PLANZEICHEN

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB und §§ 1 bis 11 BauNVO)

- GE — Gewerbegebiet (§ 8 Abs. 1 BauNVO)
- GI — Industriegebiet (§ 9 Abs. 1 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des BauGB und § 16 BauNVO)

- 0,8 — Grundflächenzahl (GRZ)
- (2,4) — Geschossflächenzahl (GFZ)
- 10,0 — Baumassenzahl (BMZ)
- GH max. — Maximale Höhe baulicher Anlagen in Meter über Normalhöhennull (m ü. NHN)
- III — Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 des BauGB und § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Baugrenze (in Nebenzeichnung)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche öffentlich
- Straßenverkehrsfläche öffentlich (in Nebenzeichnung)
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenbegrenzungslinie (in Nebenzeichnung)
- Straßenverkehrsfläche bes. Zweckbestimmung
- F+R+L — Fußweg (F) und Radweg (R) und Landwirtschaft (L)
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Versorgungsfläche
- Versorgungsanlage Elektrizität

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Grünfläche privat

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 Buchstabe a und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (GFL) zu belastende Fläche
- Bei schmalen Flächen
- Ausschluss von Nebenanlagen gem. textlicher Festsetzung Ziffer 3
- Fläche für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, hier: Lärmschutzwall
- Umgrenzung von Flächen, bei deren Bebauung ggf. besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen erforderlich sind, hier: Maßnahmen im Gründungsbereich aufgrund humoser Böden (§ 9 Abs. 5 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung Maß der baul. Nutzung
- Abgrenzung Art und Maß der baul. Nutzung

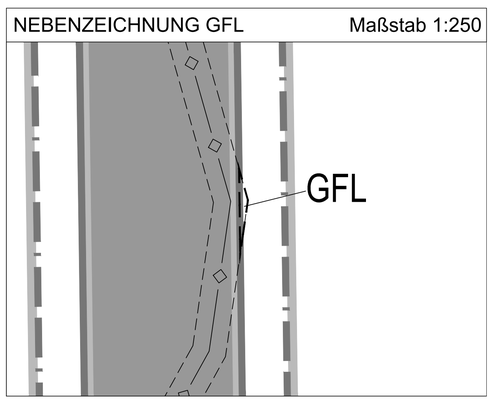
Nachrichtliche Übernahmen

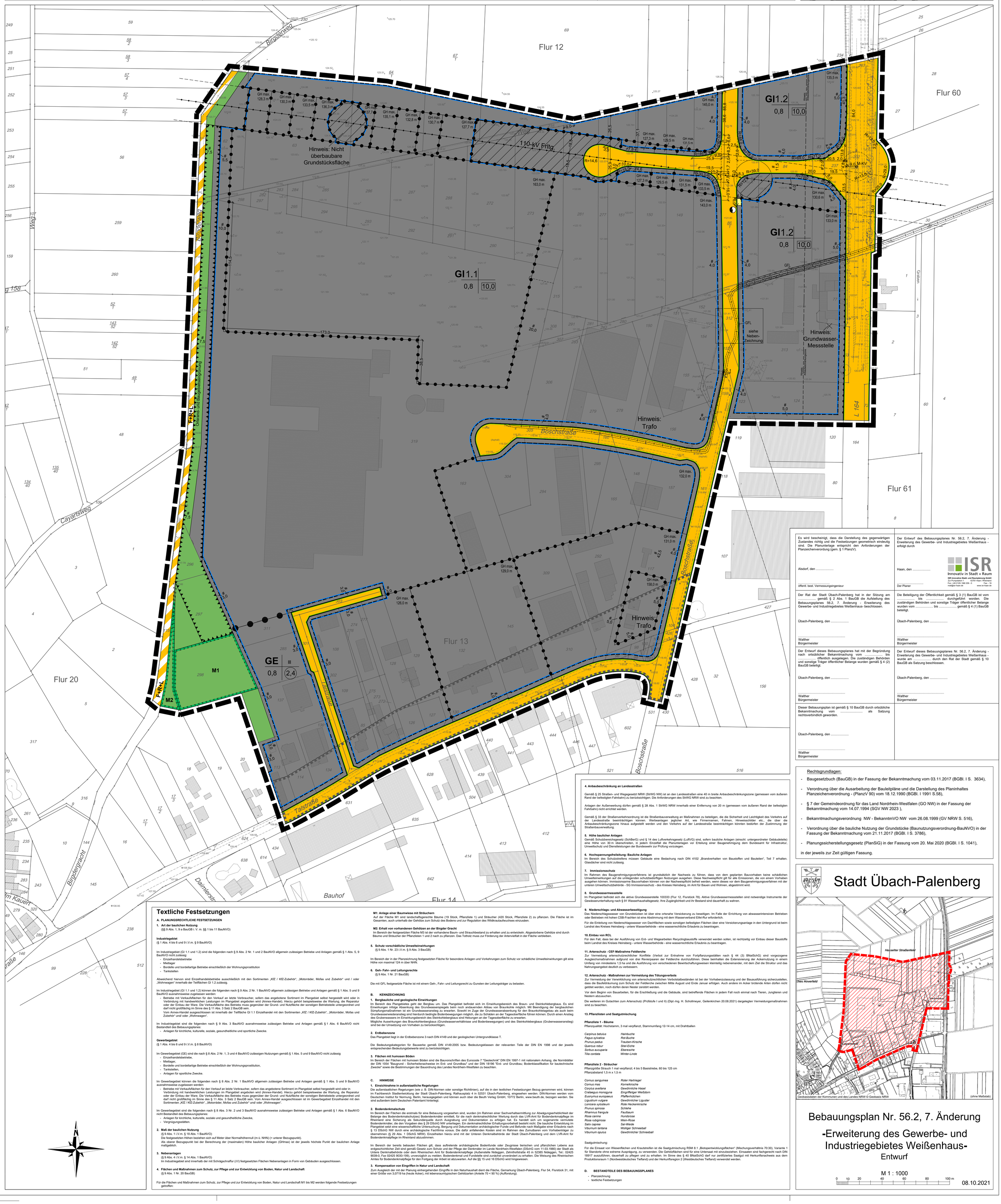
- oberirdische Hochspannungsfreileitung einschl. Schutzstreifen
- unterirdische Versorgungsleitung einschl. Schutzstreifen
- Maststandort mit 15 m Radius

Bestandsangaben und Kartensignaturen

- Flurstücksgrenze
- 771 — Flurstücksnummer
- 15 — Hauptgebäude mit Hausnummer
- X — Nebengebäude
- Hauptgebäude (Gewerbe)
- 125.18 — Geländehöhe Bestand in m ü. NHN
- Baum

NEBENZEICHNUNG GFL — Maßstab 1:250




Flur 12
Flur 60
Flur 61
Flur 13
Flur 14
Flur 20
Birgderweg
Weg
Cayartsweg
Birgdergracht
Daimlerstr.
Taistraße
Boschstraße
Bauhof
L 164
Graben
110-kV Frltg.
Hinweis: Nicht überbaubare Grundstücksfläche
GI1.1 0,8 | 10,0
GI1.2 0,8 | 10,0
GE III 0,8 | (2,4)
M1
M2
F+R+L
Grünanlage und Baugrundabstandsgrünung
GFL
siehe Neben-Zeichnung
Hinweis: Grundwasser-Messstelle
Hinweis: Trafo
Hinweis: Trafo
Hinweis: Grundwasser-Messstelle
Hinweis: Abschlagsgraben
Hinweis: Abschlagsgraben
Hinweis: Abschlagsgraben