

PLANZEICHEN

Sonstige Planzeichen

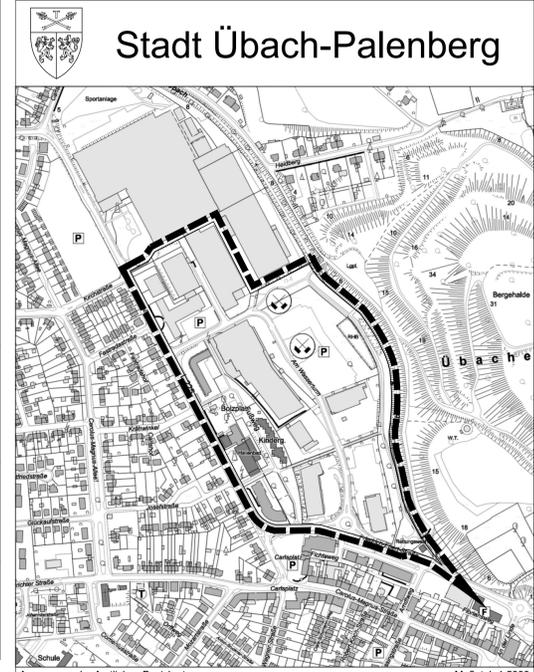
— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans Nr. 71 (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bestandsangaben und Kartensignaturen

	Gebäude
	Bergwerk außer Betrieb
	Zaun
	Böschung
	Grünland
	Laubwald
	Laubbaum, Nadelbaum
	Gehölz
	Hecke
	Parkplatz
	Rückhaltebecken
	Lagerplatz
	Umformer

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitlinie und die Darstellung des Planhanges (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) in der zur Zeit gültigen Fassung.
- § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (SGV NW 2023) in der zur Zeit gültigen Fassung.
- Bekanntmachungsverordnung NW - BekamVVO NW vom 26.08.1999 (GV. NRW S. 516) in der zur Zeit gültigen Fassung.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.08.2018 (GV. NRW. 2018 S. 421) in der zur Zeit gültigen Fassung.
- Planungsstellenverordnung (PlanStG) in der Fassung vom 20. Mai 2020 (BGBl. I S. 1041).



Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 71 - Carlstraße Süd - erfolgt durch

Haan, den

ISR
Innovativ in Stadt + Raum
108 Henrichs-Block- und Bebauungsplanung GmbH
Zur Hauptstraße 47/111 Henrichs-Block
Post 42123/108 205-10
www.isr-haan.de

Der Planer

Der Rat der Stadt Übach-Palenberg hat in der Sitzung am, den, gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 71 - Carlstraße Süd - beschlossen.

Übach-Palenberg, den

Jungnickisch
Bürgermeister

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB ist vom, den, bis, den, durchgeführt worden. Die zuständige Behörde und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden vom, den, bis, den, gemäß § 4 (1) BauGB beteiligt.

Übach-Palenberg, den

Jungnickisch
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit der Begründung nach, den, die öffentliche Beteiligung gemäß § 3 (1) BauGB bis, den, durchgeführt worden. Die zuständige Behörde und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB beteiligt.

Übach-Palenberg, den

Jungnickisch
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 71 - Carlstraße Süd - wurde am, den, durch den Rat der Stadt gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Übach-Palenberg, den

Jungnickisch
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauGB durch, den, als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Übach-Palenberg, den

Jungnickisch
Bürgermeister