



Stadt Übach-Palenberg

Bebauungsplan Nr. 73 –Carolus-Magnus-Straße–
8. Änderung
Maßstab 1:500

Betroffene Grundstücke:

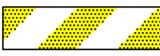
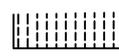
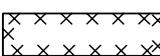
Gemarkung : Übach-Palenberg Flur : 10 Flurstück : 1468-1472, 1475-1480, 1483, 1489 und 16/10 teilw.

Umfang der Änderung:

Das Baufenster wird in südliche Richtung erweitert. Im Bereich der Passage werden Baulinien fest festgesetzt. In den Erweiterungsflächen sind I-geschossige Anbauten möglich. Im gesamten Erdgeschossbereich der Erweiterungsfläche ist nur eine gewerbliche Nutzung möglich. 70 % der der Verkehrsfläche der Passage zugewandten Gebäudefront muss mit Schaufenstern versehen werden. Die Planstraße B wird nicht mehr als durchgängige Verbindung benötigt. Die rückwärtige Erreichbarkeit der Grundstücke in der Carolus-Magnus-Str. (außer 36 & 38) ist gewährleistet.

◇ gem. § 6 Abs. 2 Satz 1 BauNVO zulässige Wohngebäude sind ausgeschlossen.

Zeichenerklärung:

 MI	Mischgebiet	g	Geschlossene Bauweise
	Zahl der Vollgeschosse	1,0	Grundflächenzahl
	Geschossflächenzahl		Straßenverkehrsfläche
			Verkehrsfläche
	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung		Fußgängerbereich
			Altlastfläche mit Tonabdichtungen
	Baugrenze		Baulinie
			Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Flächen für die humose Böden ausgewiesen sind		Grenze des Veränderungsbereiches

Entwurfsbearbeitung :

Entwurf und Bearbeitung durch das Stadtentwicklungsamt der Stadt Übach-Palenberg.

Übach-Palenberg, den

.....
Bürgermeister

Änderungsbeschluss :

Der Rat der Stadt hat in der Sitzung am 25.10.2005 gemäß § 2 (1) BauGB i. d. F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, 1998 I S. 137) in der zur Zeit gültigen Fassung die Aufstellung der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 Carolus-Magnus-Straße beschlossen.

Übach-Palenberg, den

.....
Bürgermeister

Beteiligungsverfahren :

- Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB durch Auslegung des Planentwurfes vom 12.12.2005 bis 11.01.2006
- Beteiligung der Behörden gem. § 4 (1) BauGB durch Übersendung des Entwurfes am 15.12.2005

Übach-Palenberg, den

.....
Bürgermeister

Offenlage:

Der Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 –Carolus-Magnus-Straße– hat mit der Begründung nach ortsüblicher Bekanntmachung vom 11.05.2006 bis 12.06.2006 ausgelegen.

Übach-Palenberg, den

.....
Bürgermeister

Beschluss der Satzung:

Der Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 –Carolus-Magnus-Straße– wurde am 00.00.0000 durch den Rat der Stadt gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Übach-Palenberg, den

.....
Bürgermeister

Inkrafttreten:

Die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 73 ist gem. § 10 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung vom 00.00.0000 als Satzung am 00.00.0000 rechtsverbindlich geworden.

Übach-Palenberg, den