

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
HAUPT- UND
FINANZAUSSCHUSSES**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:
45. HuFA 2014-2020
Sitzungsdatum:
08.10.2020

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 08.10.2020

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch versammelte sich heute um 16:30 Uhr im Pädagogischen Zentrum der Stadt Übach-Palenberg, Comeniusstr. 16-18 der

Haupt- und Finanzausschuss

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2020
2. 40. Bürgerempfang 2021
hier: Bestellung neuer Mitglieder in die Auswahlkommission zur Verleihung der Ehrennadel der Stadt Übach-Palenberg
3. Verzicht auf Aufstellung eines Gesamtabchlusses zum 31.12.2019
4. Fortschreibung Brandschutzbedarfsplan
5. Bebauungsplan Nr. 17 - Geilenkirchener Straße - 1. Änderung gem. § 13 a BauGB
Hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
6. Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd - 1.Änderung
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Anordnung der öffentlichen Auslegung
7. Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental - im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
8. Bebauungsplan Nr. 127 - Otto-von-Hubach-Straße - im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
9. Bebauungsplan Nr. 129 - Seniorenwohnanlage Hovergracht- im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
10. Ergänzungssatzung Wohnanlage Wurmtalstraße

hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss

11. Antrag auf Gewährung einer Zuwendung aus dem "Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten"
 12. Erweiterungen zur Tagesordnung
 13. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- B) Nichtöffentliche Sitzung**
14. Grundstücksangelegenheiten
 - 14.1 Grundstücksverkauf, Flur 46 Nr. 260
 - 14.2 Veräußerung verschiedener Grundstücke zur Errichtung eines zahnmedizinischen Zentrums an der Aachener Straße, Flur 46 und Flur 64
 - 14.3 Erwerb einer landwirtschaftlichen Fläche an der Boschelner Gracht, Flur 6 Nr. 82
 - 14.4 Veräußerung von Arrondierungsflächen an der Boschstraße Flur 12 und Flur 13
 - 14.5 Veräußerung einer Grundstücksteilfläche vor dem Grundstück Heerleener Straße 242 Flur 40 Nr. 837
 15. Vertragsangelegenheiten
 - 15.1 Erschließungsvertrag BP Nr. 122, Mariental
 - 15.2 Erschließungsvertrag BP Nr. 129, Hovergracht
 - 15.3 Erschließungsvertrag Ergänzungssatzung Wohnanlage Wurmatalstraße
 - 15.4 Städtebaulicher Vertrag zwischen der Stadt Übach-Palenberg und der Thomas Philipps Grundbesitz GmbH & Co. KG
 16. Personalangelegenheit
 - 16.1 Ernennung eines städtischen Beamten
 17. Erweiterungen zur Tagesordnung
 18. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
 - 18.1 Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd- 1. Änderung
hier: Antragsteller im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
 - 18.2 Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental -
hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung
 - 18.3 Bebauungsplan Nr. 129 - Seniorenwohnanlage Hovergracht - im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB

hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung

18.4 Ergänzungssatzung Wohnanlage Wurmatalstraße
hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Herr Tim Böven SPD
Herr Josef Fröschen CDU
Herr Peter Fröschen CDU
Herr Paul Josef Gerschel SPD

abwesend während TOP 8 ab der
Abstimmung zu Nr. 2 bis TOP 9
nach Abstimmung zu Nr. 1 (17.10
Uhr bis 17.13 Uhr)

Herr Gerhard Gudduschat CDU
Herr Wolfgang Gudduschat FDP-USPD
Herr Walter Junker CDU
Herr Lars Kohlen CDU
Herr Dietmar Lux CDU

als Vertreter für Stadtverordneten
Langa

Herr Hans-Georg Overländer SPD
Herr Alf Ingo Pickartz SPD
Herr Oliver Walther CDU
Frau Corinna Weinhold UWG

Abwesende Stadtverordnete

Herr Frank Kozian B'90/Die Grünen

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Wolfgang Jungnitsch

Verwaltungsbedienstete

Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz
Herr Kämmerer Björn Beeck
Herr Stadtoberrechtsrat Marius Claßen
Herr Stadtamtsrat Thomas de Jong
Frau Stadtamtsrätin Maike Heinen
Herr Verwaltungsangestellter Thomas Lohren
Frau Technische Angestellte Laura Pierotti
Herr Stadtoberverwaltungsrat Thomas Schröder
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek

Schriftführerin

Frau Stadtamtsrätin Kerstin Feiter

Bürgermeister Jungnitsch stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er begrüßte die Stadtverordneten, die Vertreter der Verwaltung, die Vertreterin der Presse und die Zuschauer.

Die **CDU-Fraktion** stellte den Antrag, die Tagesordnungspunkte 10 „Ergänzungssatzung Wohnanlage Wurmatalstraße, hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss“, 15.3 „Erschließungsvertrag Ergänzungssatzung Wohnanlage Wurmatalstraße“ und 16.1 „Ernennung eines städtischen Beamten“ ohne Beratung und Beschlussempfehlung an den Rat zu verweisen.

Die **SPD-Fraktion** stimmte diesem Antrag zu.

Die **Verwaltung** erklärte, der Tagesordnungspunkt 14.5 „Veräußerung einer Grundstücksteilfläche vor dem Grundstück Heerleener Straße 242 Flur 40 Nr. 837“ müsse von der Tagesordnung abgesetzt werden, da sich das in Rede stehende Grundstück nicht in städtischem Besitz befinde.

Beschluss:

1. Tagesordnungspunkt 10 „Ergänzungssatzung Wohnanlage Wurmatalstraße, hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss“ wird ohne Beratung und Beschlussempfehlung an den Rat verwiesen.
2. Tagesordnungspunkt 15.3 „Erschließungsvertrag Ergänzungssatzung Wohnanlage Wurmatalstraße“ wird ohne Beratung und Beschlussempfehlung an den Rat verwiesen.
3. Tagesordnungspunkt 16.1 „Ernennung eines städtischen Beamten“ wird ohne Beratung und Beschlussempfehlung an den Rat verwiesen.
4. Tagesordnungspunkt 14.5 „Veräußerung einer Grundstücksteilfläche vor dem Grundstück Heerleener Straße 242 Flur 40 Nr. 837“ wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

A) Öffentliche Sitzung

1. **Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 27.08.2020**
-

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 27.08.2020 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2. 40. Bürgerempfang 2021
hier: Bestellung neuer Mitglieder in die Auswahlkommission zur Verleihung der Ehrennadel der Stadt Übach-Palenberg

Die **CDU-Fraktion** schlug Gabi Jungnitsch vor, die **SPD-Fraktion** Nico Einmahl.

Weitere Vorschläge gab es nicht.

Beschluss:

Folgende Personen werden in die Auswahlkommission berufen:

- 1. Frau Gabi Jungnitsch**
- 2. Herr Nico Einmahl**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

3. Verzicht auf Aufstellung eines Gesamtabchlusses zum 31.12.2019

Beschlussempfehlung:

- 1. Auf die Aufstellung eines Gesamtabchlusses für das Haushaltsjahr 2019 wird gem. § 116a GO n.F verzichtet.**
- 2. Der hierdurch gem. § 116a Abs. 3 GO n.F. notwendige Beteiligungsbericht wird beschlossen.**

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

4. Fortschreibung Brandschutzbedarfsplan

Beschlussempfehlung:

Die Fortschreibung des Brandschutzbedarfsplanes für die Freiwillige Feuerwehr der Stadt Übach-Palenberg wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

5. **Bebauungsplan Nr. 17 - Geilenkirchener Straße - 1. Änderung gem. § 13 a BauGB**
Hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
-

Beschlussempfehlung:

1. Der Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung gem. § 13 a BauGB des Bebauungsplanes Nr. 17 - Geilenkirchener Straße - wird gefasst.

Umfang der Änderungen:
Veränderung der Baugrenzen

Betroffene Flurstücke:
Gemarkung Übach-Palenberg, Flur 63, Flurstücke Flurstücksnummern 2455, 2456

2. Der Entwurf der 1. Änderung gem. § 13 a BauGB des Bebauungsplanes Nr. 17 - Geilenkirchener Straße - wird beschlossen.
3. Der von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Öffentlichkeit und den von der Planänderung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird gem. § 13 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

6. **Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd - 1. Änderung**
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Anordnung der öffentlichen Auslegung
-

Beschlussempfehlung:

1. Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 121 Drinhausen-Süd wird angepasst. Der öffentliche Weg Flur 61, Flurstück 43 wird in den Geltungsbereich als Ausgleichsfläche einbezogen.
2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
3. Über die von der Öffentlichkeit eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
4. Der Planentwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 121 – Drinhau-

sen-Süd - wird beschlossen (der Planentwurf ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

5. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 121 – Drinhausen-Süd - wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

(über die eingegangenen Stellungnahmen zu Nummer 2 und 3 der vorliegenden Beschlussempfehlung wurde entsprechend den Abwägungsvorschlägen in den Abwägungstabellen jeweils einzeln abgestimmt)

7. **Bebauungsplan Nr. 122 - Mariental - im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB**
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
-

Stadtverordneter **Böven** erklärte sich für befangen und stimmte insoweit nicht mit.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, sie werde gegen die vorliegende Beschlussempfehlung stimmen, da keine ökologische Gestaltungssatzung für dieses Baugebiet vorgesehen sei.

Beschlussempfehlung:

1. **Über die von der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung eingegangene Stellungnahme wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
2. **Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
3. **Der Bebauungsplan Nr. 122 – Mariental - im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.**

Abstimmungsergebnis:

zu 1: **10 Ja-Stimmen**
3 Nein-Stimmen

zu 2: **jeweils einstimmig**

(über die eingegangenen Stellungnahmen wurde entsprechend den Abwä-

gungsvorschlägen in der Abwägungstabelle jeweils einzeln abgestimmt)

**zu 3: 10 Ja-Stimmen
3 Nein-Stimmen**

- 8. Bebauungsplan Nr. 127 - Otto-von-Hubach-Straße - im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 b BauGB
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**
-

Beschlussempfehlung:

- 1. Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen abgegeben wurden.**
- 2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriften-sammlung enthalten).**
- 3. Der Bebauungsplan Nr. 127 – Otto-von-Hubach-Straße - im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.**

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

(über die eingegangenen Stellungnahmen zu Nummer 2 der vorliegenden Beschlussempfehlung wurde entsprechend den Abwägungsvorschlägen in der Abwägungstabelle jeweils einzeln abgestimmt)

- 9. Bebauungsplan Nr. 129 - Seniorenwohnanlage Hovergracht- im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**
-

Beschlussempfehlung:

- 1. Über die von der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung eingegangene Stellungnahme wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
- 2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriften-**

sammlung enthalten).

3. Über die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4 a Bas. BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschrift enthalten).
4. Der Bebauungsplan Nr. 129 – Seniorenwohnanlage Hovergracht - im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

(über die eingegangenen Stellungnahmen zu Nummer 1 bis 3 der vorliegenden Beschlussempfehlung wurde entsprechend der Abwägungsvorschläge in den Abwägungstabellen jeweils einzeln abgestimmt)

**10. Ergänzungssatzung Wohnanlage Wurmtalstraße
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss**

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung ohne Beratung und Beschlussempfehlung an den Rat verwiesen.

11. Antrag auf Gewährung einer Zuwendung aus dem "Investitionspakt zur Förderung von Sportstätten"

Beschlussempfehlung:

Die Stadt Übach-Palenberg unterstützt das Anliegen des Schwimmverbandes NRW und stellt den entsprechenden Antrag.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

12. Erweiterungen zur Tagesordnung

Erweiterungen zur Tagesordnung ergaben sich nicht.

13. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

Bürgermeister Jungnitsch berichtete über die Gewährung einer Sonderhilfe sei-

tens des Landes für die Kommunen.

Bürgermeister Jungnitsch schloss um 17.25 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Bürgermeister Jungnitsch** um 17.52 Uhr die Sitzung.

Er bedankte sich bei den Mitgliedern des Haupt- und Finanzausschusses für die konstruktive Zusammenarbeit der letzten Jahre.

Jungnitsch
Bürgermeister

Feiter
Schriftführerin