

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2020-2025 SV 0086
		Datum: 22.02.2021
		Status: öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

**56. Änderung des Flächennutzungsplanes - Nahversorgung Frelenberg -
hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und
Anordnung der öffentlichen Auslegung**

Beschlussempfehlung:

1. Über die von der Öffentlichkeit während der frühzeitigen Beteiligung gem. 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der frühzeitigen Beteiligung gem. 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
3. Der Planentwurf zur 56. Änderung des Flächennutzungsplanes – Nahversorgung Frelenberg - wird beschlossen.
4. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes – Nahversorgung Frelenberg - wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Begründung:

Der Öffentlichkeit sowie den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde gemäß § 3 Abs. 1 bzw. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 15.09.2020 bis 16.10.2020 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben. Die eingegangenen Stellungnahmen sowie die Abwägungsvorschläge sind in den Abwägungstabellen zusammengefasst.

Auf die beigegeführten Anlagen wird verwiesen.

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Abwägungstabelle Öffentlichkeit

Abwägungstabelle Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange

Planentwurf

Entwurf Begründung

Entwurf Umweltbericht