

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
AUSSCHUSSES FÜR BAUEN
UND ORDNUNG**

**Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:
02. BO 2020-2025
Sitzungsdatum:
17.03.2021**

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 17.03.2021

Unter dem Vorsitz von Marcel Derichs versammelte sich heute um 18:30 Uhr im Pädagogischen Zentrum der Stadt Übach-Palenberg, Comeniusstr. 16-18 der

Ausschuss für Bauen und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.01.2021
2. Wasserverband Eifel-Rur
 - 2.1. Ertüchtigung der Kläranlage Frelenberg
 - 2.2. Erneuerung der Böschungs- und Sohlbefestigung des Übachs im Bereich der Straße 'Heidberg'
7. Verkehrliche Gestaltung der geplanten Haupterschließungsachse für das Neubauquartier Rimburger Acker
12. Neubau Mensa GGS Frelenberg
3. 56. Änderung des Flächennutzungsplanes - Nahversorgung Frelenberg - hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Anordnung der öffentlichen Auslegung
4. Bebauungsplan Nr. 118 - Nahversorgung Frelenberg - hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Anordnung der öffentlichen Auslegung
5. Bebauungsplan Nr. 91 - Bahnhofsumfeld - 3. vereinfachte Änderung hier: Aufstellungsbeschluss
6. Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd- 1. Änderung hier: Abschluss der erneuten öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung
8. Erschließung BP 127 Otto-von-Hubach-Straße - Vorstellung der Entwurfsplanung

9. Grundstücksübernahme aufgrund der Verlegung der K 11 im Zuge der Neugestaltung des Rathausplatzes sowie Aufstufung der Straße "An der Linde"
10. Ersatzneubau der Wurmbrücke Zweibrüggen
11. Verkehrsmaßnahmen Römerstraße
- 11.1. Maßnahmen zur Schulwegsicherung und der Geschwindigkeitsreduzierung in der Römerstraße
hier: Ratsbeschluss vom 27.08.2020
- 11.2. Anregung nach § 24 GO NRW vom 09.02.2021 betr. Roermonder Straße/ Einmündung Römerstraße
13. Antrag gem. § 4 GeschO der CDU-Fraktion vom 25.05.2020 betr. Anpflanzung von Bäumen in der Heerleener Straße
14. Anregung nach § 24 GO NRW vom 09.08.2020 betr. Boulebahn auf dem Lindenplatz in Boscheln
15. Anregung nach § 24 GO NRW vom 22.06.2020, Beantragung eines 2. Handlaufes in Frelenberg Geilenkirchener Straße # Gürzelweg
16. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 16.1. Antrag der SPD-Fraktion vom 03.03.2021 gem. § 36 GeschO betr. Erstellung eines Starkregenkonzeptes für das gesamte Stadtgebiet
17. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
- . Anfrage

B) Nichtöffentliche Sitzung

18. Vergabeangelegenheiten
- 18.1. Beauftragung der Pflege des Straßenbegleitgrüns an die Arbeiterwohlfahrt Service gGmbH, Übach-Palenberg
- 18.2. Ersatzneubau der Wurmbrücke Zweibrüggen - Vergabe von Planungsleistungen
- 18.3. Modernisierung Carolus-Magnus-Gymnasium
- 18.3.1. Mietzeitverlängerung Interimsmensa Sek. St. II
- 18.3.2. Nachtragsvergabe im Gewerk Gebäudeautomation
- 18.3.3. Nachtragsvergabe im Gewerk Heizungs- und Sanitärinstallation
- 18.3.4. Nachtragsvergabe im Gewerk "Malerarbeiten"

- 18.3.5. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung im Gewerk "Estrich- und Bodenbelagsarbeiten"
- 18.4. Rahmenvertrag Kanalunterhaltung 2021 - 2023 - Vergabe Bauleistung - Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung
- 19. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 20. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
- 20.1. 56. Änderung des Flächennutzungsplanes - Nahversorgung Frelenberg - hier: Antragsteller im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- 20.2. Bebauungsplan Nr. 118 - Nahversorgung Frelenberg - hier: Antragsteller im Rahmen der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung
- 20.3. Anregung nach § 24 GO NRW vom 09.02.2021 betr. Roermonder Straße/ Einmündung Römerstraße, hier: Antragsteller
- 20.4. Anregung nach § 24 GO NRW vom 22.06.2020, Beantragung eines 2. Handlaufes in Frelenberg Geilenkirchener Straße/ Gürzelweg, hier: Antragsteller

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Herr Johannes Bröhl	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Frau Claudia Burghardt	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Marcel Derichs	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Nico Einmahl	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Gerhard Gudduschat	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	als persönlicher Vertreter für Stadt- verordneten H. Görtz
Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)	
Herr Jens Meyer	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)	
Frau Angela Suchan-Reinhardt	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)	
Herr Hubert Wynands	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Olaf Branigk	UWG	
Frau Regina Buckenhofer	CDU	abwesend innerhalb Tagesordnungs- punkt (TOP) 4 nach der Abstimmung über die Beschlussempfehlung 2, um 21:17 Uhr, bis einschließlich TOP 5, um 21:20 Uhr.
Herr Hans Engels	SPD	

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Edgar Busch	CDU
Frau Carla Glashagen	B'90/Die Grünen
Herr Christoph Nilles	SPD

Mitglieder mit beratender Stimme

Herr Peter Lürken	parteilos
-------------------	-----------

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Oliver Walther	
Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz	
Herr Stadtoberrechtsrat Marius Claßen	
Herr Technischer Angestellter Achim Engels	abwesend ab Tagesord- nungspunkt 5.
Herr Stadtverwaltungsrat Dieter Gudehus	
Frau Stadtamtfrau Jutta Gündling	
Frau Stadtverwaltungsrätin Maria Luise Hermanns	
Herr Technischer Angestellter Peter Steingass	
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek	

Schritfführer

Herr Stadtamtsrat Thomas de Jong

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte **Ausschussvorsitzender Derichs** alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsbedienstete, den Gast zu TOP 7 „Verkehrliche Gestaltung der geplanten Haupteerschließungsachse für das Neubauquartier Rimbürger Acker“ Herrn Kilian Iden vom Planungsbüro RaumPlan aus Aachen, den Gast zu Tagesordnungspunkt 12 „Neubau Mensa GGS Frelenberg“ Herrn Siegfried Schaffrath vom Architekturbüro Schaffrath aus Baesweiler, die Zuschauer sowie die Vertreterin der Presse. Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

Ausschussvorsitzender Derichs ließ über folgende Änderung der Tagesordnung abstimmen:

- Verschiebung der Tagesordnungspunkte 7 und 12 nach Tagesordnungspunkt 2.2.

Der Änderung wurde einstimmig zugestimmt.

A) Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.01.2021

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung vom 21.01.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

2 Wasserverband Eifel-Rur

2.1 Ertüchtigung der Kläranlage Frelenberg

Ausschussvorsitzender Derichs begrüßte vom Wasserverband Eifel-Rur Herrn Dr. Gerd Demny, Dezernent Gewässer & Investitionsprojekte, sowie Herrn Werner Förster, Projektleiter, die im Rahmen einer Videokonferenz über die strategische Weiterentwicklung der Abwasserbehandlung auf der Kläranlage Frelenberg berichteten. Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Im Anschluss beantwortete **Herr Dr. Demny** Rückfragen der Ausschussmitglieder. Ebenso erläuterte er, weshalb es wirtschaftlich sinnvoller sei, die Kläranlage Frelenberg nicht wie vorgeschlagen auf 90.500 Einwohnergleichwerte (EW) zu erweitern, sondern auf 94.000 EW.

Alle **Fraktionen** im Ausschuss priorisierten eine Erweiterung auf 94.000 EW.

Ausschussvorsitzender Derichs ließ über folgenden geänderten Beschlusstext abstimmen:

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Ordnung nimmt die Ausführungen des Wasserverbands Eifel-Rur (WVER) zur Ertüchtigung der Kläranlage Frelenberg zustimmend zur Kenntnis und stimmt dem Ausbauvorhaben des Wasserverbands in Form der unabweisbar notwendigen Sanierung/Erneuerung einschl. der zum jetzigen Zeitpunkt sinnvollen und wirtschaftlichen strategischen Erweiterung der Kläranlage Frelenberg um 28.500 auf 94.000 Einwohnergleichwerte zu.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

2.2 Erneuerung der Böschungs- und Sohlbefestigung des Übachs im Bereich der Straße 'Heidberg'

Ausschussvorsitzender Derichs begrüßte vom Wasserverband Eifel-Rur Frau Dr. Antje Goedeking, Unternehmensbereichsleiterin Gewässer, sowie Herrn Erfried Lorenz, Gebiets- und Projektleiter, die im Rahmen einer Videokonferenz über die Sohlerneuerung Übach im Bereich Heidberg berichteten. Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Ordnung nimmt die Ausführungen des Wasserverbands Eifel-Rur (WVER) in Form eines Vortrags zur Baumaßnahme „Erneuerung der Böschungs- und Sohlbefestigung des Übachs im Bereich der Straße 'Heidberg'“ zustimmend zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

7 Verkehrliche Gestaltung der geplanten Haupteerschließungsachse für das Neubauquartier Rimburger Acker

Zunächst erläuterte **Herr Inden** das geplante Straßennetz im Neubauquartier Rimburger Acker. Der Plan ist der Niederschrift als Anlage beigelegt.

Seitens **Herrn Inden** wurde detailliert auf die Vor- und Nachteile der unterschiedlichen Varianten für die angedachte Haupteerschließungsachse des Neubauquartiers Rimburger Acker eingegangen.

Im Laufe der Diskussion stellte sich heraus, dass alle Fraktionen im Ausschuss die Variante D der Beschlussempfehlung priorisieren. **Ausschussvorsitzender Derichs** ließ über folgende Beschlussempfehlung abstimmen:

Beschlussempfehlung:

Zur Planung und Querschnittsaufteilung des Straßenraums für die angedachte Haupteerschließungsachse des Neubauquartiers Rimburger Acker wird die vorgestellte Variante D ausgewählt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

12 **Neubau Mensa GGS Frelenberg**

Zunächst stellte **Herr Schaffrath** seinen aktuellen Planentwurf bezüglich des Mensaneubaus vor. Im Anschluss beantwortete **Herr Schaffrath** die Rückfragen der Ausschussmitglieder.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Ordnung nimmt die in der Sitzung vorgestellte Genehmigungsplanung (die Genehmigungsplanung ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten) des Architekturbüros Schaffrath aus Baesweiler zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Stadtverwaltung mit der Umsetzung der weiteren Planungsschritte.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

3 **56. Änderung des Flächennutzungsplanes - Nahversorgung Frelenberg –**

hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Anordnung der öffentlichen Auslegung

Beschlussempfehlung:

1. Über die von der Öffentlichkeit während der frühzeitigen Beteiligung gem. 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Abwägungstabelle ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der frühzeitigen Beteiligung gem. 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Abwägungstabelle ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
3. Der Planentwurf zur 56. Änderung des Flächennutzungsplanes – Nahversorgung Frelenberg - wird beschlossen.
4. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes – Nahversorgung Frelenberg - wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

Abstimmungsergebnisse:

Zu 1: Einstimmig.

(über die eingegangenen Stellungnahmen wurde entsprechend der Abwägungsvorschläge in der Abwägungstabelle jeweils einzeln abgestimmt)

Zu 2: Einstimmig.

(über die eingegangenen Stellungnahmen wurde entsprechend der Abwägungsvorschläge in der Abwägungstabelle jeweils einzeln abgestimmt)

Zu 3: Einstimmig.

Zu 4: Einstimmig.

4 Bebauungsplan Nr. 118 - Nahversorgung Frelenberg –

hier: Abschluss der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Anordnung der öffentlichen Auslegung

Beschlussempfehlung:

- 1. Über die von der Öffentlichkeit während der frühzeitigen Beteiligung gem. 3 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Abwägungstabelle ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
- 2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der frühzeitigen Beteiligung gem. 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Abwägungstabelle ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
- 3. Der Planentwurf zum Bebauungsplan Nr. 118 – Nahversorgung Frelenberg - wird beschlossen. Vor der öffentlichen Auslegung können sich noch Änderungen am Plankonzept ergeben.**
- 4. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 118 – Nahversorgung Frelenberg - wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.**

Abstimmungsergebnisse:

Zu 1: Einstimmig.

(über die eingegangenen Stellungnahmen wurde entsprechend der Abwägungsvorschläge in der Abwägungstabelle jeweils einzeln abgestimmt)

Zu 2: Einstimmig.

(über die eingegangenen Stellungnahmen wurde entsprechend der Abwägungsvorschläge in der Abwägungstabelle jeweils einzeln abgestimmt)

Zu 3: Einstimmig.

Zu 4: Einstimmig.

5 Bebauungsplan Nr. 91 - Bahnhofsumfeld - 3. vereinfachte Änderung hier: Aufstellungsbeschluss

Die **CDU-Fraktion** erklärte, dass sie für die Überplanung des gesamten Bereichs sei und bat die Verwaltung erneut mit dem Eigentümer über die Barrierefreiheit zu sprechen.

Beschlussempfehlung:

- 1. Der Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 91 – Bahnhofsumfeld – 3. vereinfachte Änderung wird gefasst.**
- 2. Die Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit erfolgt gem. § 13 Abs. 2 Nr. 3 letzter Halbsatz BauGB im Rahmen der Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB.**
- 3. Die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt gem. 13 Abs. 2 Nr. 3 erster Halbsatz BauGB durch Übersendung des Planentwurfs einschl. der Begründung und der Gelegenheit zur Stellungnahme innerhalb angemessener Frist.**

Abstimmungsergebnisse:

Zu 1: Einstimmig.

Zu 2: Einstimmig.

Zu 3: Einstimmig.

6 Bebauungsplan Nr. 121 - Drinhausen-Süd- 1. Änderung

hier: Abschluss der erneuten öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung

Beschlussempfehlung:

- 1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Abwägungstabelle ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
- 2. Über die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Abwägungstabelle ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
- 3. Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit während der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB keine Stellungnahmen abgegeben wurden.**
- 4. Über die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Abwägungstabelle ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
- 5. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 121 – Drinhausen-Süd - wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.**

Abstimmungsergebnisse:

Zu 1: Einstimmig.

(über die eingegangenen Stellungnahmen wurde entsprechend der Abwägungsvorschläge in der Abwägungstabelle jeweils einzeln abgestimmt)

Zu 2: Einstimmig.

(über die eingegangenen Stellungnahmen wurde entsprechend der Abwägungsvorschläge in der Abwägungstabelle jeweils einzeln abgestimmt)

Zu 3: Einstimmig.

Zu 4: Einstimmig

(über die eingegangenen Stellungnahmen wurde entsprechend der Abwägungsvorschläge in der Abwägungstabelle jeweils einzeln abgestimmt)

Zu 5: Einstimmig.

8 Erschließung BP 127 Otto-von-Hubach-Straße - Vorstellung der Entwurfsplanung

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Ordnung nimmt den vorgestellten Entwurf der Erschließungsplanung zustimmend zur Kenntnis und fasst den Baubeschluss.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

9 Grundstücksübernahme aufgrund der Verlegung der K 11 im Zuge der Neugestaltung des Rathausplatzes sowie Aufstufung der Straße "An der Linde"

Bei der Beschlussfassung wurde die im letzten Absatz notwendige Korrektur („An der Linde“ statt „An der Linder“) berücksichtigt.

Beschlussempfehlung:

Grundstücksübernahme der neuen Flurstücke, Flur 17, Flurstücke 1833 und 1851

Der Grundstücksübernahme der Flurstücke in das Eigentum der Stadt Übach-Palenberg wird zugestimmt.

Aufstufung der Straße „An der Linde“ von der Gemeindestraße zur Kreisstraße

Der Aufstufung des Straßenabschnittes „An der Linde“ von Gemeindestraße in Kreisstraße wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

10 **Ersatzneubau der Wurmbrücke Zweibrüggen**

Beschluss:

Die Verwaltung wird mit der Umsetzung der Planung und Ausführung zum Ersatzneubau der Wurmbrücke Zweibrüggen beauftragt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

11 **Verkehrsmaßnahmen Römerstraße**

11.1 **Maßnahmen zur Schulwegsicherung und der Geschwindigkeitsreduzierung in der Römerstraße
hier: Ratsbeschluss vom 27.08.2020**

Im Hinblick auf die Sitzungsvorlage vom 10.03.2021 und die dortige Ausführung zu Punkt 2 beantragte die **CDU-Fraktion**, die beiden Stellplätze zu entfernen.

Ausschussvorsitzender Derichs ließ über folgenden Beschluss abstimmen:

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, die beiden Stellplätze an der Roermonder Straße / Einmündung Römerstraße zu entfernen.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen

11.2 **Anregung nach § 24 GO NRW vom 09.02.2021 betr. Roermonder Straße/ Einmündung Römerstraße**

Siehe TOP 11.1

13 **Antrag gem. § 4 GeschO der CDU-Fraktion vom 25.05.2020 betr. Anpflanzung von Bäumen in der Heerleener Straße**

Die Fraktion **Bündnis 90/Die Grünen** erklärte, dass in der Zukunftsbaumliste Düsseldorf viele Baumarten aufgeführt seien, die für das Anpflanzen im städtischen Bereich geeignet seien. Sie empfahlen zu prüfen, ob die in der Sitzungsvorlage vom 26.02.2021 aufgeführten Baumarten in der Zukunftsbaumliste Düsseldorf aufgeführt seien.

Die **CDU-Fraktion** erklärte, dass sie davon ausgehe, dass von Seiten der Verwaltung im Vorfeld eine Überprüfung der Baumarten erfolgt sei.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Ordnung beschließt die Nachpflanzung von

- **6 Bäumen auf der Heerleener Straße in Scherpenseel**

und – ergänzend zum Antrag nach § 4 GeschO – im weiteren Verlauf der L 42

- **3 Bäumen auf der Siepenbuschstraße in Siepenbusch.**

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

- 14 Anregung nach § 24 GO NRW vom 09.08.2020 betr. Boulebahn auf dem Lindenplatz in Boscheln**
-

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Ordnung nimmt die Mitteilung des Sachstands des im Haupt- und Finanzausschuss in seiner Sitzung am 27.08.2020 beschlossenen Baus einer Boulebahn auf dem Lindenplatz in Boscheln zur Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

- 15 Anregung nach § 24 GO NRW vom 22.06.2020, Beantragung eines 2. Handlaufes in Frelenberg Geilenkirchener Straße # Gürzelweg**
-

Die **CDU-Fraktion** berichtete, dass an dortiger Stelle ein barrierefreier Weg vorhanden sei und aus diesem Grund eine Treppe nicht unbedingt benötigt werde. Aus diesem Grund schlage sie vor, die Treppe zu entfernen, den oberen Bereich zu entsiegeln und eine Sitzbank aufzustellen.

Ausschussvorsitzender Derichs ließ über folgenden geänderten Beschlusstext abstimmen:

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Ordnung lehnt den Antrag zur Ausstattung der Treppe an der Einmündung Geilenkirchener Straße # Gürzelweg mit einem 2. Handlauf ab, weil die Treppe entfernt werden soll. Nach der Entfernung und Flächenentsiegelung soll hier eine Bank aufgestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

16 Erweiterungen zur Tagesordnung

16.1 Antrag der SPD-Fraktion vom 03.03.2021 gem. § 36 GeschO betr. Erstellung eines Starkregenkonzeptes für das gesamte Stadtgebiet

Die **Verwaltung** berichtete, dass es keine Stadt in Deutschland gäbe, deren Regennetz ein 100-jährliches Regenereignis standhalte. Die **Verwaltung** werde die Schwachstellen im Stadtgebiet auflisten und darüber berichten. Beim Wasserverband werde angefragt, ob von ihrer Seite kurzfristig eine Simulation bezüglich der Schwachstellen im Ausschuss möglich sei.

Antrag:

Die **Verwaltung** wird beauftragt, im Jahr 2022 ein Starkregenkonzept gemäß der Arbeitshilfe des Landes NRW zu erstellen. Die erforderlichen Mittel werden im Haushaltsplan für das Jahr 2022 bereitgestellt.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen.

6 Nein-Stimmen.

1 Enthaltung.

(Der Antrag wurde somit abgelehnt.)

17 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es lagen keine Mitteilungen vor.

Anfrage

Anfrage von der SPD-Fraktion:

Auf Anfrage der **SPD-Fraktion** erklärte die **Verwaltung**, dass bezüglich des Pumptracks noch kein Förderbescheid vorläge.

Ausschussvorsitzender Derichs schloss um 22:11 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Ausschussvorsitzender Derichs** um 22:33 Uhr die Sitzung.

Derichs
Ausschussvorsitzender

de Jong
Schriftführer