffentliche Sitzung.

Jungnitsch
Bürgermeister

Feiter
Schriftführerin