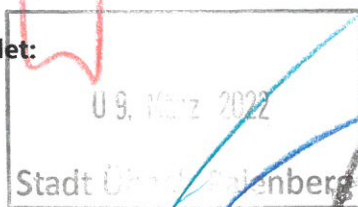


Von:
Gesendet:
An:
Cc:



Carsten Kornetka
Mittwoch, 9. März 2022 09:37
Walther Oliver

Betreff:
Anlagen:

Antrag an Stadtrat gem. §24 Gemeindeordnung
220311_Antrag an den Stadtrat für Kunstrasenplatz.pdf

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit stellen wir, als SV09 Scherpenseel-Grotenrath e.V., gemäß §24 der Gemeindeordnung, einen Antrag auf Errichtung eines Kunstrasenplatzes an den Rat der Stadt Übach-Palenberg.

Wir informieren gleichzeitig die Fraktionen im Rat der Stadt über diese Antragstellung und freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Sportliche Grüße
Carsten Kornetka
Vorsitzender
SV09 Scherpenseel-Grotenrath e.V.

SV 1909 Scherpenseel-Grotenrath



===== e.V. =====

Sportanlagen am Scheleberg - Sportheim-Telefon 02451-45498 - Vereinsfarben: rot-weiß
Geschäftsadresse: Einhardstr. 16, 52531 Übach-Palenberg

SV 1909 Scherpenseel-Grotenrath e.V.
Einhardstr. 16, 52531 Übach-Palenberg

An den Rat der
Stadt Übach-Palenberg
Rathausplatz 4

52531 Übach-Palenberg

Vorgang:

Ansprechpartner: Carsten Kornetka
Abteilung: 1. Vorsitzender

Telefon: +49 (0)163-6912115
E-Mail: vorsitzender-1@sv1909scherpenseel.de
Internet: www.sv1909scherpenseel.de

Datum: 09.03.2022

Antrag des SV09 Scherpenseel

Sehr geehrte Mitglieder des Stadtrates der Stadt Übach-Palenberg,

hiermit stellt der SV09 Scherpenseel-Grotenrath e.V., gemäß §24 der Gemeindeordnung, den Antrag zum Bau eines Kunstrasenplatzes in Scherpenseel.

Einleitung

Der SV09 Scherpenseel besetzt mit 9 Jugendmannschaften als einziger Verein in Übach-Palenberg alle Altersklassen. Ab der C-Jugend tun wir dies in Zusammenarbeit mit den Vereinen VfR Übach-Palenberg und 1. FC Rheinland Übach-Palenberg, wobei der SV09 Scherpenseel hier deutlich die meisten Spieler als auch Trainer stellt, was wir im Gespräch gerne erörtern. Hinzu kommen zwei Senioren-, sowie eine Alte-Herren Mannschaft. Unsere gut 400 Mitglieder sind zu weit mehr als der Hälfte dem Jugendbereich zugehörig. Wir sind im Fußballbereich der inzwischen größte Verein im Stadtgebiet und unsere 1. Mannschaft spielt von allen Übach-Palenger Vereinen mit der Kreisliga A in der höchsten Liga.

Der Kunstrasenplatz

Der Trainings- und zum Teil auch der Spielbetrieb muss auf dem „Bolzplatz“ vorgenommen werden, der seit Jahren in einem miserablen Zustand ist.

Ausbesserungsarbeiten durch Rollrasen oder Erde und Grassamen, die uns von der Stadt zur Verfügung gestellt und mit Hilfe von Gerd L'Orteye bzw. landwirtschaftlichen Sämaschinen eingearbeitet wurden, haben keine wirkliche Verbesserung gebracht.

Mit Hilfe von unterschiedlichen Förderprogrammen des Landes oder Bundes, wie z.B. „Moderne Sportstätte 2022“ sind in vielen Städten unseres Kreises neue Kunstrasenplätze geschaffen worden oder stehen vor der Fertigstellung.

Im benachbarten Geilenkirchen laufen mit Bauchem und Geilenkirchen hierzu gerade zwei geförderte Projekte parallel.

- 1 -

1. Vorsitzender
Carsten Kornetka

2. Vorsitzender
Florian Buchholz

Geschäftsführer
Bastian Welling

Kreissparkasse Heinsberg
DE84312512200006751523
BIC: WELADED1ERK

Vereinsregister
Amtsgericht Geilenkirchen
VR60127

Internet: www.sv1909scherpenseel.de , E-Mail: verein@sv1909scherpenseel.de

Um für Kinder und Jugendliche im gesamten Stadtgebiet weiterhin attraktiv zu sein und auch dem Seniorenbereich wettbewerbsfähige Trainingsmöglichkeiten zu gewährleisten, benötigen wir dringend einen Kunstrasenplatz.

Wir beantragen deshalb den Bau eines Kunstrasenplatzes.

Sportliche Grüße



Carsten Kornetka

Im Namen des Vorstandes des

SV09 Scherpenseel-Grotenrath e.V.

P.S.: Wir befinden uns in Gesprächen mit der Firma _____, die den Bau der Kunstrasenplätze in Bauchem und Geilenkirchen vornimmt.

Eine erste Kostenschätzung der Firma _____ fügen wir als Anlage bei.

1. Vorsitzender
Carsten Kornetka

2. Vorsitzender
Florian Buchholz

Geschäftsführer
Bastian Welling

Kreissparkasse Heinsberg
DE84312512200006751523
BIC: WELADED1ERK

Vereinsregister
Amtsgericht Geilenkirchen
VR60127

Internet: www.sv1909scherpenseel.de , E-Mail: verein@sv1909scherpenseel.de

Von: Carsten Kornetka
Gesendet: Mittwoch, 9. März 2022 09:45
An: Walther Oliver
Cc:
Betreff: Re: Antrag an Stadtrat gem. §24 Gemeindeordnung
Anlagen: 220309_Kostenschätzung Kunstrasenplatz Scherpenseel.pdf

U 9. März 2022
Stadt Übach-Palenberg

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hier ist noch die fehlende Anlage mit der Kostenschätzung.

Sportliche Grüße
Carsten Kornetka

Am Mi., 9. März 2022 um 09:37 Uhr schrieb Carsten Kornetka
Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit stellen wir, als SV09 Scherpenseel-Grotenrath e.V., gemäß §24 der Gemeindeordnung, einen Antrag auf Errichtung eines Kunstrasenplatzes an den Rat der Stadt Übach-Palenberg. Wir informieren gleichzeitig die Fraktionen im Rat der Stadt über diese Antragstellung und freuen uns auf Ihre Rückmeldung.

Sportliche Grüße
Carsten Kornetka
Vorsitzender
SV09 Scherpenseel-Grotenrath e.V.

Hallo Herr Kornetka

ich habe mir die Fläche auf dem Luftbild und verfügbaren Planungsdaten angesehen. Die Fläche wird im Flächennutzungsplan (FNP vom 17.10.1989) als Fläche für die Landwirtschaft dargestellt, es gibt keinen Bebauungsplan (B-Plan), daher wird das Bauvorhaben wahrscheinlich im unbeplanter Außenbereich angesiedelt.

Ein Umbau ohne Genehmigungsverfahren (Änderung FNP, evtl. Aufstellung B-Plan) ist daher nicht möglich.

Im Vorfeld einer Planung sollten in jedem Fall folgende Gutachten bzw. Unterlagen erstellt werden:

Bodengutachten + Versickerung

Immissionsschutzgutachten (Licht+Schall, Entfernung zum nächsten Wohngebäude nur ca. 35 m)

evtl. Umweltgutachten

Höhen- und Lageaufmaß

Kosten netto ca. 10.000 € (brutto ca. 12.000,- €)

Sportanlage:

Die Größe der Fläche ca. 103 x 76 m (Zaunmaß). Für die Sportanlage ist zukünftig ein umlaufender befestigter Weg zw. 1,5 - 2,0 m Breite vorzusehen. Die Sicherheitsbereiche betragen je Längsseite mind. 2,0 m, und je Stirnseite mind. 4,0 m. Daraus ergibt sich ein Spielfeld von max. 90 x 65 m, wobei es mit den notwendigen Abstandsflächen für die Beleuchtung und den Ballfangzaun in der Länge knapp wird.

Kosten:

Erdarbeiten/Vorbereitung: netto 130.000,- €

Befestigte Flächen: netto 50.000,- €

Entwässerung: netto 100.000,- €

Kunststoffrasen: 6.460 m² netto 300.000,- €

Beleuchtung 6-Mast LED: netto 75.000,- €

Zaunanlage umlaufend: netto 130.000,- €

Zw-Summe: netto 785.000,- €

Sonstiges/Unvorhergesehenes: netto 5 % 52.000,- €

Planungskosten HOAI Lp1 - 8: netto 100.000,- €

Gesamtbaukosten: netto ca. 947.000,- € einschl. Gutachten zzgl. MwSt.

Es kann bei detaillierterer Planung noch günstiger werden, aber erstmal nicht viel teurer.

Haben Sie in Betracht gezogen, den vorhandenen Naturrasenplatz umzubauen? Das Genehmigungsverfahren würde dann entfallen und zum anderen könnte man die vorhandene Infrastruktur nutzen. Wir können dann Morgen gerne einmal telefonieren.

Bei Rückfragen stehe ich Ihnen gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen