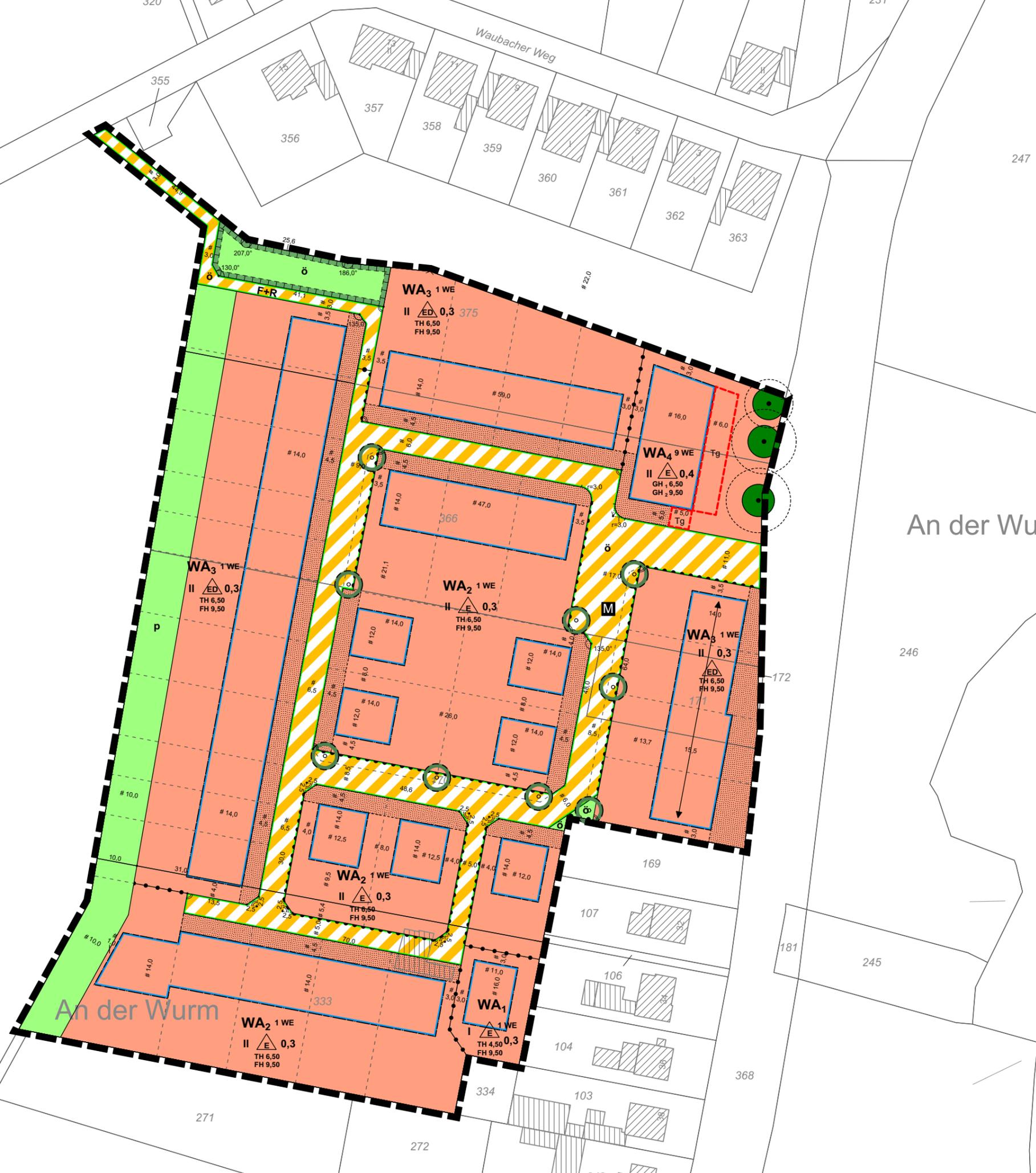


Übach-Palenberg -Mariental- Bebauungsplan Nr. 122

Entwurf: RaumPlan Aachen
21.01.2020

Maßstab 1:1.000



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)	
WA 1-4	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
1 WE	Anzahl der höchstzulässigen Wohneinheiten pro Hauseinheit
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB und § 16 BauNVO)	
0,3	Grundflächenzahl (GRZ)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH 6,50 m	Traufhöhe als Höchstmaß in Metern über Bezugspunkt
FH 9,50 m	Traufhöhe als Höchstmaß in Metern über Bezugspunkt
GH 6,50 m	Gebäudehöhe als Höchstmaß in Metern über Bezugspunkt
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB und § 22 und 23 BauNVO)	
	Baugrenze
	nur Einzelhäuser zulässig
	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
	Straßenbegrenzungslinie
F+R	Zweckbestimmung Fuß-/Radwege
M	Zweckbestimmung Mischverkehrsfläche
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
ö	Öffentliche Grünfläche
p	Private Grünfläche
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)	
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Vorschlag Anpflanzung Baum
Sonstige Planzeichen	
	Grenze des räuml. Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Vorschlag Flächenunterteilung
	Umgrenzung für Flächen für Tiefgaragen
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	Vorgartenbereich innerhalb des WA
Bestandsangaben und Kartensignaturen	
	Flurstücksgrenzen
	Flurstücksnummern

Übach-Palenberg -Mariental- Städtebaulicher Entwurf

Entwurf: RaumPlan Aachen
28.01.2020

Maßstab 1:1.000



FLÄCHEN	ca. Werte	
Plangebiet	100,0 %	27.247 m ²
Wohnbauflächen	77,1 %	20.996 m ²
öff. Grünflächen	1,9 %	507 m ²
priv. Grünflächen	7,0 %	1.916 m ²
Verkehrsflächen	14,0 %	3.828 m ²