

Übach-Palenberg, den 25.09.2020

## E I N L A D U N G

Zur Sitzung des

### Haupt- und Finanzausschusses

am **Donnerstag, dem 8. Oktober 2020, um 16:30 Uhr**  
im Pädagogischen Zentrum der Stadt Übach-Palenberg, Comeniusstr. 16-18 lade ich  
Sie hiermit ein.

Jungnitsch

### T a g e s o r d n u n g

#### A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2020
2. 40. Bürgerempfang 2021  
hier: Bestellung neuer Mitglieder in die Auswahlkommission zur Verleihung der  
Ehrennadel der Stadt Übach-Palenberg
3. Verzicht auf Aufstellung eines Gesamtabschlusses zum 31.12.2019
4. Fortschreibung Brandschutzbedarfsplan
5. Bebauungsplan Nr. 17 - Geilenkirchener Straße - 1. Änderung gem. § 13 a  
BauGB  
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
6. Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd - 1.Änderung  
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden  
und Anordnung der öffentlichen Auslegung

7. Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental - im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB  
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
8. Bebauungsplan Nr. 127 - Otto-von-Hubach-Straße - im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB  
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
9. Bebauungsplan Nr. 129 - Seniorenwohnanlage Hovergracht- im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB  
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
10. Ergänzungssatzung Wohnanlage Wurmatalstraße  
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
11. Antrag auf Gewährung einer Zuwendung aus dem "Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten"
12. Erweiterungen zur Tagesordnung
13. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

14. Grundstücksangelegenheiten
  - 14.1 Grundstücksverkauf, Flur 46 Nr. 260
  - 14.2 Veräußerung verschiedener Grundstücke zur Errichtung eines zahnmedizinischen Zentrums an der Aachener Straße, Flur 46 und Flur 64
  - 14.3 Erwerb einer landwirtschaftlichen Fläche an der Boschelner Gracht, Flur 6 Nr. 82  
(die Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
  - 14.4 Veräußerung von Arrondierungsflächen an der Boschstraße Flur 12 und Flur 13  
(die Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
  - 14.5 Veräußerung einer Grundstücksteilfläche vor dem Grundstück Heerlener Straße 242 Flur 40 Nr. 837  
(die Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
15. Vertragsangelegenheiten
  - 15.1 Erschließungsvertrag BP Nr. 122, Mariental
  - 15.2 Erschließungsvertrag BP Nr. 129, Hovergracht
  - 15.3 Erschließungsvertrag Ergänzungssatzung Wohnanlage Wurmatalstraße
  - 15.4 Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Übach-Palenberg und der Thomas Philipps Grundbesitz GmbH & Co. KG

- 16.** Personalangelegenheit
- 16.1** Ernennung eines städtischen Beamten
- 17.** Erweiterungen zur Tagesordnung
- 18.** Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- 18.1** Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd- 1. Änderung  
hier: Antragsteller im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- 18.2** Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental -  
hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung
- 18.3** Bebauungsplan Nr. 129 - Seniorenwohnanlage Hovergracht - im beschleunigten  
Verfahren gem. § 13 a BauGB  
hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung
- 18.4** Ergänzungssatzung Wohnanlage Wurmthalstraße  
hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung

**Mitglieder:**

<b>Jungnitsch, Wolfgang</b>	<b>Vorsitzender</b>	
<b>Fröschen, Peter</b>	<b>1. stv. Vors.</b>	<b>CDU</b>
<b>Overländer, Hans-Georg</b>	<b>2. stv. Vors.</b>	<b>SPD</b>
Böven, Tim		SPD
Kohnen, Lars		CDU
Fröschen, Josef		CDU
Gerschel, Paul Josef		SPD
Gudduschat, Gerhard		CDU
Gudduschat, Wolfgang		FDP-USPD
Junker, Walter		CDU
Kozian, Frank		B90/Die Grünen
Langa, Rene		CDU
Pickartz, Alf-Ingo		SPD
Walther, Oliver		CDU
Weinhold, Corinna		UWG

**Vertretung:**

Brade, Bernd	CDU
Streichert, Gerd	SPD
Bildhauer, Sven	SPD
Wörthmann, Artur	CDU
NN	CDU
Fibus, Herbert	SPD
Kohnen, Robert	CDU
Mlaker, Herbert	FDP-USPD
Görtz, Herbert	CDU
Rißmayer, Rainer	B90/Die Grünen
Wynands, Hubert	CDU
Dr. Derichs, Sascha	SPD
Lux, Dietmar	CDU
Bien, Wolfgang	UWG