

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:</b>
		<b>2020-2025 SV 0272</b>
		<b>Datum:</b>
		<b>19.10.2021</b>
		<b>Status:</b>
		<b>öffentlich</b>
<b>Beratungsfolge:</b>	Ausschuss für Bauen und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
<b>Federführende Stelle:</b>	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

## **Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung im Bereich Zentrum Palenberg**

### **Beschlussempfehlung:**

Für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 132 – Zentrum Palenberg – gem. § 13 a BauGB wird eine Vorkaufsrechtssatzung gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB erlassen.

Die betroffenen Flurstücke sind im beiliegenden Übersichtsplan dargestellt.

### **Begründung:**

An dieser Stelle wird auf die Sitzungsvorlage SV 0259 und auf die Sitzungsvorlage SV 0273 zum Bebauungsplan 132 – Zentrum Palenberg - gem. § 13 a BauGB verwiesen.

Durch den Bebauungsplan Nr. 132 – Zentrum Palenberg – sollen großflächig die nicht mehr zeitgemäßen Kerngebietsfestsetzungen in Urbane Gebiete geändert werden, um eine flexiblere Planung in der Zukunft zu ermöglichen. Außerdem sollen verschiedene Nutzungen ausgeschlossen werden, um Trading Down Effekte zu verhindern.

Um eine geordnete städtebauliche Entwicklung sicherzustellen beabsichtigt die Stadt langfristig sich die Möglichkeit zu verschaffen die Grundstücke im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 132 – Zentrum Palenberg - anzukaufen.

Um den Ankauf der Flächen und damit die Umsetzung der städtebaulichen Maßnahmen zu erleichtern, sollen die Voraussetzungen für das Plansicherungsinstrument des sogenannten „besonderen Vorkaufsrechts“ gem. § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, geschaffen werden.

Diese Form des besonderen Vorkaufsrechts ermöglicht es der Gemeinde in Gebieten, in denen sie städtebauliche Maßnahmen in Betracht zieht, zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung durch Satzung Flächen zu bezeichnen an denen ihr ein Vorkaufsrecht an den Grundstücken zusteht.

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister

**Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:**

Übersichtsplan  
Satzungstext