

<b>Sitzungsvorlage</b>	<b>Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:</b>
	<b>2004-2009 SV 0498</b>
	<b>Datum:</b>
	<b>22.05.2006</b>
	<b>Status:</b>
	<b>öffentlich</b>
<b>Beratungsfolge:</b>	Stadtentwicklungs- und Umweltausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg
<b>Federführende Stelle:</b>	Stadtentwicklungsamt

**32. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich Brünestraße  
hier: Aufstellungsbeschluss zur Änderung der Festsetzung "Fläche für die  
Landwirtschaft" in "Mischgebiet" und "Gewerbegebiet" und Anordnung des  
Beteiligungsverfahrens**

**Beschlussempfehlung:**

1. Für den im Lageplan dargestellten Bereich wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes angeordnet.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.

**Begründung:**

Der Flächennutzungsplan soll im Parallelverfahren zur Änderung des Bebauungsplans angepasst werden.

Die Festsetzung „Fläche für die Landwirtschaft“ wird geändert in „Mischfläche“ und „Gewerbegebiet“.

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung der Gleichstellungsbeauftragten	Bürgermeister