



### PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)			
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)		
Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB und § 16 BauNVO)			
<b>0,35</b>	Grundflächenzahl (GRZ)		
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB und § 22 und 23 BauNVO)			
---	Baugrenze		
Verkehrsfächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)			
□	Öffentliche Verkehrsfläche		
<b>F+R</b>	Zweckbestimmung Fuß-/Radwege		
Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)			
ö	öffentliche Grünfläche	□	Fläche für Versickerung / Regenrückhaltung
p	private Grünfläche		
Planungen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft			
□	Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern	□	Fläche zum Anpflanzen und Erhalt von Bäumen und Sträuchern
Sonstige Planzeichen			
---	Grenze des räuml. Geltungsbereiches der Satzung	•••••	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
---	Vorschlag Flächenunterteilung		
Bestandsangaben und Kartensignaturen			
0	Flurstücksgrenzen	499	Flurstücknummern

**Bestandteile der Ergänzungssatzung:**

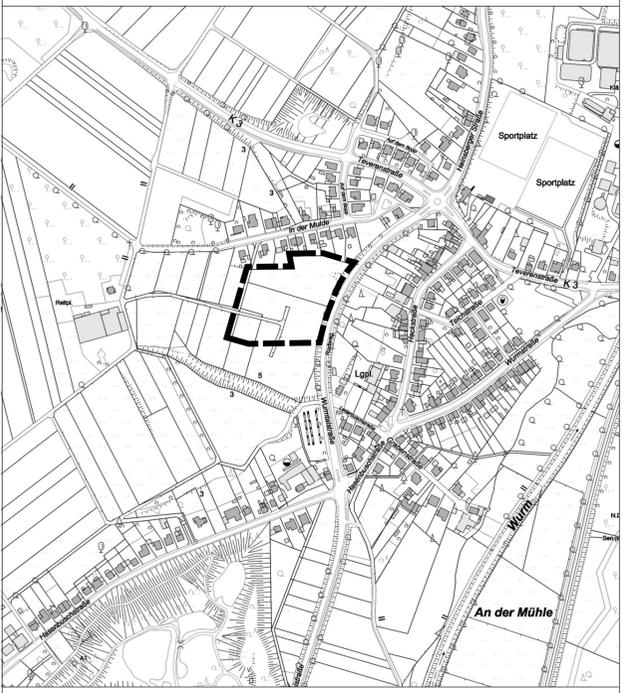
- Planzeichnung
- Textliche Festsetzungen
- Begründung

Die in der Ergänzungssatzung in Bezug genommenen DIN-Vorschriften und sonstigen außerstaatlichen Regelungen werden bei der Stadt Übach-Palenberg bereit gehalten.

**Rechtsgrundlagen:**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634); Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3766); Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitlinie und die Darstellung des Plankontexts - Planzeichnerverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057); Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.08.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.03.2019 (GV. NRW. S. 193); Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I S. 94), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.09.2017 (BGBl. I S. 3370); Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht - Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), zuletzt geändert durch Verordnung vom 05.11.2015 (GV. NRW. S. 741); Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. 1994 S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.04.2019 (GV. NRW. S. 202)

## Stadt Übach-Palenberg



### Ergänzungssatzung -Wurmtalstraße-

M 1:500

0 5 10 20 30 40 50 m

<p>Es wird bescheinigt, dass die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festsetzungen geometrisch eindeutig sind. Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen der Planzeichenverordnung (gem. § 1 PlanZV).</p> <p>Baesweiler, den</p> <p>öffentl. best. Vermessungsingenieur</p>	<p>Der Entwurf der Ergänzungssatzung erfolgt durch</p> <p>Büro RaumPlan Lütlicher Straße 10-12 52064 Aachen Aachen, den</p> <p>Der Planer</p>	<p>Der Rat der Stadt Übach-Palenberg hat in der Sitzung am gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der Ergänzungssatzung Wurmtalstraße im beschleunigten Verfahren gemäß § 34 BauGB beschlossen.</p> <p>Übach-Palenberg, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf der Ergänzungssatzung hat mit der Begründung nach ortsüblicher Bekanntmachung vom öffentlich ausgelegen. Die zuständigen Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt.</p> <p>Übach-Palenberg, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf der Ergänzungssatzung Wurmtalstraße wurde am durch den Rat der Stadt gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Übach-Palenberg, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>Diese Ergänzungssatzung ist gemäß § 10 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung vom 000.000.2020 als Satzung rechtsverbindlich geworden.</p> <p>Übach-Palenberg, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>
--	---	--	---	--	--