

Übach-Palenberg, den 22.09.2020

E I N L A D U N G

Zur Sitzung des

Ausschusses für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung

am **Donnerstag, dem 1. Oktober 2020, um 17:30 Uhr**

im Pädagogischen Zentrum der Stadt Übach-Palenberg, Comeniusstr. 16-18 lade ich Sie hiermit ein.

Walther

T a g e s o r d n u n g

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 20.08.2020
2. Fortschreibung Brandschutzbedarfsplan
3. Bebauungsplan Nr. 17 - Geilenkirchener Straße - 1. Änderung gem. § 13 a BauGB
Hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
4. Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd - 1.Änderung
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Anordnung der öffentlichen Auslegung
5. Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental - im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss

6. Bebauungsplan Nr. 127 - Otto-von-Hubach-Straße - im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
7. Bebauungsplan Nr. 129 - Seniorenwohnanlage Hovergracht- im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
8. Ergänzungssatzung Wohnanlage Wurmatalstraße
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
9. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
10. Erweiterungen zur Tagesordnung

B) Nichtöffentliche Sitzung

11. Erschließungsvertrag BP Nr. 122, Mariental
12. Erschließungsvertrag BP Nr. 129, Hovergracht
13. Erschließungsvertrag Ergänzungssatzung Wohnanlage Wurmatalstraße
14. Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Übach-Palenberg und der Thomas Philipps Grundbesitz GmbH & Co. KG
15. Vergabeangelegenheiten
- 15.1. Neugestaltung des Schulhofes der Lindenschule (GGs Boscheln) - Vergabe von Nachtragsleistungen
- 15.2. Parkplatz "An der Halde" - Vergabe der Bauleistung
Die Sitzungsvorlage wird nachgereicht
16. Erweiterungen zur Tagesordnung
17. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
- 17.1. Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd- 1. Änderung
hier: Antragsteller im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- 17.2. Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental -
hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung
- 17.3. Bebauungsplan Nr. 129 - Seniorenwohnanlage Hovergracht - im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB
hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung
- 17.4. Ergänzungssatzung Wohnanlage Wurmatalstraße
hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung

Mitglieder:

Walther, Oliver	Vorsitzender	CDU
Böven, Tim	1. stv. Vors.	SPD
Fröschen, Josef	2. stv. Vors.	CDU
Bien, Wolfgang		UWG
Bröhl, Johannes	sachk. Bürger	CDU
Fibus, Herbert		SPD
Görtz, Herbert		CDU
Kohnen, Robert		CDU
Kozian, Frank		B90/Die Grünen
Meyer, Jens	sachk. Bürger	CDU
Mlaker, Herbert		FDP-USPD
Pickartz, Alf-Ingo		SPD
Streichert, Gerd		SPD
Wynands, Hubert		CDU
<i>Bernhardt, Klaus-Giso</i>	<i>sachk. Einw.</i>	<i>SPD</i>
<i>Glashagen, Carla</i>	<i>sachk. Einw.</i>	<i>B90/Die Grünen</i>
<i>Schröter, Sebastian</i>	<i>sachk. Einw.</i>	<i>CDU</i>
<i>Lürken, Peter</i>	<i>sachv. Bürger f. Denkmalschutz</i>	

Vertretung:

Gudduschat, Gerhard		CDU
Overländer, Hans-Georg		SPD
Fröschen, Peter		CDU
Branigk, Olaf	sachk. Bürger	UWG
Buckenhofer, Regina	sachk. Bürger	CDU
Burghardt, Claudia		SPD
Junker, Walter		CDU
Wörthmann, Artur		CDU
Appelrath, Brigitte		B90/Die Grünen
NN		CDU
Gudduschat, Wolfgang		FDP-USPD
Schmalen, Heinrich		SPD
Einmahl, Nico	sachk. Bürger	SPD
Lux, Dietmar		CDU
<i>Engels, Hans</i>	<i>sachk. Einw.</i>	<i>SPD</i>
<i>Mirbach, Nils</i>	<i>sachk. Einw.</i>	<i>B90/Die Grünen</i>
<i>Lux, Monika</i>	<i>sachk. Einw.</i>	<i>CDU</i>
<i>Zavrtak, Matthias</i>	<i>sachv. Bürger f. Denkmalschutz</i>	