

Sitzungsvorlage		Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:
		2020-2025 SV 0415
		Datum: 13.04.2022
		Status: öffentlich
Beratungsfolge:	Ausschuss für Bauen und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
Federführende Stelle:	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

**56. Änderung des Flächennutzungsplanes - Nahversorgung Frelenberg -
hier: Abschluss der erneuten, verkürzten öffentlichen Auslegung und erneuter
Feststellungsbeschluss**

Beschlussempfehlung:

1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
2. Über die von der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
3. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 bzw. der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
4. Über die während der erneuten, verkürzten öffentlichen Auslegung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden.
5. Die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes – Nahversorgung Frelenberg - wird erneut festgestellt.

Begründung:

Der von der Planänderung betroffenen Öffentlichkeit und den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde in der Zeit vom 23.08.2021 bis 24.09.2021 Gelegenheit zur Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 bzw. der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB gegeben.

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonsti- ger Stellen	Bürgermeister

Am 25.11.2021 erfolgte der Feststellungsbeschluss der Änderung des Flächennutzungsplanes durch den Rat der Stadt Übach-Palenberg.

Gem. § 6 BauGB wurden im Anschluss die erforderlichen Unterlagen der 56. Änderung des Flächennutzungsplanes der Bezirksregierung Köln zur Genehmigung vorgelegt.

Aus Sicht der BezReg Köln war die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes nicht genehmigungsfähig. Insbesondere bemängelte die BezReg, dass auf der Planurkunde neben der Ausweisung eines Sondergebietes für "Großflächigen Einzelhandel, Lebensmittel-discounter" mit max. 1.000 qm Verkaufsfläche der Zusatz „und mindestens 90% nahversorgungsrelevantes Sortiment“ fehlte. Trotz intensiver Diskussion mit der BezReg, ob der Flächennutzungsplan überhaupt solch detaillierte Festsetzungen treffen darf (im parallel aufgestellten Bebauungsplan wurden diese Vorgaben detailliert umgesetzt), war es daher erforderlich, eine erneute öffentliche Auslegung mit den geänderten Planunterlagen durchzuführen.

Die erneute öffentliche Auslegung wurde daher im Zeitraum vom 28.03.2022 bis 12.04.2022 durchgeführt. Gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB wurde die erneute öffentliche Auslegung auf einen angemessenen Zeitraum verkürzt. Außerdem wurde bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen (hier die Begrenzung der Randsortimente) abgegeben werden konnten.

Auf die weiteren Anlagen wird verwiesen.

Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:

Anlage01_Abwägungstabelle zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
Anlage02_Abwägungstabelle Öffentlichkeit zur öffentlichen Auslegung
Anlage03_Abwägungstabelle Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange zur öffentlichen Auslegung
Anlage04_Abwägungstabelle zur erneuten, verkürzten öffentlichen Auslegung
Anlage05_Planentwurf
Anlage06_Entwurf Begründung
Anlage07_Entwurf Umweltbericht
Anlage08_Verträglichkeitsanalyse (Ergänzende Stellungnahme)
Anlage09_Verträglichkeitsanalyse (Ziel 6.5-2)
Anlage10_Einzelhandelsuntersuchung
Anlage11_ASP I
Anlage12_Fledermausuntersuchung
Anlage13_Verkehrstechnische Untersuchung Verkehrszählung
Anlage14_Verkehrstechnische Stellungnahme Anbindung
Anlage15_Schalltechnische Stellungnahme
Anlage16_Schalltechnische Stellungnahme
Anlage17_Schalltechnische Stellungnahme
Anlage18_Baugrunderkundung
Anlage19_Landschaftspflegerischer Fachbeitrag zum Bebauungsplan