Übach-Palenberg, den 04.11.2021

E I N L A D U N G

Zur Sitzung des

Ausschusses für Bauen und Ordnung

am **Mittwoch, dem 17. November 2021, um 17:00 Uhr**
im großen Sitzungssaal des Rathauses lade ich Sie hiermit ein.

Derichs

T a g e s o r d n u n g

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 01.09.2021
2. Bebauungsplan Nr. 36 - Roermonder Straße Nord- 3. vereinfachte Änderung
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss
3. 47. Änderung des Flächennutzungsplanes - Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes Weißenhaus - sowie Hellebott
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Feststellungsbeschluss
4. Bebauungsplan Nr. 56.2 - Gewerbe- und Industriegebiet Weißenhaus - 7. Änderung
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung
5. Bebauungsplan Nr. 79 - Bergarbeitersiedlung Palenberg - 6. vereinfachte Änderung
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Satzungsbeschluss

6. 56. Änderung des Flächennutzungsplanes - Nahversorgung Frelenberg - hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Feststellungsbeschluss
7. Bebauungsplan Nr. 118 - Nahversorgung Frelenberg - hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung
8. Bebauungsplan Nr. 132 - Zentrum Palenberg - hier: Aufstellungsbeschluss
9. Erlass einer Veränderungssperre im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 132 - Zentrum Palenberg -
10. Erlass einer Vorkaufsrechtssatzung im Bereich Zentrum Palenberg
11. Schaffung von Wildblumenwiesen auf städteigenen Flächen hier: Beschluss des Rates vom 24.06.2021
12. Erweiterungen zur Tagesordnung
13. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) Nichtöffentliche Sitzung

14. Vergaben
 - 14.1. Beschaffung/Lieferung eines Kommunalschleppers
 - 14.2. Vergabe von Planungsleistungen in der Stadtentwicklung hier: Integriertes Handlungskonzept
 - 14.3. Erneute Vergabe von Planungsleistungen in der Bauleitplanung hier: 54. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 125 - Sondergebiet großflächiger Einzelhandel Am Wasserturm -
 - 14.4. Rahmenvertrag Zustandserfassung der Kanalisationsanlagen 2022 bis 2024 - Kanalreinigung und -inspektion
 - 14.5. Rahmenvertrag für die Unterhaltung des Straßen- und Wegenetzes - Vergabe von Bauleistungen
 - 14.6. Erschließung BP 127 Otto-von-Hubach-Straße - Vergabe von Nachtragsleistungen
 - 14.7. Parkplatz "An der Halde" - Vergabe von Nachtragsleistungen
 - 14.8. Regenrückhaltebecken Kreuzgracht - Vergabe von Nachtragsleistungen
 - 14.9. Ersatzneubau der Wurmbrücke Zweibrüggen - Vergabe von Planungsleistungen Brücke
15. Erweiterungen zur Tagesordnung
16. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

16.1. 56. Änderung des Flächennutzungsplanes - Nahversorgung Frelenberg -
hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung

16.2. Bebauungsplan Nr. 118 - Nahversorgung Frelenberg -
hier: Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung

Mitglieder:

Derichs, Marcel	Vorsitzender	CDU-FDP
Pickartz, Alf-Ingo	1. stv. Vors.	SPD
Bröhl, Johannes	2. stv. Vors.	CDU-FDP
Branigk, Olaf	sachk. Bürger	UWG
Buckenhofer, Regina	sachk. Bürgerin	CDU-FDP
Burghardt, Claudia		SPD
Einmahl, Nico		SPD
Engels, Hans	sachk. Bürger	SPD
Görtz, Herbert		CDU-FDP
Kozian, Frank		B90/Grüne
Meyer, Jens		CDU-FDP
Suchan-Reinhardt, Angela		B90/Grüne
Wynands, Hubert		CDU-FDP
<i>Busch, Edgar</i>	<i>sachk. Einw.</i>	<i>CDU-FDP</i>
<i>Glashagen, Carla</i>	<i>sachk. Einw.</i>	<i>B90/Grüne</i>
<i>Nilles, Christoph</i>	<i>sachk. Einw.</i>	<i>SPD</i>
<i>Lürken, Peter</i>	<i>sachv. Bürger f. Denkmalschutz</i>	

Vertretung:

Switalla, Josef		CDU-FDP
Derichs, Dr. Sascha		SPD
Fröschen, Peter		CDU-FDP
Peetz, Peter	sachk. Bürger	UWG
Otten, Thomas	sachk. Bürger	CDU-FDP
Altana, Daniela		SPD
Streichert, Gerd		SPD
Kleinsteuber, Lars		SPD
Gudduschat, Gerhard		CDU-FDP
Quintana Schmidt, Alina	sachk. Bürgerin	B90/Grüne
Junker, Walter		CDU-FDP
Thielscher, Marco		B90/Grüne
Lux, Dietmar		CDU-FDP
<i>Junker, Hildegard</i>	<i>sachk. Einw.</i>	<i>CDU-FDP</i>
<i>Wissing, Dr. Lothar</i>	<i>sachk. Einw.</i>	<i>B90/Grüne</i>
<i>Supheert, Robbin</i>	<i>sachk. Einw.</i>	<i>SPD</i>
<i>Zavrtak, Matthias</i>	<i>sachv. Bürger f. Denkmalschutz</i>	