

**NIEDERSCHRIFT  
ZUR SITZUNG DES  
AUSSCHUSSES FÜR BAUEN  
UND ORDNUNG**

**Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:  
06. BO 2020-2025  
Sitzungsdatum:  
26.01.2022**

**Niederschrift**

Übach-Palenberg, den 26.01.2022

Unter dem Vorsitz von Marcel Derichs versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

**Ausschuss für Bauen und Ordnung**

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

**T a g e s o r d n u n g**

**A) Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.11.2021
2. Forstwirtschaftsplan 2022
3. Nachverdichtungsmöglichkeiten im Bereich der Bergarbeitersiedlung Bosheln
4. Anregung nach § 24 GO NRW vom 03.09.2021 betr. Baumschnitt Conneallee
5. Anregung nach § 24 GO NRW vom 20.09.2021 betr. Spielplatz Kollwitzstraße
6. Anregung nach § 24 GO NRW des CDU Ortsverbandes Übach vom 14.09.2021 betr. Talstraße
7. Erweiterungen zur Tagesordnung
8. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

9. Nichtöffentliche Verwaltungsinformation - versch. Auftragsüberschreitungen im FB6
10. Vergabeangelegenheiten
- 10.1. Erschließung BP 56.2 Weißenhaus-Nord - Vergabe von Nachtragsleistungen
- 10.2. Genehmigung der dringlichen Vergabe "Lüftungstechnik Sporthalle Palenberg"

- 10.3. Genehmigung der dringlichen Vergabe "Rohbauarbeiten Mensaanbau Grundschule Frelenberg"
- 10.4. Beschaffung/Lieferung eines Wildkrautvernichters beruhend auf innovativer Heißlufttechnik
- 11. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 12. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
- 12.1. Anregung nach § 24 GO NRW vom 03.09.2021 betr. Baumschnitt Conneallee, hier: Antragsteller
- 12.2. Anregung nach § 24 GO NRW vom 20.09.2021 betr. Spielplatz Kollwitzstraße, hier: Antragsteller
- . Anfrage

Es waren anwesend:

**Stadtverordnete**

Frau Claudia Burghardt	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Marcel Derichs	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Nico Einmahl	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Herbert Görtz	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Walter Junker	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	als Vertreter für Stadtverordneten Johannes Bröhl
Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)	
Herr Jens Meyer	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)	
Frau Angela Suchan	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)	
Herr Hubert Wynands	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	

**Sachkundige Bürgerinnen und Bürger**

Herr Olaf Branigk	UWG
Frau Regina Buckenhofer	CDU

**Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner**

Frau Hildegard Junker	CDU	als persönliche Vertreterin für sachkundigen Einwohner Edgar Busch
Herr Christoph Nilles	SPD	

**Mitglieder mit beratender Stimme**

Herr Peter Lürken	parteilos
-------------------	-----------

**Abwesende sachkundige Bürger**

Herr Hans Engels	SPD
------------------	-----

### Abwesende sachkundige Einwohner

Frau Carla Glashagen B90/Die Grünen

### Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Oliver Walther CDU  
Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz  
Herr Stadtrechtsdirektor Marius Claßen  
Herr Stadtverwaltungsrat Dieter Gudehus  
Herr Technischer Angestellter Peter Steingass  
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek

### Schriftführer

Herr Stadtamtsrat Thomas de Jong

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte **Ausschussvorsitzender Derichs** alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsbedienstete, die Zuschauer, den Vertreter der Presse sowie zu TOP 2 Herrn Förster Wolfgang von der Heiden. Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der nicht öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die **Verwaltung** richten wolle.

#### A) Öffentliche Sitzung

##### 1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.11.2021

---

#### Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung vom 17.11.2021 wird genehmigt.

#### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

##### 2 Forstwirtschaftsplan 2022

---

**Förster Wolfgang von der Heiden** stellte den Forstwirtschaftsplan 2022 in einer Präsentation vor. Die Präsentation ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

#### Beschlussempfehlung:

Der Forstwirtschaftsplan für das Jahr 2022 wird zustimmend zur Kenntnis genommen (der Forstwirtschaftsplan 2022 ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

#### Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zur Kenntnis genommen.

### 3 **Nachverdichtungsmöglichkeiten im Bereich der Bergarbeitersiedlung Boscheln**

---

Die Fraktion haben sich mehrheitlich für die Erhaltung der Grünfläche ausgesprochen und somit gegen einen Verkauf des Flurstücks Nr. 1493, Flur 4, in der Gemarkung Übach-Palenberg. Insoweit zog die **Verwaltung** ihre Beschlussempfehlungen Nummer 2 und 4 aus der Sitzungsvorlage zurück.

Auf Nachfrage der **CDU-FDP-Fraktion** berichtete die **Verwaltung**, dass die Breite des Weges vom Rat der Stadt Übach-Palenberg beschlossen werde. Nach entsprechender Stellungnahme aller Fraktionen wurde die Beschlussempfehlung zu Nummer 3 um „in einer Breite von 2,00 Metern“ ergänzt.

**Ausschussvorsitzender Derichs** ließ über folgende geänderten Beschlussempfehlung abstimmen:

#### **Beschlussempfehlung:**

1. **Das Flurstück Nr. 1493, Flur 4, in der Gemarkung Übach-Palenberg soll für eine Nachverdichtung in der Bergarbeitersiedlung Boscheln zur Verfügung gestellt werden.**
3. **Eine Teilefläche des Flurstücks Nr. 1253, Flur 4 in der Gemarkung Übach-Palenberg soll an den Eigentümer des daneben liegenden Grundstücks verkauft werden. Der öffentliche Weg soll in einer Breite von 2,00 Metern im Eigentum der Stadt Übach-Palenberg verbleiben.**

#### **Abstimmungsergebnis:**

**Zu 1: 1 Ja,  
11 Nein.**

*(Das Flurstück Nr. 1493, Flur 4, in der Gemarkung Übach-Palenberg wird für eine Nachverdichtung in der Bergarbeitersiedlung Boscheln nicht zur Verfügung gestellt)*

**Zu 3: Einstimmig.**

#### 4 **Anregung nach § 24 GO NRW vom 03.09.2021 betr. Baumschnitt Conneallee**

---

Die **Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen** fragte, ob der städtische Baum-sachverständige eine Ausbildung mit Hinblick auf klimatische Veränderungen habe. Diese Frage werde seitens der **Verwaltung** schriftlich beantwortet.

Die **CDU-FDP-Fraktion** berichtete, dass an einigen Stellen der Gehweg durch das Wurzelwerk beschädigt sei. Mit der Folge, dass dieser von Fußgänger nicht mehr gefahrlos genutzt werden könne. Aus diesem Grund möge die Verwaltung prüfen, ob es für die Sanierung von Gehwegen Fördermittelangebote gebe.

Auf Nachfrage der **SPD Fraktion** und **CDU-FDP-Fraktion** berichtete die **Verwaltung**, dass in Gebieten mit vielen Bäumen regelmäßig die Versorgungsleitungen kontrolliert werden sowie eine mögliche Verstopfung der Kanaldeckel durch Laub. Es werde geprüft, ob die Conneallee bereits in den routinemäßigen Prüfungen miteinbegriffen sei, ansonsten werde sie aufgenommen.

**Ausschussvorsitzender Derichs** ließ über folgenden Beschluss abstimmen:

##### **Beschluss:**

**Die Verwaltung soll prüfen, ob es für die Sanierung von Gehwegen Fördermittelangebote gibt.**

##### **Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig.**

#### 5 **Anregung nach § 24 GO NRW vom 20.09.2021 betr. Spielplatz Kollwitzstraße**

---

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** und **CDU-FDP-Fraktion** berichtete die **Verwaltung**, dass aufgrund der geringen Anzahl von Kleinkindern im Umkreis des Spielplatzes zurzeit an dieser Stelle kein Bedarf vorhanden sei. Dennoch solle er zunächst erhalten bleiben. Des Weiteren solle eine technische Überprüfung der Spielgeräte erfolgen. Eine Instandsetzung der defekten Spielgeräte werde nicht erfolgen.

#### 6 **Anregung nach § 24 GO NRW des CDU Ortsverbandes Übach vom 14.09.2021 betr. Talstraße**

---

Die **Verwaltung** berichtete, dass eine angefertigte Stellungnahme von Seiten der Kreispolizeibehörde noch nicht vorliege. Insofern bat sie darum den Tagesordnungspunkt zu vertagen, bis diese vorliege.

## 7 Erweiterungen zur Tagesordnung

---

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

## 8 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

---

Es lagen keine Berichte und Mitteilungen der Verwaltung vor.

**Ausschussvorsitzender Derichs** schloss um 18:23 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Ausschussvorsitzender Derichs** um 18:40 Uhr die Sitzung.

Derichs  
Ausschussvorsitzender

de Jong  
Schriftführer