



PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)	
WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB und § 16 BauNVO)	
0,35	Grundflächenzahl (GRZ)
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB und § 22 und 23 BauNVO)	
---	Baugrenze
Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
□	Öffentliche Verkehrsfläche
F+R	Zweckbestimmung Fuß-/Radwege
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)	
ö	öffentliche Grünfläche
p	private Grünfläche
□	Fläche für Versickerung / Regenrückhaltung
Planungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	
□	Fläche zum Erhalt von Bäumen und Strauchern
Sonstige Planzeichen	
—	Grenze des räuml. Geltungsbereiches der Satzung
—	Vorschlag Flächenunterteilung
—	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
Bestandsangaben und Kartensignaturen	
○	Flurstücksgrenzen
○	Flurstücksnummern

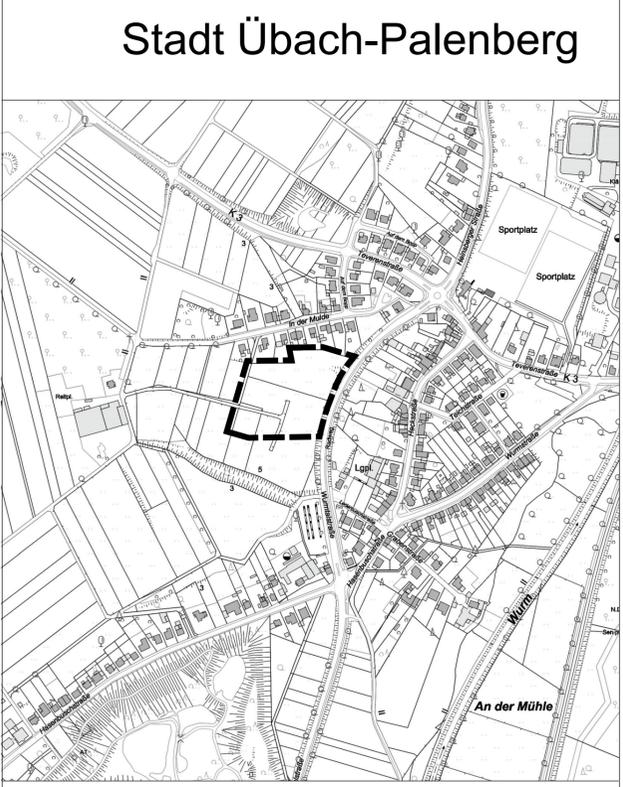
Bestandteile der Ergänzungssatzung:

- Planzeichnung
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

Die in der Ergänzungssatzung in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelungen werden bei der Stadt Übach-Palenberg bereit gehalten.

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634); Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786); Verordnung über die Ausarbeitung der Baulinien und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichnerordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057); Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.03.2019 (GV. NRW. S. 193); Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370); Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht - Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV. NRW. S. 741); Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202)



<p>Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festsetzungen geometrisch eindeutig sind. Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen der Planzeichenverordnung (gem. § 1 PlanZV).</p> <p>Baesweiler, den</p> <p>öffentl. best. Vermessungsingenieur</p>	<p>Der Entwurf der Ergänzungssatzung erfolgt durch</p> <p>Büro RaumPlan Lütlicher Straße 10-12 52064 Aachen Aachen, den</p> <p>Der Planer</p>	<p>Der Rat der Stadt Übach-Palenberg hat in der Sitzung am gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Ergänzungssatzung Wurmtalstraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 34 BauGB beschlossen.</p> <p>Übach-Palenberg, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf der Ergänzungssatzung hat mit der Begründung nach ortsüblicher Bekanntmachung vom öffentlich ausgelegen. Die zuständigen Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt.</p> <p>Übach-Palenberg, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf der Ergänzungssatzung Wurmtalstraße wurde am durch den Rat der Stadt gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Übach-Palenberg, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>Diese Ergänzungssatzung ist gemäß § 10 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung vom 000.000.2020 als Satzung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Übach-Palenberg, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>
--	---	--	---	--	--

