

Sitzungsvorlage	Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
	2020-2025 SV 0372
	Datum:
	24.02.2022
	Status:
	öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen und Ordnung
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung

**Sofortprogramm Innenstadt
hier: Zentrenmanagement - Vorstellung Zentrenmanager**

Bericht:

Im Rahmen des ‚Sofortprogramms zur Stärkung der Innenstädte und Zentren‘ wurden vom Land NRW Gelder zum Anstoß eines Zentrenmanagements für das Zentrum Palenberg bewilligt.

Mit diesen Geldern sollen nun erste Impulse zur Stärkung des Zentrums Palenberg gesetzt werden. Das Ziel ist eine langfristige Stärkung des Zentrums und eine Verstetigung der Maßnahmen des Sofortprogramms. Ziel ist es durch die Person des Zentrenmanagers einen Vermittler zwischen den Ladeninhabern und der Stadt zu etablieren und außerdem die Ladeninhaber zu den verschiedensten Themen zu beraten und sie zu unterstützen.

Durch ein Integriertes Handlungskonzept für den Stadtteil Palenberg ist bereits parallel ein notwendiger und sinnvoller Schritt in der Entwicklung des Stadtteils Palenberg eingeleitet worden.

Die Aufgabe des Zentrenmanagements für das Zentrum Palenberg soll nun durch Herrn Kevin Kaiser vom Büro Kaiser & Freunde übernommen werden.

Aus städtischer Sicht ist es für den Erfolg des Zentrenmanagements unabdingbar, dass diese Aufgabe durch eine Person durchgeführt wird, die aus Übach-Palenberg stammt und die die örtlichen Gegebenheiten, aber auch die Menschen in Übach-Palenberg genau kennt. Daher kam ein Planungsbüro aus der Region hierfür nicht in Frage. Diese Einschätzung wurde auch durch Herrn Imorde den Geschäftsführer vom Netzwerk Innenstadt sowie durch zahlreiche Erfahrungsberichte anderer Kommunen bestätigt.

Als Ur-Übach-Palenberger ist Herr Kevin Kaiser daher bestens für diese anspruchsvolle Aufgabe zur Revitalisierung des Zentrums Palenberg geeignet.

Durch seine vielfältige Tätigkeit im Bereich Design und Marketing hat er bereits zu vielen Geschäftsinhabern Kontakte aufgebaut und verfügt über umfangreiche Kenntnisse der Geschäftswelt in Übach-Palenberg. Er ist mit den örtlichen Gegebenheiten und auch den Menschen vertraut und kann so die Aufgabe als Mittelsmann zwischen den Ladeninhabern und der Stadt übernehmen.

Zur Information wird Herr Kaiser Konzeption für den Anstoß des Zentrenmanagements in der Ausschusssitzung in einer Präsentation vorstellen.

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister

Die Verwaltung bereitet derzeit die Vergabe für das Integrierte Handlungskonzept für den Stadtteil Übach vor. Dieses soll eventuell gemeinsam mit den Stadtteilen Boscheln und Holthausen zusammengefasst werden. In diesem Zusammenhang soll auch das Zentrenmanagement für Übach vergeben werden.