**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
AUSSCHUSSES FÜR
STADTENTWICKLUNG UND
ZUKUNFT**

**Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:
02. SZ 2020-2025
Sitzungsdatum:
17.03.2021**

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 17.03.2021

Unter dem Vorsitz von Lars Kleinsteuber versammelte sich heute um 16:30 Uhr im Pädagogischen Zentrum der Stadt Übach-Palenberg, Comeniusstr. 16-18 der

Ausschuss für Stadtentwicklung und Zukunft

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.01.2021
2. Aktuelle Entwicklungen und Perspektiven des innerstädtischen Einzelhandels
3. Antrag der SPD-Fraktion vom 02.03.2021 gem. § 36 GeschO betr. Co-Working Spaces in Übach-Palenberg - Unsere Zentren als Orte von Arbeit 4.0
4. Erweiterungen zur Tagesordnung
5. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Frau Daniela Altana	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Peter Fröschen	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Wolfgang Gudduschat	FDP (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Lars Kleinsteuber	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Robert Kohnen	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Pascal Rick	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Josef Switalla	CDU (CDU-FDP-Fraktion)

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Sedat Bölükbas UWG
Herr Lars Kohnen CDU
Herr Christoph Nilles SPD
Frau Alina Quintana Schmidt B'90/Die Grünen

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Carla Glashagen B90/Die Grünen
Herr Sebastian Schröter CDU

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Oliver Walther
Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz
Herr Stadtoberrechtsrat Marius Claßen
Herr Stadtverwaltungsrat Dieter Gudehus
Frau Stadtamtfrau Jutta Gündling
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek

Schriftführer

Herr Stadtamtsrat Thomas de Jong

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte **Ausschussvorsitzender Kleinsteuber** alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsbedienstete und die Zuschauer sowie Zuschauerinnen. Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

A) Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.01.2021

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung und Zukunft vom 21.01.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

2 Aktuelle Entwicklungen und Perspektiven des innerstädtischen Einzelhandels

---

Ausschussvorsitzender Kleinsteuber begrüßte den Vorsitzenden der Werbegemeinschaft Palenberg, Herrn Edgar Busch, den Geschäftsführer des Aktionskreises pro Übach für Handel und Handwerk e.V., Herrn Michael Ziege sowie den Centermanager vom Magnus Einkaufspark, Herrn Heiko Wagner.

Auf die Bitte der **CDU-Fraktion** früher über geplante Vorträge informiert zu werden, erklärte **Ausschussvorsitzender Kleinsteuber**, dass er frühzeitig alle Fraktion über sein Vorhaben informiert habe.

Anschließend stellte er das Rederecht für die oben genannten Gäste zum Tagesordnungspunkt zur Abstimmung.

Beschluss:

Herrn Edgar Busch, Herrn Michael Ziege und Herrn Heiko Wagner wird zum Tagesordnungspunkt 2 das Rederecht erteilt.

Abstimmungsergebnis:

12 Ja-Stimmen.

1 Nein-Stimme.

Herr Busch, Herr Ziege und Herr Wagner berichteten über die coronabedingten Belastungen der in Übach-Palenberg ansässigen Geschäfte und die daraus resultierenden Folgen für die Geschäftswelt. Ebenso gaben sie einen Ausblick auf die zukünftigen Pläne.

Im Anschluss beantworteten sie Rückfragen der Ausschussmitglieder.

3 Antrag der SPD-Fraktion vom 02.03.2021 gem. § 36 GeschO betr. Co-Working Spaces in Übach-Palenberg - Unsere Zentren als Orte von Arbeit 4.0

Die **SPD-Fraktion** erläuterte die Intention ihres Antrages.

Die **CDU-Fraktion** und **Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen** erklärten, dass sie grundsätzlich CO-Working Spaces in Übach-Palenberg begrüßen würden, zum aktuellen Zeitpunkt sähen sie aber keinen Bedarf.

Die **CDU-Fraktion** sehe es jedoch kritisch, dass die Konzepterstellung durch die Verwaltung erfolgen solle. Dies sei nach Ihrer Auffassung eine Aufgabe für private Investoren.

Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, ein Konzept für den Aufbau, die Einrichtung und den Betrieb von Co-Working Spaces im Übach-Palenger Stadtgebiet zu entwickeln. Hierbei sollen auch die Kompetenzen der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Kreis Heinsberg mbH, der Carolus-Magnus-Centrum für Umwelttechnologie GmbH und bereits aktive Anbieter*innen von Coworking hinzugezogen werden. Besonders zu prüfen sind hierbei die Möglichkeiten solche Angebote in bestehende Räumlichkeiten innerhalb der Zentren, bspw. In leeren Ladenlokalen, zu etablieren.

Abstimmungsergebnis:

6 Ja-Stimmen

7 Nein-Stimmen

Der Antrag wurde somit abgelehnt.

4 Erweiterungen zur Tagesordnung

Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters lagen nicht vor.

5 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Berichte und Mitteilungen der Verwaltung lagen nicht vor.

Ausschussvorsitzender Kleinsteuber schloss um 18:02 Uhr die öffentliche Sitzung. Es lagen keine Tagesordnungspunkte für den nichtöffentlichen Teil der Sitzung vor.

Kleinsteuber
Ausschussvorsitzender

de Jong
Schriftführer