

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:</b>
		<b>2014-2020 SV 1521</b>
		<b>Datum:</b>
		<b>31.08.2020</b>
		<b>Status:</b>
		<b>öffentlich</b>
<b>Beratungsfolge:</b>	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
<b>Federführende Stelle:</b>	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

**Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd - 1.Änderung  
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und  
Anordnung der öffentlichen Auslegung**

**Beschlussempfehlung:**

1. Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 121 Drinhausen-Süd wird angepasst. Der öffentliche Weg Flur 61, Flurstück 43 wird in den Geltungsbereich als Ausgleichsfläche einbezogen.
2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
3. Über die von der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
4. Der Planentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 121 – Drinhausen-Süd - wird beschlossen.
5. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 121 – Drinhausen-Süd - wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

**Begründung:**

Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden wurde gemäß § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 11.03.2019 bis 12.04.2019 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Abwägungsvorschläge sind in den Abwägungstabellen zusammengefasst.

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister

Der öffentliche Weg, der derzeit die Erschließung des Helenenhofes und des Molder Hofes sicherstellt, wird in Zukunft nicht mehr benötigt, wenn die öffentliche Erschließung wie im Plan dargestellt im Gewerbe- und Industriegebiet umgesetzt wird. Der Weg soll daher im Zuge der erforderlichen Ausgleichsmaßnahmen entsiegelt und mit einer Baumreihe bepflanzt werden. Diese Maßnahme wurde seitens der Unteren Naturschutzbehörde und der Landwirtschaftskammer ausdrücklich begrüßt.

Auf die beigefügten Anlagen wird verwiesen.

**Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:**

Abwägungstabelle Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange  
Abwägungstabelle Öffentlichkeit  
Planentwurf  
Entwurf Textliche Festsetzungen  
Entwurf Begründung  
Entwurf Umweltbericht  
Entwurf Landschaftspflegerischer Fachbeitrag  
Artenschutzrechtliche Untersuchung  
Verkehrstechnische Untersuchung BP 121 1. Änderung  
Verkehrstechnische Untersuchung BP 56.2  
Abschlussbericht archäologische Sachverhaltsuntersuchung  
Schalltechnische Untersuchung  
Baugrunderkundung