

Kostenschätzung nach DIN 276 (2008)

Anmerkung: Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Vorplanung. (DIN 276 / 12.08, Ziffer 2.4.2)
Die Kostenschätzung dient als Grundlage für die Entscheidung über die Vorplanung.
In der Kostenschätzung müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur 1. Ebene der Kostengliederung ermittelt werden. (DIN 276 / 12.08, Ziffer 3.4.2)

Allgemeine Angaben

Bauherr

Stadt Übach-Palenberg
Rathausplatz 4
52531 Übach-Palenberg

Entwurfsverfasser

Architekt Dipl.-Ing. Siegfried Schaffrath
Auguste-Renoir-Str. 2
52499 Baesweiler

Bezeichnung der Baumaßnahme/Bauabschnitt

Errichtung einer Schulmensa mit Lehrerzimmer und
Schulleitungsbüro

Ort des Baugrundstücks

Übach-Palenberg
Annabergstraße 6

Grundlagen für die Kostenschätzung (DIN 276 / 12.08, Ziffer 3.4.2)

- Ergebnisse der Vorplanung, insbesondere Planungsunterlagen, zeichnerische Darstellungen
- Berechnung der Mengen von Bezugseinheiten der Kostengruppen nach DIN 277
- Erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen und Bedingungen
- Angaben zum Baugrundstück und zur Erschließung

Kostenstand (nach DIN 276 / 12.08 Ziffer 3.3.10)

Indexstand: 2019 4. Quartal (120,6) (2010 = 100)

- Zeitpunkt der Ermittlung
- Zeitpunkt der Fertigstellung

Umsatzsteuer (nach DIN 276 / 12.08 Ziffer 3.3.11)

- In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angabe")
- In den Kostenangaben ist die Umsatzsteuer nicht enthalten ("Netto"-Angabe)
- Bei den Kostenangaben wird die Umsatzsteuer ausgewiesen

Aufgestellt

Name, Ort, Datum, Unterschrift



Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
-----	------	-------	---------	----	--------

Kostenschätzung nach DIN 276 (2008)

100	Grundstück		FBG (m2)		
200	Herrichten und Erschließen				
210	Herrichten				
210	Herrichten		FBG (m2)		
220	Öffentliche Erschließung				
221	Abwasserentsorgung		FBG (m2)		
222	Wasserversorgung		FBG (m2)		
223	Gasversorgung		FBG (m2)		
224	Fernwärmeversorgung		FBG (m2)		
225	Stromversorgung		FBG (m2)		
226	Telekommunikation		FBG (m2)		
227	Verkehrerschließung		FBG (m2)		
228	Abfallentsorgung		FBG (m2)		
229	Öffentliche Erschließung, sonstiges		FBG (m2)		
220	Öffentliche Erschließung		FBG (m2)		
230	Nichtöffentliche Erschließung				
01	Anlagenkosten für Anbindung Neubau an Bestandsgebäude				
01	Abwasseranlagen/Kanalisation	1,000	pau	3.000,00	3.000,00
02	Wasserversorgung	1,000	pau	2.000,00	2.000,00
13	Elektrische Stromversorgung	1,000	pau	2.000,00	2.000,00
230	Nichtöffentliche Erschließung		FBG (m2)		7.000,00
240	Ausgleichsabgaben				
240	Ausgleichsabgaben		FBG (m2)		
250	Übergangsmaßnahmen				
251	Provisorien		FBG (m2)		
252	Auslagerungen		FBG (m2)		

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
250	Übergangsmaßnahmen		FBG (m2)		
200	Herrichten und Erschließen		FBG (m2)		7.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen				
310	Baugrube				
311	Baugrubenherstellung		m3		9.950,97
01	Boden ausheben mit Maschineneinsatz				
21	Rohrgräben, incl. Sandverfüllung	3,600	m3	99,00	356,40
02	Boden ausheben und abfahren vollständig mit Maschineneinsatz (ohne Deponiegebühren)				
02	BK 3-5 mittlere Böden maschinell ausheben und abfahren	305,604	m3	25,00	7.640,10
04	Hinterfüllungen vollständig mit Maschineneinsatz und ausreichender Verdichtung				
03	maschinelle Hinterfüllung mit Anfuhr von Kies/ Splitt	47,670	m3	41,00	1.954,47
312	Baugrubenumschließung		m2		
313	Wasserhaltung		m2		
319	Baugrube, sonstiges		m3		
310	Baugrube		m3		9.950,97
320	Gründung				
321	Baugrundverbesserung		m2		
322	Flachgründungen		m2		2.647,88
02	Fundamente ausheben Abfuhr der ausgehobenen Bodenmassen, einschließlich Kippgebühren				
11	Fundamente ausheben, Maschinenschachtung, Bodenklasse 3-5	10,068	m3	63,00	634,28
13	Fundamente in C 20/25, bewehrt nach Angabe der Tragwerksplanung, als Einzel- oder Streifenfundamente, Bewehrung eingerechnet und Schalung, soweit erforderlich, mit Sauberkeitsschicht für das Einbringen der Bewehrung				
01	Kiesmuldenfundamente C 20/25	10,068	m3	200,00	2.013,60
323	Tiefgründungen		m2		
324	Unterböden und Bodenplatten		m2		13.664,66
12	Wohnraumsohle als bewehrte Platte mit ausreichender Abdichtung für Wohnnutzung, ohne zusätzliche Fundamentierung,				

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
	aus C 20/25, D = ca. 20 cm, Bewehrung nach Angabe der Tragwerksplanung eingerechnet, auf ca. 60 cm starker, verdichteter Kiespackung, Sauberkeitsschicht für das Einbringen der Bewehrung				
02	Wohnraumsohle, D = ca. 20 cm, Normalbeton, mit Abklebung	94,239	m2	120,00	11.308,68
01	Perimeterdämmung				
01	Styrodur 3035CS unter Sohle, 6 cm	94,239	m2	25,00	2.355,98
325	Bodenbeläge		m2		
326	Bauwerksabdichtungen		m2		2.013,50
11	Vertikale Dichtungen, außen				
01	Dichtschlämme, vertikal, außen	40,270	m2	50,00	2.013,50
327	Dränagen		m2		
329	Gründung, sonstiges		m2		
320	Gründung		m2		18.326,04
330	Außenwände				
331	Tragende Außenwände		m2		28.088,33
01	Betonwände incl. Schalung und Bewehrung				
02	Betonwände D = 15-25 cm, zweiseitige Schalung	181,215	m2	155,00	28.088,33
332	Nichttragende Außenwände		m2		7.011,90
12	Wandöffnungen schließen mit Mauerwerk, für Verputz, incl. notwendiger Vorarbeiten				
03	Wandöffnungen D ca. 36 cm schließen	33,390	m2	210,00	7.011,90
333	Außenstützen		m		
334	Außentüren und -fenster		m2		23.136,56
35	Außenfensterbänke, incl. Ausbau der alten Fensterbänke und Schuttabfuhr, notwendiger Vorarbeiten, Beiputz, Untermörtelung und dauerelastischer Fugenabdichtung				
42	Außenfensterbänke, Naturstein, B 15-30 cm	22,590	m	75,00	1.694,25
36	Innenfensterbänke, incl. Ausbau der alten Fensterbänke und Schuttabfuhr, notwendiger Vorarbeiten, Beiputz, Untermörtelung, Oberflächenbehandlung und dauerelastischer Fugenabdichtung				
32	Innenfensterbänke, Naturstein, B = 15-30 cm	13,215	m	67,00	885,41
02	Kunststofffenster				

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
01	Kunststofffenster Dreifachverglasung inkl. elektr. Rollläden	31,626	m2	650,00	20.556,90
335	Außenwandbekleidungen außen		m2		24.947,32
13	Wärmedämmverbundsysteme zur Wärmedämmung einschaliger Außenwände, außen, mit aufgeklebten und zusätzlich verdübelten, formbeständigen Schaumstoff oder Mineralfaserplatten, Glasfaserarmierung und aufgebrachtem Außenputz, einschl. Vorbehandlung des Untergrundes, Anschlüsse, ohne Einrüstung				
03	WDVS, WD 20 cm, Kunstharzputz	211,418	m2	118,00	24.947,32
336	Außenwandbekleidungen innen		m2		9.785,61
01	Innen-Wandfertigputz auf Beton oder Mauerwerk, einschl. der erforderlichen Vorarbeiten, Streckmetallüberdeckungen, Eckschutzschienen, Glätten der Oberfläche				
11	Gipsputz, innen, einlagig, D = 10-15 mm	362,430	m2	19,00	6.886,17
11	Innen-Wandanstriche auf verschiedenen Untergründen, einschl. der erforderlichen Vorarbeiten und Abdeckungen				
02	Dispersionsanstrich, innen, scheuerfest	362,430	m2	8,00	2.899,44
337	Elementierte Außenwände		m2		
338	Sonnenschutz		m2		
339	Außenwände, sonstiges		m2		
330	Außenwände		m2		92.969,72
340	Innenwände				
341	Tragende Innenwände		m2		13.047,48
11	Mauerwerkswände für Verputz oder Bekleidungen				
01	Ziegel/KS-Mauerwerkswände, D = 17,5 cm	181,215	m2	72,00	13.047,48
342	Nichttragende Innenwände		m2		5.967,96
03	Mauertrennwände, D = ca. 11,5 - 12 cm mit allen Anschlüssen und Aussparungen, aus Wandbauplatten				
04	Porenziegel-Zwischenwandplatten, D = ca. 11,5 cm	72,780	m2	82,00	5.967,96
343	Innenstützen		m		
344	Innentüren und -fenster		m2		17.600,00
03	Türen in neuen, normgroßen Öffnungen, in neuen Wänden oder neu geschaffenen Öffnungen als Normtüren, incl. Türschloss, Türzarge, Beschlägen und Oberflächenbehandlung				

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
04	Innentüren, hochwertig	8,000	St	950,00	7.600,00
11	Sondertüren Größe ca. 2,0 m ² , incl. notwendiger Vorarbeiten, Beiputz, Beschlägen, Schloss, Zarge und Oberflächenbehandlung				
01	mobile Trennwand	1,000	St	10.000,00	10.000,00
345	Innenwandbekleidungen		m2		7.383,31
11	Putze auf verschiedenen Untergründen, incl. notwendiger Vorarbeiten, Streckmetallüberdeckungen und Glätten der Oberfläche				
11	Putz-Ausbesserungen, Flächen bis 3,0 m ²	33,390	m2	48,00	1.602,72
12	Beiputz in kleinsten Flächen	10,730	m2	71,00	761,83
01	Innen-Wandfertigputz auf Beton oder Mauerwerk, einschl. der erforderlichen Vorarbeiten, Streckmetallüberdeckungen, Eckschutzschienen, Glätten der Oberfläche				
11	Kalk-Gips-Putz, einl., innen, D = 10-15 mm	145,560	m2	19,00	2.765,64
11	Innen-Wandanstriche auf verschiedenen Untergründen, einschl. der erforderlichen Vorarbeiten und Abdeckungen				
02	Dispersionsanstrich, innen, scheuerfest	145,560	m2	8,00	1.164,48
21	Wandfliesen auf Putz- oder Betonflächen, einschl. Vorbehandlung des Untergrundes, mit Verfugung und dauerelastischer Abdichtung				
02	Wandfliesen, Dünnbett, Material ca. 20,00 EUR/m ²	12,960	m2	84,00	1.088,64
346	Elementierte Innenwände		m2		
349	Innenwände, sonstiges		m2		
340	Innenwände		m2		43.998,75
350	Decken				
351	Deckenkonstruktionen		m2		46.648,31
01	Massivdecken, incl. Schalung und Bewehrung, Stemmen der Auflager				
02	Plattendecken, D = 20 cm	282,717	m2	165,00	46.648,31
352	Deckenbeläge		m2		24.555,53
01	Estriche auf Rohdecken oder vorhandenen Unterkonstruktionen, incl. notwendiger Vorarbeiten und Randabschlüsse				

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
35	schwimmender Estrich, incl. Dämmung	251,545	m2	37,50	9.432,94
12	Oberbeläge auf vorhandener Unterkonstruktion, incl. notwendiger Vorarbeiten und Randanschlüssen				
12	Linoleum, 3-4 mm	251,545	m2	57,00	14.338,07
13	Mineralische Oberbeläge auf vorhandener Unterkonstruktion, incl. notwendiger Vorarbeiten und Randanschlüssen				
02	Bodenfliesen, Material ca. 25,- EUR/m ²	7,332	m2	107,00	784,52
353	Deckenbekleidungen		m2		15.092,70
12	Hochwertige Bekleidungen unter Massiv- oder Holzbalkendecken direkt befestigt oder abgehängt, incl. notwendiger Vorarbeiten, Unterkonstruktionen, Randanschlüssen und Oberflächenbehandlung				
21	Akustik-Rasterdecken	251,545	m2	60,00	15.092,70
359	Decken, sonstiges		m2		
350	Decken		m2		86.296,54
360	Dächer				
361	Dachkonstruktionen		m2		23.559,75
04	Betonflachdach				
01	Betonflachdach mit 200 mm WäDä, Kunststoffdachbahn, hochgeführter Attika	94,239	m2	250,00	23.559,75
362	Dachfenster, Dachöffnungen		m2		
363	Dachbeläge		m2		
364	Dachbekleidungen		m2		
369	Dächer, sonstiges		m2		
360	Dächer		m2		23.559,75
370	Baukonstruktive Einbauten				
371	Allgemeine Einbauten		BGF (m2)		
372	Besondere Einbauten		BGF (m2)		
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges		BGF (m2)		
370	Baukonstruktive Einbauten		BGF (m2)		

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen				
391	Baustelleneinrichtung		BGF (m2)		11.020,00
01	Baustelleneinrichtung Rohbau				
11	Baustelleneinrichtung nach eigener Disposition	1,000	St	3.500,00	3.500,00
03	Provisorische Versorgung der Baustelle mit Energie und sanitären Einrichtungen				
01	Baustrom	1,000	St	930,00	930,00
02	Bauwasser	1,000	St	800,00	800,00
11	WC-Kabine	9,000	StMt	110,00	990,00
21	Einbau behelfsm. Schutzvorrichtungen zur Gefahrenabwendung für Personen und Bauteile				
01	Bauzaun	75,000	m	40,00	3.000,00
41	Bauschild Herstellung und Montage, incl. notwendiger Vorarbeiten				
02	Bauschild Größe = 2,0-4,0 m ²	1,000	pau	1.800,00	1.800,00
392	Gerüste		BGF (m2)		11.905,25
01	Außengerüste Fasadengerüste, incl. notwendiger Vorarbeiten und Aussteifungen gemäß Vorschriften der Bau- BG und der Gerüstbau-RL, normale Befestigung, incl. Dachdeckerschutzgerüst, Vorhaltdauer 4 Wochen				
11	Maurer-Fasadengerüste, Stahlrohr	211,418	m2	14,00	2.959,85
02	Gerüst-Treppenaufgang Treppenaufgang an Fasadengerüst anbauen, gemäß Vorschriften der Bau- BG und der Gerüstbau-RL, je m Gerüsthöhe, Vorhaltdauer 4 Wochen				
01	Treppenaufgang als temporärer 2. Rettungsweg	1,000	psch	2.750,00	2.750,00
31	Baukräne und Container stellen, einschl. notwendiger Vorrichtungen und Anlagen auf der Baustelle und sämtlicher Gebühren				
02	Baukräne, groß, als Standkran	1,000	St	4.165,00	4.165,00
01	Maurergerüst				
01	Maurergerüst, Überstandszeit, 5 % der Grundkosten/Woche Annahme: 6 Monate Überstandszeit	5.076,000	m2	0,40	2.030,40
393	Sicherungsmaßnahmen		BGF (m2)		
394	Abbruchmaßnahmen		BGF (m2)		11.885,83

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
02	Wände und Stützen abbrechen in Container laden und abfahren, incl. Gebühren, Handarbeit (m³ Mauerwerk oder Fachwerk, ausschließlich unbelastetes Material)				
01	Mauerwerk abbrechen, ohne Abfangung	17,759	m3	370,00	6.570,83
11	Fenster und Türen ausbauen in Container laden und abfahren, incl. Gebühren (ausschließlich unbelastetes Material)				
03	Fenster ausbauen, Größe = 2,00-3,00 m²	10,000	St	185,00	1.850,00
01	Abfangung mit Stahlträger				
01	Abfangung mit Stahlträger (ohne Abbruch Mauerwerk)	7,000	m	495,00	3.465,00
395	Instandsetzungen		BGF (m2)		
396	Materialentsorgung		BGF (m2)		
397	Zusätzliche Maßnahmen		BGF (m2)		4.269,30
01	Baureinigung Gebäudereinigung der Wohnungen und Gemeinschaftsräume: Boden, Fenster und sanitäre Einrichtungsgegenstände				
01	eine Schlussreinigung	243,960	Wfl	5,50	1.341,78
11	mehrfache Reinigung, Bauzeit	243,960	Wfl	12,00	2.927,52
398	Provisorische Baukonstruktionen		BGF (m2)		
399	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		BGF (m2)		15.000,00
01	Unvorhergesehenes				
01	unvorhersehbare Arbeiten Kostengruppe 300 (Altbau)	1,000	psch	15.000,00	15.000,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen		BGF (m2)		54.080,38
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		BGF (m2)		329.182,15
400	Bauwerk - Technische Anlagen				
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen				
01	Abwasser- und Wasseranlagen				
01	Sanitärinstallation, WC, Handwaschbecken, einfach	2,000	St	3.550,00	7.100,00
02	Waschbecken/Ausgussbecken mit Kalt- und WW-Anschluss inkl. Armatur	1,000	St	1.000,00	1.000,00

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
12	Wasserleitungen abdrücken und rückspülen	1,000	psch	1.000,00	1.000,00
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		BGF (m2)		9.100,00
420	Wärmeversorgungsanlagen				
421	Wärmeerzeugungsanlagen		BGF (m2)		5.000,00
02	Wärmeerzeuger				
01	Vor- und Rücklauf aus Bestand an Neubau heranmführen	1,000	psch	5.000,00	5.000,00
422	Wärmeverteilstetze		BGF (m2)		6.840,00
01	Heizleitungen in der erforderlichen Wandstärke, in mittlerem Querschnitt, Formstücke und Rohrverschnitt eingerechnet, einschl. aller Anschlüsse Fülleinrichtungen				
13	Kupfer-Heizleitungen mit 1/1-d Dämmung	180,000	m	38,00	6.840,00
423	Raumheizflächen		BGF (m2)		6.200,00
01	Heizflächen in fertiger Montage (2 mal) mit allen Zubehörteilen und Befestigungen, Thermostatventilen je Heizkörper, Tiefe der Heizkörper ca. 10 cm				
03	Flächenheizkörper, ca. 60 x 150 cm	10,000	St	620,00	6.200,00
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		BGF (m2)		1.280,00
01	Anschlussarbeiten Bestand an neu				
01	Heizung mehrfach entleeren und füllen	2,000	psch	240,00	480,00
02	hydraulischer Abgleich	1,000	psch	800,00	800,00
420	Wärmeversorgungsanlagen		BGF (m2)		19.320,00
430	Lufttechnische Anlagen				
431	Lüftungsanlagen		BGF (m2)		
432	Teilklimaanlagen		BGF (m2)		
433	Klimaanlagen		BGF (m2)		
434	Kälteanlagen		BGF (m2)		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		BGF (m2)		
430	Lufttechnische Anlagen		BGF (m2)		
440	Starkstromanlagen				
441	Hoch- und Mittelspannungsanlagen		BGF (m2)		

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
442	Eigenstromversorgungsanlagen		BGF (m2)		
443	Niederspannungsschaltanlagen		BGF (m2)		
444	Niederspannungsinstallationsanlagen		BGF (m2)		20.248,68
01	Komplett-Bauteil Elektroinstallation, Elektroinstallation, incl. notwendiger Vorarbeiten, aller Installationen und zentralen Anlagen (pro m ² Wohnfläche)				
03	Elektroinstallation, komplett, Wohnfläche über 80 m ² , einfach	243,960	Wfl	83,00	20.248,68
445	Beleuchtungsanlagen		BGF (m2)		8.600,00
01	Beleuchtungsanlage				
01	LED-Rasterleuchten	40,000	St	190,00	7.600,00
02	Notausgangs-/Sicherheitsbeleuchtung	1,000	psch	1.000,00	1.000,00
446	Blitzschutz- und Erdungsanlagen		BGF (m2)		3.500,00
01	Erdungsanlage, Blitzschutz				
01	Erdungsanlage mit Anbindung an vorh. Blitzschutzanlage	1,000	psch	3.500,00	3.500,00
449	Starkstromanlagen, sonstiges		BGF (m2)		
440	Starkstromanlagen		BGF (m2)		32.348,68
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen				
451	Telekommunikationsanlagen		BGF (m2)		
452	Such- und Signalanlagen		BGF (m2)		
453	Zeitdienstanlagen		BGF (m2)		
454	Elektroakustische Anlagen		BGF (m2)		3.000,00
01	Lautsprecheranlage				
01	Lautsprecheranlage, verkabelt, Anbindung an vorh. System	1,000	psch	3.000,00	3.000,00
455	Fernseh- und Antennenanlagen		BGF (m2)		
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen		BGF (m2)		
457	Übertragungsnetze		BGF (m2)		
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		BGF (m2)		
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		BGF (m2)		3.000,00
460	Förderanlagen				
461	Aufzugsanlagen		BGF (m2)		

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		BGF (m2)		
463	Befahranlagen		BGF (m2)		
464	Transportanlagen		BGF (m2)		
465	Krananlagen		BGF (m2)		
469	Förderanlagen, sonstiges		BGF (m2)		
460	Förderanlagen		BGF (m2)		
<hr/>					
470	Nutzungsspezifische Anlagen				
471	Küchentechnische Anlagen		BGF (m2)		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		BGF (m2)		
473	Medienversorgungsanlagen		BGF (m2)		
474	Medizin- und labortechnische Anlagen		BGF (m2)		
475	Feuerlöschanlagen		BGF (m2)		
476	Badetechnische Anlagen		BGF (m2)		
477	Prozesswärme-, -kälte- und -luftanlagen		BGF (m2)		
478	Entsorgungsanlagen		BGF (m2)		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		BGF (m2)		
470	Nutzungsspezifische Anlagen		BGF (m2)		
<hr/>					
480	Gebäudeautomation				
481	Automationssysteme		BGF (m2)		
482	Schaltanlagen		BGF (m2)		
483	Management- und Bedieneinrichtungen		BGF (m2)		
484	Raumautomationssysteme		BGF (m2)		
485	Übertragungsnetze		BGF (m2)		
489	Gebäudeautomation, sonstiges		BGF (m2)		
480	Gebäudeautomation		BGF (m2)		
<hr/>					
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen				
491	Baustelleneinrichtung		BGF (m2)		
492	Gerüste		BGF (m2)		
493	Sicherungsmaßnahmen		BGF (m2)		
494	Abbruchmaßnahmen		BGF (m2)		
495	Instandsetzungen		BGF (m2)		
496	Materialentsorgung		BGF (m2)		

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
497	Zusätzliche Maßnahmen		BGF (m2)		
498	Provisorische Technische Anlagen		BGF (m2)		
499	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen, sonstiges		BGF (m2)		
490	Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen		BGF (m2)		
400	Bauwerk - Technische Anlagen		BGF (m2)		63.768,68
500	Außenanlagen				
510	Geländeflächen				
511	Oberbodenarbeiten		m2		
512	Bodenarbeiten		m2		
519	Geländeflächen, sonstiges		m2		
510	Geländeflächen		m2		
520	Befestigte Flächen				
01	Wege, Plätze, Kfz-Stellplätze, incl. notwendiger Vorarbeiten, Oberbeläge und Randanschlüsse				
11	Betonverbundsteinpflaster, einfach	25,000	m2	135,00	3.375,00
520	Befestigte Flächen		m2		3.375,00
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen				
531	Einfriedungen		m2		
532	Schutzkonstruktionen		m2		
533	Mauern, Wände		m2		
534	Rampen, Treppen, Tribünen		m2		4.000,00
02	Treppenanlagen				
01	vorh. Fluchttreppe demontieren und nach Errichtung des neuen Baukörpers wieder aufbauen	1,000	psch	4.000,00	4.000,00
535	Überdachungen		m2		
536	Brücken, Stege		m2		
537	Kanal- und Schachtbauanlagen		m		
538	Wasserbauliche Anlagen		m2		
539	Baukonstruktionen in Außenanlagen, sonstiges		AF (m2)		

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		AF (m2)		4.000,00
540	Technische Anlagen in Außenanlagen				
541	Abwasseranlagen		AF (m2)		
542	Wasseranlagen		AF (m2)		
543	Gasanlagen		AF (m2)		
544	Wärmeversorgungsanlagen		AF (m2)		
545	Lufttechnische Anlagen		AF (m2)		
546	Starkstromanlagen		AF (m2)		
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen		AF (m2)		
548	Nutzungsspezifische Anlagen		AF (m2)		
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges		AF (m2)		
540	Technische Anlagen in Außenanlagen		AF (m2)		
550	Einbauten in Außenanlagen				
551	Allgemeine Einbauten		AF (m2)		
552	Besondere Einbauten		AF (m2)		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		AF (m2)		
550	Einbauten in Außenanlagen		AF (m2)		
560	Wasserflächen				
561	Abdichtungen		m2		
562	Bepflanzungen		m2		
569	Wasserflächen, sonstiges		m2		
560	Wasserflächen		m2		
570	Pflanz- und Saatflächen				
571	Oberbodenarbeiten		m2		1.972,20
01	Mutterbodenauftrag				
01	Mutterbodenauftrag, mit Anlieferung	164,350	m2	12,00	1.972,20
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung		m2		
573	Sicherungsbauweisen		m2		
574	Pflanzen		m2		1.350,00

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
01	Pflanzarbeiten				
01	Einfache Bepflanzung	50,000	m2	27,00	1.350,00
575	Rasen und Ansaaten		m2		950,00
11	Rasearbeiten				
01	Rasen einsäen und erster Schnitt	100,000	m2	9,50	950,00
576	Begrünung unterbauter Flächen		m2		
579	Pflanz- und Saatflächen, sonstiges		m2		
570	Pflanz- und Saatflächen		m2		4.272,20
<hr/>					
590	Sonstige Außenanlagen				
591	Baustelleneinrichtung		AF (m2)		
592	Gerüste		AF (m2)		
593	Sicherungsmaßnahmen		AF (m2)		
594	Abbruchmaßnahmen		AF (m2)		
595	Instandsetzungen		AF (m2)		
596	Materialentsorgung		AF (m2)		
597	Zusätzliche Maßnahmen		AF (m2)		
598	Provisorische Außenanlagen		AF (m2)		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		AF (m2)		
590	Sonstige Außenanlagen		AF (m2)		
<hr/>					
500	Außenanlagen		AF (m2)		11.647,20
<hr/>					
600	Ausstattung und Kunstwerke				
<hr/>					
610	Ausstattung				
01	Schutzgerät, incl. Halterungen				
01	Handfeuerlöscher	4,000	St	175,00	700,00
610	Ausstattung		BGF (m2)		700,00
<hr/>					
620	Kunstwerke				
621	Kunstobjekte		BGF (m2)		
622	Künstlerisch gestaltete Bauteile des Bauwerks		BGF (m2)		

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
623	Künstlerisch gestaltete Bauteile der Außenanlagen		AF (m2)		
629	Kunstwerke, sonstiges		BGF (m2)		
620	Kunstwerke		BGF (m2)		
600	Ausstattung und Kunstwerke		BGF (m2)		700,00
700	Baunebenkosten				
710	Bauherrenaufgaben				
711	Projektleitung		BGF (m2)		
712	Bedarfsplanung		BGF (m2)		
713	Projektsteuerung		BGF (m2)		6.000,00
01	Projektsteuerung				
01	Projektsteuerung bei externer Durchführung	1,000	psch	6.000,00	6.000,00
719	Bauherrenaufgaben, sonstiges		BGF (m2)		
710	Bauherrenaufgaben		BGF (m2)		6.000,00
720	Vorbereitung der Objektplanung				
721	Untersuchungen		BGF (m2)		
722	Wertermittlungen		BGF (m2)		
723	Städtebauliche Leistungen		BGF (m2)		
724	Landschaftsplanerische Leistungen		BGF (m2)		
725	Wettbewerbe		BGF (m2)		
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges		BGF (m2)		
720	Vorbereitung der Objektplanung		BGF (m2)		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen				
731	Gebäudeplanung		BGF (m2)		43.328,11
03	Architektenleistung				
01	Architekt ab Entwurfsplanung	1,000	psch	43.328,11	43.328,11
732	Freianlagenplanung		BGF (m2)		
733	Planung der raumbildenden Ausbauten		BGF (m2)		
734	Planung der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		BGF (m2)		
735	Tragwerksplanung		BGF (m2)		22.176,00

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
01	Tragwerksplanung				
01		1,000	psch	17.500,00	17.500,00
	Standsicherheitsnachweis inkl. Schall- und Wärmeschutz				
02	Prüfstatik				
01		1,000	psch	4.676,00	4.676,00
	Prüfstatik				
736	Planung der Technischen Ausrüstung		BGF (m2)		15.000,00
01	Technische Gebäudeausrüstung				
01		1,000	psch	15.000,00	15.000,00
	Fachplaner TGA				
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges		BGF (m2)		
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		BGF (m2)		80.504,11
740	Gutachten und Beratung				
741	Thermische Bauphysik		BGF (m2)		
742	Schallschutz und Raumakustik		BGF (m2)		1.000,00
02	Raumakustik				
01		1,000	psch	1.000,00	1.000,00
	Nachweis Raumakustik Mensa				
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		BGF (m2)		
744	Vermessung		BGF (m2)		2.722,00
01	Lageplan				
01		1,000	psch	1.770,00	1.770,00
	Lageplan zum Baugesuch, inkl. Grundlagenmessung				
02	Absteckung				
01		1,000	psch	952,00	952,00
	Grob- und Feinabsteckung				
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		BGF (m2)		
746	Brandschutz		BGF (m2)		5.350,00
01	Brandschutz				
01		1,000	psch	5.350,00	5.350,00
	Brandschutzkonzept inkl. Flucht- und Rettungsplan und Brandschutzordnung				
747	Sicherheits- und Gesundheitsschutz		BGF (m2)		3.451,00
01	Sicherheits- und Gesundheitskoordinator				
01		1,000	psch	3.451,00	3.451,00
	SiGeKo				
748	Umweltschutz, Altlasten		BGF (m2)		2.000,00

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
01	Bodengutachten				
01	Baugrundgutachten	1,000	psch	2.000,00	2.000,00
749	Gutachten und Beratung, sonstiges		BGF (m2)		
740	Gutachten und Beratung		BGF (m2)		14.523,00
<hr/>					
750	Künstlerische Leistungen				
751	Kunstwettbewerbe		BGF (m2)		
752	Honorare		BGF (m2)		
759	Künstlerische Leistungen, sonstiges		BGF (m2)		
750	Künstlerische Leistungen		BGF (m2)		
<hr/>					
760	Finanzierungskosten				
761	Finanzierungsbeschaffung		BGF (m2)		
762	Fremdkapitalzinsen		BGF (m2)		
763	Eigenkapitalzinsen		BGF (m2)		
769	Finanzierungskosten, sonstiges		BGF (m2)		
760	Finanzierungskosten		BGF (m2)		
<hr/>					
770	Allgemeine Baunebenkosten				
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen		BGF (m2)		3.000,00
01	Gebühren Baubehörde				
01	Baugenehmigung und Abnahmen	1,000	psch	3.000,00	3.000,00
772	Bewirtschaftungskosten		BGF (m2)		
773	Bemusterungskosten		BGF (m2)		
774	Betriebskosten nach der Abnahme		BGF (m2)		
775	Versicherungen		BGF (m2)		
779	Allgemeine Baunebenkosten, sonstiges		BGF (m2)		1.750,00
01	Kataster				
01	Einmessung nach Fertigstellung für das Kataster	1,000	psch	1.750,00	1.750,00
770	Allgemeine Baunebenkosten		BGF (m2)		4.750,00

Nr.	Text	Menge	Einheit	EP	Kosten
790	Sonstige Baunebenkosten				
790	Sonstige Baunebenkosten		BGF (m2)		
700	Baunebenkosten		BGF (m2)		105.777,11
Summe KG 300 + 400 (EUR brutto)					392.950,83
Summe gesamt (EUR brutto)					518.075,14

zzgl. 15 % Preissteigerung 7/2020 bis 7/2022

518.075,14 €
58.942,62 €
577.017,76 €

Baesweiler, 08.03.2021



Rechenblätter

Eingestellte Rundung für Menge: 0,001

Eingestellte Rundung für EP: 0,01

Eingestellte Rundung für Kosten: 0,01

Rechenblatt "Menge" zur KG 311.01.21 BTK-Altbau-Fein [Rohrgräben, incl. Sandver...]:

15*0,4*0,6	3,600

Ergebnis der Berechnung:	3,600
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	3,600

Rechenblatt "Menge" zur KG 311.02.02 BTK-Neubau-Fein [BK 3-5 mittlere Böden mas...]:

$(12,735+1,0)*(7,40+1,50)*2,50$	305,604

Ergebnis der Berechnung:	305,604
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	305,604

Rechenblatt "Menge" zur KG 311.04.03 BTK-Neubau-Fein [maschinelle Hinterfüllung...]:

$(12,735*1,0)*2,00 +(7,40*1,50)*2,00$	47,670

Ergebnis der Berechnung:	47,670
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	47,670

Rechenblatt "Menge" zur KG 322.02.11 BTK-Neubau-Fein [Fundamente ausheben, Masc...]:

$(12,735*2+7,40*2)*0,5*0,5$	10,068

Ergebnis der Berechnung:	10,068
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	10,068

Rechenblatt "Menge" zur KG 322.13.01 BTK-Neubau-Fein [Kiesmuldenfundamente C...]:

$(12,735*2+7,40*2)*0,5*0,5$	10,068

Ergebnis der Berechnung:	10,068
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	10,068

Rechenblatt "Menge" zur KG 324.12.02 BTK-Neubau-Fein [Wohnraumsohle, D = ca...]:

12,735*7,40	94,239

Ergebnis der Berechnung:	94,239
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	94,239

Rechenblatt "Menge" zur KG 324.01.01 EIG-Bauteile-Neubau [Styrodur 3035CS unter Soh...]:

12,735*7,40	94,239
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Ergebnis der Berechnung:	94,239
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	94,239

Rechenblatt "Menge" zur KG 326.11.01 BTK-Altbau-Fein [Dichtschlämme, vertikal,...]:

(12,735+7,40)*2,00	40,270
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Ergebnis der Berechnung:	40,270
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	40,270

Rechenblatt "Menge" zur KG 331.01.02 BTK-Altbau-Fein [Betonwände D = 15-25 cm,...]:

(12,735*2+7,40*2)*3*3,00/2	181,215
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Ergebnis der Berechnung:	181,215
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	181,215

Rechenblatt "Menge" zur KG 332.12.03 BTK-Altbau-Fein [Wandöffnungen D ca. 36...]:

2,385*1,40*10	33,390
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Ergebnis der Berechnung:	33,390
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	33,390

Rechenblatt "Menge" zur KG 334.35.42 BTK-Altbau-Fein [Außenfensterbänke, Naturs...]:

(3,26*3+2,135*6)	22,590
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Ergebnis der Berechnung:	22,590
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	22,590

Rechenblatt "Menge" zur KG 334.36.32 BTK-Altbau-Fein [Innenfensterbänke, Naturs...]:

12,09+1,125	13,215
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Ergebnis der Berechnung:	13,215
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	13,215

Rechenblatt "Kosten" zur KG 334.36.32 BTK-Altbau-Fein [Innenfensterbänke, Naturs...]:

(3,26*3+2,135*6)	22,59
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Ergebnis der Berechnung:	22,59
Differenz zum Endergebnis:	862,82
Endergebnis:	885,41

Rechenblatt "Menge" zur KG 334.02.01 EIG-Bauteile-Neubau [Kunststofffenster Dreifac...]:

$(3,26*3+2,135*6)*1,40$	31,626
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Ergebnis der Berechnung:	31,626
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	31,626

Rechenblatt "Menge" zur KG 335.13.03 BTK-Neubau-Fein [WDVS, WD 20 cm, Kunstharz...]:

$(12,735+7,40)*10,5$	211,418
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Ergebnis der Berechnung:	211,418
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	211,418

Rechenblatt "Menge" zur KG 336.01.11 BTK-Neubau-Fein [Gipsputz, innen, einlagig...]:

$(12,735*2+7,40*2)*3*3,00$	362,430
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Ergebnis der Berechnung:	362,430
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	362,430

Rechenblatt "Menge" zur KG 336.11.02 BTK-Neubau-Fein [Dispersionsanstrich, inne...]:

$(12,735*2+7,40*2)*3*3,00$	362,430
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Ergebnis der Berechnung:	362,430
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	362,430

Rechenblatt "Menge" zur KG 341.11.01 BTK-Altbau-Fein [Ziegel/KS-Mauerwerkswände...]:

$(12,735*2+7,40*2)*3*3,00/2$	181,215
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Ergebnis der Berechnung:	181,215
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	181,215

Rechenblatt "Menge" zur KG 342.03.04 BTK-Neubau-Fein [Porenziegel-Zwischenwandp...]:

$(6,87*2+3,01+3,76+1,80+1,95)*3$	72,780
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Ergebnis der Berechnung:	72,780
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	72,780

Rechenblatt "Menge" zur KG 345.11.11 BTK-Altbau-Fein [Putz-Ausbesserungen, Fläc...]:

$2,385*1,40*10$	33,390
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Ergebnis der Berechnung:	33,390
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	33,390

Rechenblatt "Menge" zur KG 345.11.12 BTK-Altbau-Fein [Beiputz in kleinsten Fläch...]:

$10*0,40*2,135+2*0,365*3,00$	10,730
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Ergebnis der Berechnung:	10,730
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	10,730

Rechenblatt "Menge" zur KG 345.01.11 BTK-Neubau-Fein [Kalk-Gips-Putz, einl.,...]:

$(6,87*2+3,01+3,76+1,80+1,95)*3,00*2$	145,560
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Ergebnis der Berechnung:	145,560
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	145,560

Rechenblatt "Menge" zur KG 345.11.02 BTK-Neubau-Fein [Dispersionsanstrich, inne...]:

$(6,87*2+3,01+3,76+1,80+1,95)*3,00*2$	145,560
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Ergebnis der Berechnung:	145,560
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	145,560

Rechenblatt "Menge" zur KG 345.21.02 BTK-Neubau-Fein [Wandfliesen, Dünnbett,...]:

$(1,80*4+0,90*4)*1,20$	12,960
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Ergebnis der Berechnung:	12,960
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	12,960

Rechenblatt "Menge" zur KG 351.01.02 BTK-Altbau-Fein [Plattendecken, D = 20 cm]:

$12,735*7,40*3$	282,717
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Ergebnis der Berechnung:	282,717
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	282,717

Rechenblatt "Menge" zur KG 352.01.35 BTK-Altbau-Fein [schwimmender Estrich, inc...]:

$6,87*(12,735-0,175-0,355)*3$	251,545
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Ergebnis der Berechnung:	251,545
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	251,545

Rechenblatt "Menge" zur KG 352.12.12 BTK-Altbau-Fein [Linoleum, 3-4 mm]:

$6,87*(12,735-0,175-0,355)*3$	251,545
<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	
Ergebnis der Berechnung:	251,545
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	251,545

Rechenblatt "Kosten" zur KG 352.12.12 BTK-Altbau-Fein [Linoleum, 3-4 mm]:

6,87*(12,735-0,175-0,355)*3	251,55
<hr/>	
Ergebnis der Berechnung:	251,55
Differenz zum Endergebnis:	14.086,52
Endergebnis:	14.338,07

Rechenblatt "Menge" zur KG 352.13.02 BTK-Altbau-Fein [Bodenfliesen, Material...]:

3,76*1,95	7,332
<hr/>	
Ergebnis der Berechnung:	7,332
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	7,332

Rechenblatt "Menge" zur KG 353.12.21 BTK-Altbau-Fein [Akustik-Rasterdecken]:

6,87*(12,735-0,175-0,355)*3	251,545
<hr/>	
Ergebnis der Berechnung:	251,545
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	251,545

Rechenblatt "Menge" zur KG 361.04.01 EIG-Bauteile-Neubau [Betonflachdach mit 200...]:

12,735*7,40	94,239
<hr/>	
Ergebnis der Berechnung:	94,239
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	94,239

Rechenblatt "Menge" zur KG 392.01.11 BTK-Altbau-Fein [Maurer-Fassadengerüste,...]:

(12,735+7,40)*10,5	211,418
<hr/>	
Ergebnis der Berechnung:	211,418
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	211,418

Rechenblatt "Menge" zur KG 392.01.01 EIG-Bauteile-Neubau [Maurergerüst, Überstandsz...]:

211,5*4*6 m² mal Wochen mal Monate	5.076,000
<hr/>	
Ergebnis der Berechnung:	5.076,000
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	5.076,000

Rechenblatt "Menge" zur KG 394.02.01 BTK-Altbau-Fein [Mauerwerk abbrechen, ohne...]:

(1,01*2,135*5+1,75*2,135+7,00*3,00)*0,5	17,759
<hr/>	
Ergebnis der Berechnung:	17,759
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	17,759

Rechenblatt "Menge" zur KG 397.01.01 BTK-Altbau-Fein [eine Schlussreinigung]:

81,32*3	243,960

Ergebnis der Berechnung:	243,960
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	243,960

Rechenblatt "Menge" zur KG 397.01.11 BTK-Altbau-Fein [mehrfache Reinigung, Bauz...]:

81,32*3	243,960

Ergebnis der Berechnung:	243,960
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	243,960

Rechenblatt "Menge" zur KG 444.01.03 BTK-Altbau-Fein [Elektroinstallation, komp...]:

81,32*3	243,960

Ergebnis der Berechnung:	243,960
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	243,960

Rechenblatt "Menge" zur KG 571.01.01 Eigene-BTK-Neubau-Fein [Mutterbodenauftrag, mit...]:

12,735*10+7,40*5	164,350

Ergebnis der Berechnung:	164,350
Differenz zum Endergebnis:	0,000
Endergebnis:	164,350