

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
RATES**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode: 15. Rat 2020-2025 Sitzungsdatum: 26.04.2022 Niederschrift
--

Übach-Palenberg, den 26.04.2022

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Oliver Walther versammelte sich heute um 18:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Rat der Stadt Übach-Palenberg

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. 56. Änderung des Flächennutzungsplanes - Nahversorgung Frelenberg - hier: Abschluss der erneuten, verkürzten öffentlichen Auslegung und erneuter Feststellungsbeschluss
2. Erweiterungen zur Tagesordnung
3. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

B) Nichtöffentliche Sitzung

4. Erweiterungen zur Tagesordnung
5. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Frau Daniela Altana	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Sven Bildhauer	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Bernhard Brade	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Johannes Bröhl	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Frau Claudia Burghardt	SPD (SPD-Fraktion)
Frau Martina Czervan-Quintana Schmidt	B90/ Die Grünen (Fraktion B90/ Die Grünen)
Herr Marcel Derichs	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Dr. Sascha Derichs	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Nico Einmahl	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Heinrich-Josef Frings	UWG (UWG-Fraktion)
Herr Peter Fröschen	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Herbert Görtz	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Peter Jung	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Walter Junker	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Frau Doris Kleinsteuber	SPD (SPD-Fraktion)

Herr Robert Kohnen	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Dietmar Lux	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Pascal Rick	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Rainer Reißmayer	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)
Herr Gerd Streichert	SPD (SPD-Fraktion)
Frau Petra Streifels	SPD (SPD-Fraktion)
Frau Angela Suchan	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)
Herr Josef Switalla	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Marco Thielscher	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)
Herr Jochen Verbeet	FDP (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Hubert Wynands	CDU (CDU-FDP-Fraktion)

Abwesende Stadtverordnete

Herr Gerhard Gudduschat	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Lars Kleinsteuber	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)
Herr Jens Meyer	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Frau Corinna Weinhold	UWG (UWG-Fraktion)

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Oliver Walther CDU

Verwaltungsbedienstete

Herr Kämmerer Björn Beeck
Herr Stadtrechtsdirektor Marius Claßen
Herr Technischer Angestellter Achim Engels
Herr Stadtverwaltungsrat Dieter Gudehus
Herr Technischer Angestellter Peter Steingass

Bürgermeister Walther stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Rates fest. Er begrüßte die Stadtverordneten und die Vertreter der Verwaltung.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

Die **CDU-FDP-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der nichtöffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

A) Öffentliche Sitzung

- 1 56. Änderung des Flächennutzungsplanes - Nahversorgung Frelenberg - hier: Abschluss der erneuten, verkürzten öffentlichen Auslegung und erneuter Feststellungsbeschluss**
-

Zunächst ließ **Bürgermeister Walther** darüber abstimmen, ob über die Abwägungsvorschläge in den Abwägungstabellen jeweils einzeln oder im Block abgestimmt werden solle.

Beschluss:

Über die Abwägungstabellen zu den eingegangenen Stellungnahmen wird jeweils im Block abgestimmt, sofern hierzu im Vorfeld der Abstimmung kein Widerspruch erhoben wird.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

Bürgermeister Walther ließ über die Beschlussempfehlungen aus der Sitzungsvorlage (die Sitzungsvorlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten) abstimmen.

Beschluss:

1. Über die während der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Abwägungstabelle ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
2. Über die von der Öffentlichkeit während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Abwägungstabelle ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
3. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange während der öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 bzw. der Beteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Abwägungstabelle ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
4. Über die während der erneuten, verkürzten öffentlichen Auslegung gem. § 4 a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage) entschieden (die Abwägungstabelle ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).
5. Die 56. Änderung des Flächennutzungsplanes – Nahversorgung Frelenberg - wird erneut festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

Zu 1: Einstimmig.

(über die eingegangenen Stellungnahmen wurde entsprechend der Abwägungsvorschläge in der Abwägungstabelle im Block abgestimmt)

Zu 2: Einstimmig.

(über die eingegangenen Stellungnahmen wurde entsprechend der Abwägungsvorschläge in der Abwägungstabelle im Block abgestimmt)

Zu 3: Einstimmig.

(über die eingegangenen Stellungnahmen wurde entsprechend der Abwägungsvorschläge in der Abwägungstabelle im Block abgestimmt)

Zu 4: Einstimmig.

(über die eingegangenen Stellungnahmen wurde entsprechend der Abwägungsvorschläge in der Abwägungstabelle im Block abgestimmt)

Zu 5: Einstimmig.

2 Erweiterungen zur Tagesordnung

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

3 Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters

Die **Verwaltung** berichtete, dass das Dach im Ü-Bad nicht undicht sei. Bei der Dachsanierung vor einigen Jahren habe sich augenscheinlich die unter dem Dach verlaufende Dachentwässerung verschoben. Hier seien offensichtlich Muffenverbindungen undicht. Um dieses zu beheben, sei eine Schließung des Ü-Bades notwendig.

Da noch weitere Sanierungsmaßnahmen geplant seien und das Dach nicht einsturzgefährdet sei, werde man alle Maßnahmen so abstimmen, dass nur eine einmalige Schließung des Ü-Bades notwendig sei.

Anfrage

Anfrage von der SPD-Fraktion

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** teilte die **Verwaltung** mit, dass bezüglich der Lärmschutzwand in Marienberg eine Baugenehmigung vorlege und diese zeitnah zu Ende gebaut werde.

Bürgermeister Walther schloss um 17:14 die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Bürgermeister Walther** um 18:26 Uhr die Sitzung.

Walther
Bürgermeister

de Jong
Schriftführer