

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:	
		2020-2025 SV 0247	
		Datum:	
		29.09.2021	
		Status:	
		öffentlich	
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg		
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung		

**47. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes Weißenhaus - sowie Hellebott
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Feststellungsbeschluss**

Beschlussempfehlung:

- Über die während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
- Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen abgegeben wurden.
- Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 bzw. der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
- Die 47. Änderung des Flächennutzungsplanes – Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes Weißenhaus - sowie Hellebott wird festgestellt.

Begründung:

Der von der Planänderung betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 23.08.2021 bis 24.09.2021 Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 bzw. der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB gegeben.

Auf die weiteren Anlagen wird verwiesen.

Gem. § 6 BauGB erfolgt im Anschluss die Vorlage der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes bei der Bezirksregierung Köln zur Genehmigung.

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Abwägungstabelle zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Abwägungstabelle Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zur öffentlichen Auslegung

Planentwurf

Entwurf Begründung

Entwurf Umweltbericht