

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:</b>
		<b>2020-2025 SV 0248</b>
		<b>Datum:</b>
		<b>29.09.2021</b>
		<b>Status:</b>
		<b>öffentlich</b>
<b>Beratungsfolge:</b>	Ausschuss für Bauen und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
<b>Federführende Stelle:</b>	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

**Bebauungsplan Nr. 118 - Nahversorgung Frelenberg -  
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung**

**Beschlussempfehlung:**

1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
2. Über die von der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
3. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
4. Der Bebauungsplan Nr. 118 – Nahversorgung Frelenberg - wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

**Begründung:**

Der von der Planänderung betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 23.08.2021 bis 24.09.2021 Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB gegeben.

Auf die weiteren Anlagen wird verwiesen.

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister

**Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:**

Abwägungstabelle zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung  
Abwägungstabelle Öffentlichkeit zur öffentlichen Auslegung  
Abwägungstabelle Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zur öffentlichen Auslegung  
Planentwurf  
Entwurf Textliche Festsetzungen  
Entwurf Begründung  
Entwurf Umweltbericht  
Entwurf Landschaftspflegerischer Fachbeitrag  
Artenschutzrechtliche Untersuchung  
Fledermausuntersuchung  
Verträglichkeitsanalyse zum Einzelhandel  
Verträglichkeitsanalyse zum Einzelhandel - ergänzende Stellungnahme  
Einzelhandelsuntersuchung Stadt Übach-Palenberg  
Verkehrstechnische Stellungnahme  
Verkehrsuntersuchung Verkehrszählung  
Baugrunderkundung  
Schalltechnische Stellungnahme 20.05.2020  
Schalltechnische Stellungnahme 27.01.2021  
Schalltechnische Stellungnahme 04.08.2021