

# PLANZEICHEN

## Art der baulichen Nutzung

WA

Allgemeine Wohngebiete gem. § 4 BauNVO

## Maß der baulichen Nutzung

0,35

Grundflächenzahl - GRZ (gem. § 19 BauNVO)

0,7

Geschossflächenzahl - GFZ (gem. § 20 BauNVO)

TH 4.25

Traufhöhe als Höchstmaß (gem. § 18 BauNVO)

FH 9.35

Firsthöhe als Höchstmaß (gem. § 18 BauNVO)

WA  
2 Wc

Beschränkung der Zahl der Wohnungen/Hauseinheit

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o

Offene Bauweise (gem. § 22 BauNVO)



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze (gem. § 23 BauNVO)

## Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr.11 BauGB)



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung



Zweckbestimmung: Fußwege



Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich



Zweckbestimmung: Mülltonnenabstellplatz



Straßenbegrenzungslinie

## Grünflächen



Öffentliche Grünfläche



Zweckbestimmung Regenwasserentsorgung



Zweckbestimmung Park- und Spielanlage

## Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Vorgartenflächen



Firstrichtung