Sitzungsvorlage	Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
	2020-2025 SV 0191
	Datum:
	27.05.2021
	Status:
	öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Kultur, Bildung und Soziales
Federführende Stelle:	Fachbereich 4 Soziale Angelegenheiten

Waldkindergarten - Anfrage zur Anpachtung eines städtischen Grundstückes

Beschlussempfehlung:

Der Verpachtung einer Teilfläche auf dem Abenteuerspielplatz in der Selfkantstraße (gemäß Anlage) an die FamilienWegBegleiter gUG (FWB) zum Betrieb eines Waldkindergartens wird im Grundsatz zugestimmt.

Begründung:

Die FWB (FamilienWegBegleiter gUG), vertreten durch die Erzieherin Nina Hoppmann, beabsichtigt die Gründung eines Waldkindergartens in Übach-Palenberg und möchte hierfür ein städtisches Grundstück pachten.

Konkret fragt die FWB gUG die Nutzung eines Teilbereiches des Spielplatzes an der Selfkantstraße an (siehe Anlage). Eine öffentliche Nutzung des Spielplatzes soll weiterhin gewährleistet bleiben. Sämtliche hiermit verbundenen Kosten sind von der FWB gUG zu tragen. Notwendige Genehmigungen und Versicherungen sind von der FWB gUG beizubringen. Ein ortsüblicher Pachtzins ist zu entrichten. Grundsätzlich liegt die Verpachtung unbebauter städtischer Grundstücke in der Zuständigkeit des Bürgermeisters (vergl. § 11 Abs. 4 f der Zuständigkeitsordnung). Aufgrund der besonderen Nutzung als Waldkindergarten sieht die Verwaltung jedoch die Notwendigkeit, einen entsprechenden Grundsatzbeschluss des Ausschusses für Kultur, Bildung und Soziales herbeizuführen.

Zu der in Rede stehenden Fläche hat der für die Verpachtung von städtischen Grundstücken zuständige Fachbereich 5 Stadtentwicklung folgendes ausgeführt:

„Der Standort wäre auch durch die zu erwartende Neubebauung des Bereichs Selfkanstraße/Franz-von-Sales-Straße/Auf der Höhe aus Sicht der Stadtentwicklung für eine langfristige Nutzung als Waldkindergarten gut geeignet.“

Die FWB gUG möchte nach eigener Aussage eine Gruppe der Gruppenform I mit 6 U 3- und 16 Ü3-Plätzen eröffnen. Es lägen bereits Voranmeldungen von Eltern für das Kindergartenjahr 2021/22 vor. Laut Auskunft des Kreisjugendamtes gibt es im Kindergartenjahr 2021/22 in Übach-Palenberg eine Überbelegung von 38 Plätzen in den Kitas. Überbelegung bedeutet, dass mehr Kinder in einer Einrichtung aufgenommen werden, als es die Kapazität der Einrichtung hergibt. So wird deutlich, dass grundsätzlich ein Bedarf für weitere Plätze gegeben ist.

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister

Weiterhin teilte das Kreisjugendamt mit, dass die FWB gUG in der letzten Jugendhilfeausschusssitzung des Kreises Heinsberg als Träger der freien Jugendhilfe anerkannt wurde. Um eine Betriebserlaubnis für den Betrieb des Waldkindergartens in Übach-Palenberg vom Landesjugendamt zu erhalten, muss die FWB gUG ein Grundstück vorweisen können.

Anlage