

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:</b>	
		<b>2020-2025 SV 0080</b>	
		<b>Datum:</b>	
		<b>03.03.2021</b>	
		<b>Status:</b>	
		<b>öffentlich</b>	
<b>Beratungsfolge:</b>	Ausschuss für Bauen und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg		
<b>Federführende Stelle:</b>	Fachbereich 5 Stadtentwicklung		

**Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd- 1. Änderung  
hier: Abschluss der erneuten öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung**

**Beschlussempfehlung:**

1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
2. Über die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
3. Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit während der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB keine Stellungnahmen abgegeben wurden.
4. Über die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
5. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 121 – Drinhausen-Süd - wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Begründung:**

Die erneute öffentliche Auslegung des Planentwurfs gem. § 4a Abs. 3 BauGB fand in der Zeit vom 09.02.2021 bis 24.02.2021 statt.

Auf die weiteren Anlagen wird verwiesen.

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister

**Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:**

Abwägungstabelle zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
Abwägungstabelle zur öffentlichen Auslegung  
Abwägungstabelle der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zur erneuten öffentlichen Auslegung  
Planentwurf  
Entwurf Textliche Festsetzungen  
Entwurf Begründung  
Entwurf Umweltbericht  
Entwurf Landschaftspflegerischer Fachbeitrag  
Artenschutzrechtliche Untersuchung  
Verkehrstechnische Untersuchung BP 121 1. Änderung  
Verkehrstechnische Untersuchung BP 56.2  
Abschlussbericht archäologische Sachverhaltsuntersuchung  
Schalltechnische Untersuchung  
Baugrunderkundung