

Übach-Palenberg, den 05.03.2021

E I N L A D U N G

Zur Sitzung des

Ausschusses für Bauen und Ordnung

am **Mittwoch, dem 17. März 2021, um 18:30 Uhr**
im Pädagogischen Zentrum der Stadt Übach-Palenberg, Comeniusstr. 16-18 lade ich
Sie hiermit ein.

Derichs

T a g e s o r d n u n g

- A) Öffentliche Sitzung**
1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.01.2021
 2. Wasserverband Eifel-Rur
 - 2.1. Ertüchtigung der Kläranlage Frelenberg
 - 2.2. Erneuerung der Böschungs- und Sohlbefestigung des Übachs im Bereich der Straße 'Heidberg'
 3. 56. Änderung des Flächennutzungsplanes - Nahversorgung Frelenberg - hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Anordnung der öffentlichen Auslegung
 4. Bebauungsplan Nr. 118 - Nahversorgung Frelenberg - hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Anordnung der öffentlichen Auslegung
 5. Bebauungsplan Nr. 91 - Bahnhofsumfeld - 3. vereinfachte Änderung hier: Aufstellungsbeschluss

6. Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd- 1. Änderung
hier: Abschluss der erneuten öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung
7. Verkehrliche Gestaltung der geplanten Haupterschließungsachse für das
Neubauquartier Rimburger Acker
8. Erschließung BP 127 Otto-von-Hubach-Straße - Vorstellung der
Entwurfsplanung
9. Grundstücksübernahme aufgrund der Verlegung der K 11 im Zuge der
Neugestaltung des Rathausplatzes sowie Aufstufung der Straße "An der Linde"
10. Ersatzneubau der Wurmbrücke Zweibrüggen
11. Verkehrsmaßnahmen Römerstraße
- 11.1. Maßnahmen zur Schulwegsicherung und der Geschwindigkeitsreduzierung in
der Römerstraße
hier: Ratsbeschluss vom 27.08.2020
(Die Sitzungsvorlage wird nachgereicht)
- 11.2. Anregung nach § 24 GO NRW vom 09.02.2021 betr. Roermonder Straße/
Einmündung Römerstraße
12. Neubau Mensa GGS Frelenberg
13. Antrag gem. § 4 GeschO der CDU-Fraktion vom 25.05.2020 betr. Anpflanzung
von Bäumen in der Heerlener Straße
14. Anregung nach § 24 GO NRW vom 09.08.2020 betr. Boulebahn auf dem
Lindenplatz in Boscheln
15. Anregung nach § 24 GO NRW vom 22.06.2020, Beantragung eines 2.
Handlaufes in Frelenberg Geilenkirchener Straße # Gürzelweg
16. Erweiterungen zur Tagesordnung
17. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
- B) Nichtöffentliche Sitzung**
18. Vergabeangelegenheiten
- 18.1. Beauftragung der Pflege des Straßenbegleitgrüns an die Arbeiterwohlfahrt
Service gGmbH, Übach-Palenberg
- 18.2. Ersatzneubau der Wurmbrücke Zweibrüggen - Vergabe von
Planungsleistungen
- 18.3. Modernisierung Carolus-Magnus-Gymnasium
- 18.3.1. Mietzeitverlängerung Interimsmensa Sek. St. II

- 18.3.2. Nachtragsvergabe im Gewerk Gebäudeautomation
- 18.3.3. Nachtragsvergabe im Gewerk Heizungs- und Sanitärinstallation
- 18.3.4. Nachtragsvergabe im Gewerk "Malerarbeiten"
- 18.3.5. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung im Gewerk "Estrich- und Bodenbelagsarbeiten"
- 18.4. Rahmenvertrag Kanalunterhaltung 2021 - 2023 - Vergabe Bauleistung - Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung
- 19. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 20. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
- 20.1. 56. Änderung des Flächennutzungsplanes - Nahversorgung Frelenberg - hier: Antragsteller im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- 20.2. Bebauungsplan Nr. 118 - Nahversorgung Frelenberg - hier: Antragsteller im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- 20.3. Anregung nach § 24 GO NRW vom 09.02.2021 betr. Roermonder Straße/ Einmündung Römerstraße, hier: Antragsteller
- 20.4. Anregung nach § 24 GO NRW vom 22.06.2020, Beantragung eines 2. Handlaufes in Frelenberg Geilenkirchener Straße/ Gürzelweg, hier: Antragsteller

Mitglieder:

Derichs, Marcel **Vorsitzender**
Pickartz, Alf-Ingo **1. stv. Vors.**
Bröhl, Johannes **2. stv. Vors.**
 Branigk, Olaf sachk. Bürger
 Buckenhofer, Regina sachk. Bürgerin
 Burghardt, Claudia
 Einmahl, Nico
 Engels, Hans sachk. Bürger
 Görtz, Herbert

Kozian, Frank
 Meyer, Jens
 Suchan-Reinhardt, Angela
 Wynands, Hubert
Busch, Edgar *sachk. Einw.*
Glashagen, Carla *sachk. Einw.*
Nilles, Christoph *sachk. Einw.*
Lürken, Peter *sachv. Bürger f. Denkmalschutz*

Vertretung:

Switalla, Josef CDU-FDP
 Derichs, Dr. Sascha SPD
 Fröschen, Peter CDU-FDP
 Peetz, Peter sachk. Bürger UWG
 Otten, Thomas sachk. Bürger CDU-FDP
 Altana, Daniela SPD
 Streichert, Gerd SPD
 Kleinsteuber, Lars SPD
 Gudduschat, Gerhard CDU-FDP
 Quintana Schmidt,
 Alina sachk. Bürgerin B90/Grüne
 Junker, Walter CDU-FDP
 Thielscher, Marco B90/Grüne
 Lux, Dietmar CDU-FDP
Junker, Hildegard *sachk. Einw.* *CDU-FDP*
Wissing, Dr. Lothar *sachk. Einw.* *B90/Grüne*
Supheert, Robbin *sachk. Einw.* *SPD*
Zavrtak, Matthias *sachv. Bürger f. Denkmalschutz*