

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
AUSSCHUSSES FÜR BAUEN
UND ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode: 04. BO 2020-2025 Sitzungsdatum: 01.09.2021 Niederschrift

Übach-Palenberg, den 01.09.2021

Unter dem Vorsitz von Marcel Derichs versammelte sich heute um 18:31 Uhr im Pädagogischen Zentrum der Stadt Übach-Palenberg, Comeniusstr. 16-18 der

Ausschuss für Bauen und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.06.2021
2. Bebauungsplan Nr. 79 - Bergarbeitersiedlung Palenberg - 6. vereinfachte Änderung
3. Hydraulische Sanierung der Bahnhofstraße / L 47 - Vorstellung der Entwurfsplanung
4. Beschwerde nach § 24 GO NRW vom 30.03.2020 betr. Nicht-Einhaltung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit am Rathausplatz
5. Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 23.04.2021 gem. § 4 GeschO betr. Solar- und Dachbegrünungspflicht in Übach-Palenberg: Nutzung regenerativer Energien und "Dach-, und Fassadenbegrünung"
- . Anfragen
6. Erweiterungen zur Tagesordnung
7. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) Nichtöffentliche Sitzung

8. Vergabeangelegenheiten
- 8.1. Erschließung BP 127 Otto-von-Hubach-Straße - Vergabe von Bauleistungen (Straßenbeleuchtung)
- 8.2. Deckensanierung Wirtschaftsweg in Übach-Palenberg - Teilstück des Wirtschaftsweges "In der Heide"

- 8.3. Kanalzustandskataster gem. SÜwVO Abw - Befahrung und Bewertung 2022
- 2024 - Vergabe der Planungsleistung
- 9. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 10. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
- 10.1. Beschwerde nach § 24 GO NRW vom 30.03.2020 betr. Nicht-Einhaltung
der zulässigen Höchstgeschwindigkeit am Rathausplatz
hier: Beschwerdeführer

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Frau Daniela Altana	SPD (SPD-Fraktion)	als persönlicher Vertreterin für Stadtverordnete Clau- dia Burghardt
Herr Johannes Bröhl	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Marcel Derichs	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Nico Einmahl	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Herbert Görtz	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Jens Meyer	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)	
Frau Angela Suchan-Reinhardt		
B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)		
Herr Marco Thielscher		als Vertreter für Stadtver- ordneten Frank Kozian
B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)		
Herr Hubert Wynands	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Olaf Branigk	UWG	
Frau Regina Buckenhofer	CDU	
Herr Hans Engels	SPD	abwesend innerhalb Tages- ordnungspunkt 5, ab 19:30 Uhr, vor der Abstimmung der im Antrag aufgeführten Be- schlüsse

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Edgar Busch	CDU
Frau Carla Glashagen	B90/Die Grünen
Herr Christoph Nilles	SPD

Mitglieder mit beratender Stimme

Herr Peter Lürken	parteilos
-------------------	-----------

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Oliver Walther
Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz
Herr Stadtrechtsdirektor Marius Claßen
Herr Stadtverwaltungsrat Dieter Gudehus
Frau Stadtamtsrätin Jutta Gündling
Herr Technischer Angestellter Peter Steingass
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek
Herr Stadtamtsrat Michael Wirth

Schriftführer

Herr Stadtamtsrat Thomas de Jong

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte **Ausschussvorsitzender Derichs** alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsbedienstete sowie die Zuschauer. Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung zwei Anfragen an die Verwaltung richten wolle.

Die **Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung zwei Anfragen an die Verwaltung richten wolle.

Die **CDU-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

A) Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 10.06.2021

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung vom 10.06.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

2 Bebauungsplan Nr. 79 - Bergarbeitersiedlung Palenberg - 6. vereinfachte Änderung

Ausschussvorsitzender Derichs begrüßte den Vertreter der Presse.

Beschlussempfehlung:

1. Der Aufstellungsbeschluss zur 6. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 79 – Bergarbeitersiedlung Palenberg - wird gefasst.

Umfang der Änderungen:

Ergänzung der textlichen Festsetzung zur Überschreitung der Baugrenzen mit Balkonen und Zugangstreppen.

2. Der von der Änderung des Bebauungsplanes betroffenen Öffentlichkeit und den von der Planänderung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wird gem. § 13 Abs. 2 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Abstimmungsergebnis:

Zu 1: Einstimmig.

Zu 2: Einstimmig.

3 **Hydraulische Sanierung der Bahnhofstraße / L 47 - Vorstellung der Entwurfsplanung**

Die **CDU-Fraktion** erklärte, dass das Bahnhofsumfeld für die Außendarstellung von Übach-Palenberg ein wichtiger Bereich sei, weshalb bei der Planung der Bahnhofstraße auf die optische Anpassung an den Bahnhofsvorplatz geachtet werden solle.

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** berichtete die **Verwaltung**, dass beispielsweise ein gesonderter Radweg im Rahmen der Planungen geprüft werde. Ebenso werde geprüft, ob eine Querungshilfe in Höhe des Netto-Marktes möglich sei. Bei beiden Maßnahmen sei eine ausreichende Straßenbreite Voraussetzung.

Vor dem Hintergrund, dass langfristig nur noch Projekte gefördert werden, die im integrierten Handelskonzept aufgeführt seien, empfehle die **Verwaltung** darauf zu achten, dass die Maßnahmen bezüglich der Gestaltung der Bahnhofstraße nicht dem noch zu erstellenden integrierten Handelskonzept entgegenstehen.

Ausschussvorsitzender Derichs ließ über den folgenden geänderten Beschluss abstimmen:

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Ordnung nimmt den vorgestellten Entwurf der Kanal- und Straßenplanung zustimmend zur Kenntnis und fasst vorbehaltlich der Zustimmung des Straßenbaulastträgers den Baubeschluss. Des Weiteren werden von Seiten der Verwaltung geeignete Maßnahmen zur Verbesserung des Radverkehrs sowie die Anpassung der Bahnhofstraße an den Bahnhofsvorplatz geprüft.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

4 Beschwerde nach § 24 GO NRW vom 30.03.2020 betr. Nicht-Einhaltung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit am Rathausplatz

Die **Verwaltung** berichtete, dass nach ihrer Einschätzung Geschwindigkeitsüberschreitungen meistens in den Abendstunden zu verzeichnen seien. Mit der Bodenmarkierung der Zahl 20 sei eine Maßnahme zur Sensibilisierung der Verkehrsteilnehmer umgesetzt.

Als weitere Maßnahme schlug die **CDU-Fraktion** vor, dass in Höhe der Feuerwehrgerätehauses Übach und vom Ü-Bad kommend eine Geschwindigkeitswarnanlage aufgestellt werde.

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** berichtete die Verwaltung, dass die Platzbereiche mit den vorhandenen Spielpunkten eine Einfriedung zu den angrenzenden Fahrbahnbereichen erhalten.

5 Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 23.04.2021 gem. § 4 GeschO betr. Solar- und Dachbegrünungspflicht in Übach-Palenberg: Nutzung regenerativer Energien und "Dach-, und Fassadenbegrünung"

Die **CDU-Fraktion** berichtete, dass in der Vergangenheit durch ein Ingenieurbüro geprüft worden sei, ob die städtischen Dachflächen zur Dachbegrünung und/oder für die Eigennutzung regenerativer Energien geeignet seien. Die Prüfung habe ergeben, dass dies aus statischen Gründen nicht möglich sei. Für nicht städtische Dachflächen sei die Verwaltung nicht zuständig. Aus diesem Grund seien der Verwaltung wichtige Angaben nicht bekannt, wie zum Beispiel die statische Belastbarkeit. Um die unterstützenswerten Klimaschutzmaßnahmen zu erreichen, sei eine generelle Solar- und Dachbegrünungspflicht nicht förderlich. Vielmehr seien beispielsweise vergünstigte Grundstückspreise ein besserer Anreiz.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass der Antrag von Seiten der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen von der Intension sympathisch sei. Vor dem Hintergrund, dass einige Maßnahmen sehr kostenintensiv seien und auch nicht immer umsetzbar, wäre die ökologische Gestaltung einer gesamten Wohnsiedlung sinnvoller.

Beschluss:

- 1. Die Stadt Übach-Palenberg nutzt alle zur Verfügung stehenden und baulich geeigneten städtischen Dachflächen zur Dachbegrünung und/oder für die Eigennutzung regenerativer Energien im Rahmen ihrer finanziellen Möglichkeiten.**

2. Die Stadt Übach-Palenberg verabschiedet für zukünftige Baugebiete ausschließlich Satzungen, die eine Solar- und Dachbegrünungspflicht im angegebenen Rahmen beinhalten
3. Die Stadt Übach-Palenberg benennt besonders geeignete Dachflächen (z.B. Fahrgastunterstände), fordert alle gewerblichen Betreiber im Stadtgebiet auf, ihrem Beispiel zu folgen, und bietet Unterstützung an.

Abstimmungsergebnis:

Zu 1: 2 Ja-Stimmen
6 Nein-Stimmen
4 Enthaltungen

Zu 2: 2 Ja-Stimmen
6 Nein-Stimmen
4 Enthaltungen

Zu 3: 2 Ja-Stimmen
6 Nein-Stimmen
4 Enthaltungen

(Die Anträge wurden somit abgelehnt.)

Anfragen

Anfragen von der SPD-Fraktion:

1. Auf Anfrage der **SPD-Fraktion** erklärte die **Verwaltung**, dass der Stegh zeitnah ausgebessert werde. Die Straßenbreite sei für die in diesem Bereich zulässige Geschwindigkeit ausreichend.
2. Auf Anfrage der **SPD-Fraktion** erklärte die **Verwaltung**, dass auf dem Platz an der Turnhalle des Carolus Magnus Gymnasiums ein zweites Tor aufgestellt werde.

Anfragen der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen:

1. Auf Anfrage der **Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen** erklärte die **Verwaltung**, dass der erhöhte Strombedarf aufgrund der Modernisierung und Digitalisierung des Carolus Magnus Gymnasiums bei der Planung mitberücksichtigt sei.
2. Auf Anfrage der **Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen** erklärte die **Verwaltung**, dass die Breitbandanbindung des Carolus Magnus Gymnasiums bzw. aller Schulen im Stadtgebiet Bestandteil des kreisweiten Förderantrages sei.

Anfrage von der CDU-Fraktion:

1. Auf Anfrage der **CDU-Fraktion** erklärte die **Verwaltung**, dass geprüft werde, ob der Kühlanhänger am Biergarten auf einem städtischen Grundstück steht.

6 Erweiterungen zur Tagesordnung

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

7 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Die Verwaltung wies auf die Aktion „Stadtradeln“ hin.

Ausschussvorsitzender Derichs schloss um 20:03 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Ausschussvorsitzender Derichs** um 20:16 Uhr die Sitzung.

Derichs
Ausschussvorsitzender

de Jong
Schriftführer