

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2020-2025 SV 0246
		Datum:
		29.09.2021
		Status:
		öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

**Bebauungsplan Nr. 56.2 - Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus - 7. Änderung
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung**

Beschlussempfehlung:

1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
2. Es wird festgestellt, dass von Seiten der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB keine Stellungnahmen abgegeben wurden.
3. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
4. Die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 56.2 – Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus - wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Begründung:

Der von der Planänderung betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 23.08.2021 bis 24.09.2021 Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB bzw. der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB gegeben.

Auf die weiteren Anlagen wird verwiesen.

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Abwägungstabelle zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Abwägungstabelle Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zur öffentlichen Auslegung

Planentwurf

Entwurf Textliche Festsetzungen

Entwurf Begründung

Entwurf Umweltbericht

Entwurf Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

Artenschutzrechtliche Untersuchung

Verkehrstechnische Untersuchung BP 56.2

Ergänzende Verkehrstechnische Untersuchung BP 56.2

Hydrogeologisches Gutachten

Archäologische Sachverhaltsermittlung