



Stadt Übach-Palenberg

Bebauungsplan Nr. 54 - Holthausen Süd - 8. Änderung Maßstab 1:1000

Betroffene Grundstücke:

Gemarkung : Übach-Palenberg Flur : 3 Flurstück : 448 und 449

Umfang der Änderung:

Änderung der Nutzung  GE 1 0,8  und  GE 2 0,8  in Sondergebiet Sport

Zeichenerklärung

 SO Sport	Sondergebiet-Sport (§ 10 BauNVO)	 MD	Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
 GE	Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)	I	Zahl der max. Vollgeschosse
GRZ 0,8	Grundflächenzahl	GFZ 1,0	Geschossflächenzahl
	Baugrenze		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 3	Gewerbegebiete 1-3 gemäß zulässiger Liste des Bebauungsplanes		Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche		
	Grenze des Veränderungsbereiches		Grenze des Geltungsbereiches

Entwurfsbearbeitung :

Entwurf und Bearbeitung durch das Stadtentwicklungsamt der Stadt Übach-Palenberg.

Übach-Palenberg, den

.....
Bürgermeister

Änderungsbeschluss :

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung am 22.02.2005 gemäß § 2 (1) BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) in der zur Zeit gültigen Fassung die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 -Holthausen Süd- beschlossen.

Übach-Palenberg, den

.....
Bürgermeister

Beteiligungsverfahren :

- a) Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB durch Auslegung des Planentwurfes vom 11.04.2005 bis 10.05.2005
- b) Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB durch Übersendung des Entwurfes am 20.04.2005

Übach-Palenberg, den

.....
Bürgermeister

Offenlage :

Der Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 - Holthausen Süd- hat mit der Begründung nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 00.00.2005 bis 00.00.2005 ausgelegen. Die Träger öffentlicher Belange wurden am 00.00.2005 von der Offenlage benachrichtigt.

Übach-Palenberg, den

.....
Bürgermeister

Beschluss der Satzung:

Der Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 - Holthausen Süd- wurde am 00.00.2005 durch den Rat der Stadt gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Übach-Palenberg, den

.....
Bürgermeister

Inkrafttreten:

Die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 54 ist gem. § 10 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung vom 00.00.2005 als Satzung am 00.00.2005 rechtsverbindlich geworden.

Übach-Palenberg, den

.....
Bürgermeister