

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:</b>
		<b>2014-2020 SV 1565</b>
		<b>Datum:</b>
		<b>08.09.2020</b>
		<b>Status:</b>
		<b>öffentlich</b>
<b>Beratungsfolge:</b>	Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
<b>Federführende Stelle:</b>	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

**Bebauungsplan Nr. 129 - Seniorenwohnanlage Hovergracht- im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB  
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**

**Beschlussempfehlung:**

1. Über die von der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung eingegangene Stellungnahme wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden
2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
3. Über die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4 a Bas. BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
4. Der Bebauungsplan Nr. 129 – Seniorenwohnanlage Hovergracht - im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Begründung:**

Der betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden wurde gemäß § 13 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.03.2019 bis 12.04.2019 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Aufgrund der Stellungnahmen der Öffentlichkeit und grundsätzlicher Überlegungen zur Erschließungsplanung wurde der Entwurf nach der öffentlichen Auslegung übererarbeitet. Daher war eine erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB erforderlich, die in der Zeit vom 06.07.2020 bis 10.08.2020 durchgeführt wurde. Die eingegangenen Stellungnahmen der beiden Beteiligungsphasen sowie die Abwägungsvorschläge sind in den Abwägungstabellen zusammengefasst.

Auf die beigegeführten Anlagen wird verwiesen.

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister

**Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:**

Abwägungstabellen

Planentwurf

Textliche Festsetzungen

Begründung

Artenschutzuntersuchung

Schalltechnische Untersuchung

Altlastenuntersuchung

Entwässerungsplanung