

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
AUSSCHUSSES FÜR BAUEN
UND ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode: 07. BO 2020-2025 Sitzungsdatum: 23.03.2022 Niederschrift

Übach-Palenberg, den 23.03.2022

Unter dem Vorsitz von Marcel Derichs versammelte sich heute um 17:05 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Bauen und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.01.2022
2. Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass
3. Sofortprogramm Innenstadt
hier: Zentrenmanagement - Vorstellung Zentrenmanager
4. Beschwerde nach § 24 GO NRW vom 28.07.2021 betr. Nicht-Einhaltung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit auf der Bahnhofstraße - Information zum Sachstand
5. Antrag der SPD-Fraktion vom 05.03.2022 gem. § 36 GeschO betr. Umwandlung des Teilstücks der Straße Am Bucksberg ab der Abzweigung Conneallee in Richtung Tennisplätze in eine Spielstraße
6. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 6.1. Aussprache und Lösung städtebauliche Entwicklung Marienhöhe
hier: Lärmschutzmaßnahmen
7. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) Nichtöffentliche Sitzung

8. Beauftragung der Pflege des Straßenbegleitgrüns
9. Parkplatz "An der Halde" - Vergütung von Mehraufwendungen
10. Beschaffung eines Kommandowagens (KdoW) für die Freiwillige Feuerwehr Übach-Palenberg

- 11. Mensaanbau Grundschule Frelenberg
 - 11.1. Vergabe des Gewerks Dachdeckerarbeiten - Mensaanbau Grundschule Frelenberg
 - 11.2. Vergabe des Gewerks Heizungsbauarbeiten - Mensaanbau Grundschule Frelenberg
 - 11.3. Vergabe des Gewerks Sanitärinstallation - Mensaanbau Grundschule Frelenberg
 - 11.4. Vergabe des Gewerks Elektroinstallation - Mensaanbau Grundschule Frelenberg
- 12. Vergabeangelegenheiten
 - 12.1. Vergabe der Sinkkastenreinigung für die Stadt Übach-Palenberg
 - 12.2. Hydraulische Sanierung Röntgen- und Von-Liebig-Straße - Vergabe von Planungsleistungen
 - 12.3. Anpassung Ortseingang Heinsberger Straße - Vergabe der Planungsleistung
 - 12.4. Genehmigung der dringlichen Vergabe "Ingenieurhonorar Lüftungstechnik Mensa Grundschule Übach"
 - 12.5. Vergabe von Sicherheitsleistungen
- 13. Erweiterungen zur Tagesordnung
 - 13.1. Rahmenverträge Hochbau – Vergabe Bauleistung
 - 13.2. Vergabe des Gewerks Fensterbauarbeiten - Mensaanbau Grundschule Frelenberg
- 14. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es waren anwesend:

<u>Stadtverordnete</u>		
Herr Johannes Bröhl	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Frau Claudia Burghardt	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Marcel Derichs	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Nico Einmahl	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Herbert Görtz	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Gerd Streichert	SPD (SPD-Fraktion)	als Vertreter für Stadtverordneten Alf-Ingo Pickartz
Herr Josef Switalla	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	als Vertreter für Stadtverordneten Jens Meyer
Herr Hubert Wynands	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Olaf Branigk UWG
Frau Regina Buckenhofer CDU

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Edgar Busch CDU
Herr Christoph Nilles SPD

Abwesende Stadtverordnete

Herr Frank Kozian B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)
Frau Angela Suchan B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)

Abwesende sachkundige Bürger

Herr Hans Engels SPD

Abwesende sachkundige Einwohner

Frau Carla Glashagen B90/Die Grünen

Abwesende Mitglieder mit beratender Stimme

Herr Peter Lürken parteilos

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Oliver Walther
Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz
Herr Stadtrechtsdirektor Marius Claßen
Herr Stadtverwaltungsrat Dieter Gudehus
Frau Stadtverwaltungsrätin Maria Luise Hermanns
Herr Technischer Angestellter Peter Steingass
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek

Schriftführer

Herr Stadtamtsrat Thomas de Jong

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte **Ausschussvorsitzender Derichs** alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsangestellte, die Zuschauer sowie den Vertreter der Presse. Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die **CDU-FDP Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung drei Anfragen an die Verwaltung richten wolle.

Die **CDU-FDP-Fraktion** und **SPD-Fraktion** erklärten, dass sie gemeinschaftlich folgenden Antrag zur Erweiterung der Tagesordnung im öffentlichen Sitzungsteil stellen wollen:

„Aussprache und Lösung städtebauliche Entwicklung Marienhöhe
hier: Lärmschutzmaßnahmen“

Ausschussvorsitzender Derichs ließ über folgende Erweiterungen der Tagesordnung abstimmen:

A. Öffentliche Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung wird erweitert

um Punkt 6.1 „Aussprache und Lösung städtebauliche Entwicklung Marienhöhe; hier Lärmschutzmaßnahmen.“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

B. Nichtöffentliche Sitzung

Beschluss:

Die Tagesordnung wird erweitert

um Punkt 13.2 „Vergabe des Gewerks Fensterbauarbeiten – Mensaanbau Grundschule Frelenberg“

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

A) Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.01.2022

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung vom 26.01.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

2 Ordnungsbehördliche Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass

Beschlussempfehlung:

Die beiliegende Neufassung der ordnungsbehördlichen Verordnung über das Offenhalten von Verkaufsstellen aus besonderem Anlass wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

3 **Sofortprogramm Innenstadt hier: Zentrenmanagement - Vorstellung Zentrenmanager**

Die **Verwaltung** berichtete, dass Herr Kaiser aufgrund eines Sterbefalles in der Familie nicht an der heutigen Ausschusssitzung teilnehmen könne. Vor diesem Hintergrund schlage sie vor, diesen Tagesordnungspunkt an den Rat zu verweisen.

Ausschussvorsitzender Derichs ließ über folgenden Beschluss abstimmen:

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird an den Rat verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

4 **Beschwerde nach § 24 GO NRW vom 28.07.2021 betr. Nicht-Einhaltung der zulässigen Höchstgeschwindigkeit auf der Bahnhofstraße - Information zum Sachstand**

Auf Nachfrage der **CDU-FDP-Fraktion** berichtete die **Verwaltung**, dass in einer der nächsten Ausschusssitzungen eine Planung vorgestellt werden könne.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig zur Kenntnis genommen.

5 **Antrag der SPD-Fraktion vom 05.03.2022 gem. § 36 GeschO betr. Umwandlung des Teilstücks der Straße Am Bucksberg ab der Abzweigung Conneallee in Richtung Tennisplätze in eine Spielstraße**

Die **Verwaltung** berichtete, dass mit der Umwandlung in eine Spielstraße der Autoverkehr zur Tennishalle und zum Fußballplatz nicht mehr möglich sei.

Vor diesem Hintergrund formulierte die **SPD-Fraktion** ihre Beschlussempfehlung wie folgt um:

Die Verwaltung wird beauftragt, verkehrsberuhigende Maßnahme im Teilstück Am Bucksberg zu prüfen.

Ausschussvorsitzender Derichs ließ über die abgeänderte Beschlussempfehlung abstimmen.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, verkehrsberuhigende Maßnahme im Teilstück Am Bucksberg zu prüfen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

6 Erweiterungen zur Tagesordnung

6.1 Aussprache und Lösung städtebauliche Entwicklung Marienhöhe hier: Lärmschutzmaßnahmen

Auf Nachfrage der **CDU-FDP-Fraktion** und **SPD-Fraktion** berichtete die Verwaltung, dass laut Bebauungsplan eine Lärmschutzwand rechtmäßig sei. Des Weiteren habe der Investor mitgeteilt, dass dies noch nicht die Endversion sei. Darüber hinaus habe er auch seine Bereitschaft für optische Anpassungen signalisiert.

Die **Verwaltung** werde mit dem Investor sprechen und in der der Ausschusssitzung am 01.06.2022 berichten.

7 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Die **Verwaltung** berichtete, dass in den sozialen Netzwerken Gerüchte über den Bau des Norma in Frelenberg verbreitet werden. Sobald das Genehmigungsverfahren abgeschlossen sei, werde mit den Baumaßnahmen begonnen.

Anfragen

Anfrage der CDU-FDP-Fraktion:

Auf Anfrage der **CDU-FDP-Fraktion** berichtete die **Verwaltung**, dass sie sich die auf der Ergänzung zur Anfrage in der Ratssitzung am 02.02.2022 bezüglich des Antrags zu den Rad- und Wanderwegen in Marienberg (die Ergänzung ist Bestandteil des Protokolls) abgebildeten Wege anschauen werde. Sofern es sich um städtisches Gebiet handelt, werde man eventuelle Schäden beheben.

Anfragen der SPD-Fraktion:

1. Auf Anfrage der **SPD-Fraktion** berichtete die **Verwaltung**, dass die Lüftungsanlage für die Turnhalle in der Barbarastrasse in Planung sei.
2. Auf Anfrage der **SPD-Fraktion** berichtete die **Verwaltung**, dass geprüft werde, ob das Grün zur Begrenzung der Spielbereich auf dem Rathausplatz förderfähig sei.
3. Auf Anfrage der **SPD-Fraktion** berichtete die **Verwaltung**, dass sie auf die Anpassungen am Ortseingang in der Heinsberger Straße im nicht öffentlichen Teil (Tagesordnungspunkt 12.3) eingehen werde.

Ausschussvorsitzender Derichs schloss um 18:42 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Ausschussvorsitzender Derichs** um 18:53 Uhr die Sitzung.

Derichs
Ausschussvorsitzender

de Jong
Schriftführer