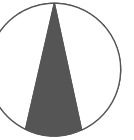


Entwurf: RaumPlan Aachen
11.02.2020

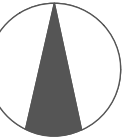
A step function graph with four steps of widths 5, 10, 20, and 50. The first step has height 1, the second has height 2, the third has height 3, and the fourth has height 4.



PLANZEICHEN	
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)	
WA 1-3 Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)	1 WE Anzahl der höchstzulässigen Wohneinheiten pro Hauseinheit
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB und § 16 BauNVO)	
0,3 Grundflächenzahl (GRZ)	II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH 6,50 m Traufhöhe als Höchstmaß in Metern über Bezugspunkt	FH 9,50 m Traufhöhe als Höchstmaß in Metern über Bezugspunkt
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB und § 22 und 23 BauNVO)	
 Baugrenze	 nur Einzelhäuser zulässig
 nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig	
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	 Straßenbegrenzungslinie
F+R Zweckbestimmung Fuß-/Radwege	 Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche
 Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
 Öffentliche Grünfläche	 Private Grünfläche
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)	
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
Planungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
 Vorschlag Anpflanzung Baum	
Sonstige Planzeichen	
 Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)	 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
 Vorschlag Flächenunterteilung	 Vorgabebereich innerhalb des WA
 Umgrenzung für Flächen für Tiefgaragen	
Bestandsangaben und Kartensignaturen	
 500 Flurstücksgrenzen	 499 Flurstücksnummern

Entwurf: RaumPlan Aachen
11.02.2020

A number line is shown with tick marks at intervals of 5, labeled 0, 5, 10, 20, and 50. There are two boxes drawn on the number line. The first box starts at 5 and ends at 10. The second box starts at 20 and ends at 50.



FLÄCHEN		ca. Werte
Plangebiet	100,0 %	27.213 m²
Wohnbauflächen	75,5 %	20.554 m²
öff. Grünflächen	6,5 %	1.763 m²
priv. Grünflächen	3,5 %	958 m²
Verkehrsflächen	14,5 %	3.938 m²