

**NIEDERSCHRIFT  
ZUR SITZUNG DES  
AUSSCHUSSES FÜR BAUEN  
UND ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:  
08. BO 2020-2025  
Sitzungsdatum:  
26.04.2022  
  
Niederschrift

Übach-Palenberg, den 26.04.2022

Unter dem Vorsitz von Marcel Derichs versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

**Ausschuss für Bauen und Ordnung**

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

**Tagesordnung**

**A) Öffentliche Sitzung**

1. 56. Änderung des Flächennutzungsplanes - Nahversorgung Frelenberg - hier: Abschluss der erneuten, verkürzten öffentlichen Auslegung und erneuter Feststellungsbeschluss
2. Erweiterungen zur Tagesordnung
3. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

**B) Nichtöffentliche Sitzung**

4. Erweiterungen zur Tagesordnung
5. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es waren anwesend:

**Stadtverordnete**

Herr Johannes Bröhl	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Frau Claudia Burghardt	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Marcel Derichs	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Herbert Görtz	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Gerd Streichert	SPD (SPD-Fraktion)	als persönlicher Vertreter für Stadtverordneten Nico Einmahl
Frau Angela Suchan	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)	
Herr Josef Switalla	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	als Vertreter für Stadtverordneten Jens Meyer
Herr Hubert Wynands	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	

### Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Frau Regina Buckenhofer CDU  
Herr Peter Peetz UWG

als persönlicher Vertreter  
für sachkundigen Bürger  
Olaf Branigk

### Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Frau Carla Glashagen B90/Die Grünen  
Herr Rene Langa CDU

als persönlicher Vertreter  
für sachkundigen Einwohner  
Edgar Busch

### Mitglieder mit beratender Stimme

Herr Peter Lürken parteilos

### Abwesende Stadtverordnete

Herr Frank Kozian B'90/Die Grünen (Fraktion  
B'90/Die Grünen)

### Abwesende sachkundige Bürger

Herr Hans Engels SPD

### Abwesende sachkundige Einwohner

Herr Christoph Nilles SPD

### Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Oliver Walther CDU  
Herr Stadtrechtsdirektor Marius Claßen  
Herr Technischer Angestellter Achim Engels  
Herr Stadtverwaltungsrat Dieter Gudehus

### Schriftführer

Herr Stadtamtsrat Thomas de Jong

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte **Ausschussvorsitzender Derichs** alle anwesenden Ausschussmitglieder und die Vertreter der Verwaltung. Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

**Ausschussvorsitzender Derichs** nahm die Einführung und Verpflichtung des stellvertretenden sachkundigen Einwohners René Langa vor. Hierzu verlas er folgende Verpflichtungserklärung:

„Ich verpflichte mich, dass ich meine Aufgaben nach bestem Wissen und Können wahrnehmen, das Grundgesetz, die Verfassung des Landes und die Gesetze beachten und meine Pflichten zum Wohle der Stadt erfüllen werde. So wahr mir Gott helfe.“

Der stellvertretende sachkundige Einwohner erhob sich währenddessen von seinem Platz und bekundete somit sein Einverständnis mit dem Text der Verpflichtungserklärung, die er im Nachgang der Sitzung an die Verwaltung zurückgab.

Die **CDU-FDP-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage und am Ende der nicht öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die **Verwaltung** richten wolle.

A) **Öffentliche Sitzung**

- 1 **56. Änderung des Flächennutzungsplanes - Nahversorgung Frelenberg**  
**hier: Abschluss der erneuten, verkürzten öffentlichen Auslegung und erneuter Feststellungsbeschluss**

---

Zunächst ließ **Ausschussvorsitzender Derichs** darüber abstimmen, ob über die Abwägungsvorschläge in den Abwägungstabellen jeweils einzeln oder im Block abgestimmt werden solle.

**Beschluss:**

**Über die Abwägungstabellen zu den eingegangenen Stellungnahmen wird jeweils im Block abgestimmt, sofern hierzu im Vorfeld der Abstimmung kein Widerspruch erhoben wird.**

**Abstimmungsergebnis:**

**Einstimmig.**

**Ausschussvorsitzender Derichs** ließ über die Beschlussempfehlung aus der Sitzungsvorlage (die Sitzungsvorlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten) abstimmen.

**Beschlussempfehlung:**

1. **Über die während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Abwägungstabelle ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
2. **Über die von der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Abwägungstabelle ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
3. **Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 bzw. der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Abwägungstabelle ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).**
4. **Über die während der erneuten, verkürzten öffentlichen Auslegung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) ent-**

schieden (die Abwägungstabelle ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

## 5. Die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes – Nahversorgung Frelenberg - wird erneut festgestellt.

### Abstimmungsergebnis:

#### **Zu 1: Einstimmig.**

(über die eingegangenen Stellungnahmen wurde entsprechend der Abwägungsvorschläge in der Abwägungstabelle im Block abgestimmt)

#### **Zu 2: Einstimmig.**

(über die eingegangenen Stellungnahmen wurde entsprechend der Abwägungsvorschläge in der Abwägungstabelle im Block abgestimmt)

#### **Zu 3: Einstimmig.**

(über die eingegangenen Stellungnahmen wurde entsprechend der Abwägungsvorschläge in der Abwägungstabelle im Block abgestimmt)

#### **Zu 4: Einstimmig.**

(über die eingegangenen Stellungnahmen wurde entsprechend der Abwägungsvorschläge in der Abwägungstabelle im Block abgestimmt)

#### **Zu 5: Einstimmig.**

## 2 **Erweiterungen zur Tagesordnung**

---

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

## 3 **Bericht und Mitteilungen der Verwaltung**

---

Es lagen keine Berichte und Mitteilungen der Verwaltung vor.

### **Anfrage**

---

#### **Anfrage der CDU-FDP-Fraktion:**

Auf Nachfrage der **CDU-FDP-Fraktion** berichtete die **Verwaltung**, dass sie prüfen werde, ob das Dach des Ü-Bades undicht sei. Diese Anfrage werde seitens der **Verwaltung** schriftlich beantwortet.

*(Anmerkung der Verwaltung: Die Anfrage wurde in der Ratssitzung vom 26.04.2022 im öffentlichen Sitzungsteil unter Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters beantwortet.)*

**Ausschussvorsitzender Derichs** schloss um 17:11 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Ausschussvorsitzender Derichs** um 17:20 Uhr die Sitzung.

Derichs  
Ausschussvorsitzender

de Jong  
Schriftführer