

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2014-2020 SV 1543/1
		Datum:
		01.03.2021
		Status:
		öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Kultur, Bildung und Soziales Ausschuss für Bauen und Ordnung	
Federführende Stelle:	Fachbereich 6 Hoch- und Tiefbau	

Neubau OGS-Mensa GGS Frelenberg

Beschlussempfehlung:

- KBS: Der Ausschuss für Kultur, Bildung und Soziales nimmt die in der Sitzung vorgestellte Genehmigungsplanung des Architekturbüros Schaffrath aus Baesweiler zustimmend zur Kenntnis.
- BO: Der Ausschuss für Bauen und Ordnung nimmt die in der Sitzung vorgestellte Genehmigungsplanung des Architekturbüros Schaffrath aus Baesweiler zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Stadtverwaltung mit der Umsetzung der weiteren Planungsschritte.

Begründung:

Der Ausschuss für Bauen, Stadtentwicklung und Ordnung hatte in seiner Sitzung am 20.08.2020 beschlossen, das Architekturbüro Schaffrath aus Baesweiler mit den Leistungsphasen 3 bis 8 zur Planung des Neubaus der OGS-Mensa in der GGS Frelenberg zu beauftragen.

In der Sitzung wird der Sachstand der Genehmigungsplanung, deren Planunterlagen in den Anlagen 1 bis 2 (verkleinert) dargestellt sind, durch das Architekturbüro Schaffrath erläutert.

Weitere Informationen:

Die Planung wurde mit der Schulleitung abgestimmt.

Begleitende Sonderleistungen (Fachgutachten) sind bereits beauftragt und befinden sich in Arbeit.

Der (noch vorläufige) aktuelle Projektzeitplan sieht – nach einem entsprechenden Vergabebeschluss für einige Hauptgewerke in der BO-Ausschusssitzung am 15.06.2021 – einen voraussichtlichen Baustart (Kelleraushub) für die 38. KW vor.

Das Projektende ist voraussichtlich mit Abschluss der Bauendreinigung am 15.06.2022 vorgesehen. Dieses ist ca. 2 Wochen vor dem Beginn der Sommerferien in NRW im nächsten Jahr, so dass ein theoretischer Zeitpuffer für eventuelle ungeplante Verzögerungen von etwa 2 Monaten bis zum Feriende besteht und die Mensa rechtzeitig zum Beginn des Schuljahres 2022/2023 Ihren Betrieb aufnehmen könnte.

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister

In der Anlage 1 sind die Grundrisse zum Keller-, Erd- und 1. Obergeschoss abgebildet. Die Anlage 2 zeigt einen Schnitt und 3 (erste) Varianten zu Fassadenansichten. Der Abstimmungsprozess ist noch nicht abgeschlossen, so dass weitere Alternativen hinzukommen können.

Das Design der Fassaden- und Fensterelemente wird in den nächsten Wochen unter Berücksichtigung des Bestandes und in Abstimmung mit der Schule diskutiert und festgelegt.

Finanzielle Auswirkungen:

Laut Kostenberechnung des Architekturbüros vom 21.07.2020 betragen die Gesamtkosten (ohne Möblierung) rd. 520.000,-- € brutto. Die Finanzierung ist im aktuellen Haushaltsentwurf enthalten.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

- Anlage 1: Lageplan Grundrisse Keller-, Erd- und 1. Obergeschoss
- Anlage 2: (Vorläufige) Ansichten und Schnitt

Durchschrift: FB 8
FB 6 z.d.V.

KOPF