

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
AUSSCHUSSES FÜR BAUEN
UND ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode: 09. BO 2020-2025 Sitzungsdatum: 01.06.2022 Niederschrift

Übach-Palenberg, den 01.06.2022

Unter dem Vorsitz von Marcel Derichs versammelte sich heute um 17:01 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Bauen und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschriften
 - 1.1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.03.2022
 - 1.2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.04.2022
2. Installation eines neuen Stadtwappens am Rathaus - Vorstellung von Lösungsalternativen
3. Anregung gem. § 24 GO NRW - hier: Talstraße
4. Hydraulische Sanierung Röntgen- und Von-Liebig-Straße - Vorstellung der Planung und Baubeschluss
5. Erweiterungen zur Tagesordnung
6. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

B) Nichtöffentliche Sitzung

7. Vergabeangelegenheiten
 - 7.1. Auftragsvergabe Lüftungstechnik Mensa KGS Übach
 - 7.2. Pandemiegerechte Lüftungstechnik in Schulen - Auftragsvergabe Ingenieurdienstleistungen
 - 7.3. Einrichtung einer Mensa im Untergeschoss der Turnhalle der Grundschule - Auftragsvergabe von Ingenieurdienstleistungen
 - 7.4. Grundwasserentnahmebrunnen Ü-Bad - Vergabe der Bauleistung

- 7.5. Vergabe - Rattenbekämpfung Stadt Übach-Palenberg 2022
- 8. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 9. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Herr Johannes Bröhl	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Frau Claudia Burghardt	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Marcel Derichs	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Nico Einmahl	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Herbert Görtz	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Jens Meyer	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)
Frau Angela Suchan	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)
Herr Hubert Wynands	CDU (CDU-FDP-Fraktion)

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Olaf Branigk	UWG	
Frau Regina Buckenhofer	CDU	
Herr Hans Engels	SPD	
Frau Alina Quintana Schmidt	B'90/Die Grünen	als persönliche Vertreterin für Stadtverordneten Frank Kozián

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Edgar Busch	CDU	
Frau Carla Glashagen	B90/Die Grünen	anwesend ab der dritten An- frage von der CDU-FDP- Fraktion, um 17:22 Uhr

Mitglieder mit beratender Stimme

Herr Peter Lürken	parteilos
-------------------	-----------

Abwesende sachkundige Einwohner

Herr Christoph Nilles	SPD
-----------------------	-----

Verwaltungsbedienstete

Herr Bürgermeister Oliver Walther	CDU
Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz	
Herr Stadtrechtsdirektor Marius Claßen	
Herr Stadtverwaltungsrat Dieter Gudehus	
Frau Stadtverwaltungsrätin Maria Luise Hermanns	
Herr Technischer Angestellter Peter Steingass	

Schriftführer

Herr Stadtamtsrat Thomas de Jong

Vor Eintritt in die Tagesordnung begrüßte **Ausschussvorsitzender Derichs** alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsangestellte, die Zuschauer sowie den Vertreter der Presse. Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die **CDU-FDP-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung vier Anfragen an die Verwaltung richten wolle.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung zwei Anfragen an die Verwaltung richten wolle.

A) Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der Niederschriften

1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 23.03.2022

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung vom 23.03.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

1.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.04.2022

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung vom 26.04.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

2 Installation eines neuen Stadtwappens am Rathaus - Vorstellung von Lösungsalternativen

Die **SPD-Fraktion** berichtete, dass sie die Variante 1b bevorzuge, aber aus historischer Sicht sei der geeignetere Platz unter dem Balkon.

Hierzu meinte die **CDU-FDP-Fraktion**, dass unter dem Balkon bereits ein kleines Wappen vorhanden sei und schlug eine Sanierung des dortigen Wappens vor. Des Weiteren berichtete die **CDU-FDP-Fraktion**, dass sie sich für die Variante 4a entschieden habe.

Vor diesem Hintergrund berichtete die **SPD-Fraktion**, dass sie ebenfalls für eine Sanierung sei und dann für die Variante 4a stimmen werde.

Die **Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen** berichtete, dass sie auch die Lösung am Haupteingang des Rathauses bevorzuge. Gleichzeitig wolle sie auch die Verbundenheit zu den Partnerstädten von Übach-Palenberg symbolisieren und habe sich deshalb für die Variante 4b entschieden.

Die **CDU-FDP-Fraktion** schlug vor, dass die Partnerstädte an einem anderen Ort in der Nähe des Rathauses präsentiert werden und die **Verwaltung** diesbezüglich in der ersten Ausschusssitzung nach der Sommerpause Vorschläge vorstellen solle.

Mit diesem Vorschlag waren alle **Fraktionen** unisono einverstanden.

Ausschussvorsitzender Derichs ließ über folgenden geänderten Beschlussempfehlung abstimmen:

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Ordnung nimmt die Vorschläge für Alternativen zur Installation eines neuen Stadtwappens am Rathaus zur Kenntnis und beschließt die Umsetzung des Beschlussvorschlags E: 4 a sowie die Instandsetzung des historischen Wappens am Balkon.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

3 Anregung gem. § 24 GO NRW - hier: Talstraße

Die Informationsvorlage wurde einstimmig zur Kenntnis genommen.

4 Hydraulische Sanierung Röntgen- und Von-Liebig-Straße - Vorstellung der Planung und Baubeschluss

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Ordnung nimmt den vorgestellten Entwurf der Entwässerungsplanung zustimmend zur Kenntnis und fasst den Baubeschluss.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig.

5 Erweiterungen zur Tagesordnung

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

6 Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Die **Verwaltung** berichtete, dass das Rheinische Feuerwehrmuseum Erkelenz-Lövenich e.V. gebeten habe ihnen ein Feuerwehrfahrzeug, das im Jahre 1958 beschafft wurde, als Schenkung zu überlassen. Nach erfolgter Restaurierung solle das Fahrzeug der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Übach-Palenberg kostenlos zu Veranstaltungen zur Verfügung gestellt werden.

Anfragen

Anfragen der CDU-FDP-Fraktion

- 1) Auf Nachfrage der **CDU-FDP-Fraktion** berichtete die **Verwaltung**, dass das Genehmigungsverfahren der Bauantragsunterlagen durch den Kreis Heinsberg erfolge, sobald die Bauleitpläne rechtskräftig seien. Sofern im Rahmen dieses Prüfungsverfahrens keine weiteren Einwände entstehen, gehe der Investor von einer Eröffnung des Norma-Marktes in Frelenberg im späten Frühjahr 2023 aus.
- 2) Auf Nachfrage der **CDU-FDP-Fraktion** berichtete die **Verwaltung**, dass die Einzäunung des Spielgerätes am Rathausplatz voraussichtlich in drei Wochen abgeschlossen sei.
- 3) Auf Nachfrage der **CDU-FDP-Fraktion** berichtete die **Verwaltung**, dass der Landesbetrieb noch Änderungswünsche im Straßenbild bezüglich der Bahnhofsstraße habe. Den aktuellen Sachstand werde die Verwaltung beim Landesbetrieb nachfragen.
- 4) Auf Nachfrage der **CDU-FDP-Fraktion** berichtete die **Verwaltung**, dass sie beim Wasserverband nachfragen werde, wie der aktuelle Sachstand bezüglich der Sanierung des Wurmrandweges sei. Ebenso werde die Verwaltung gegenüber dem Wasserverband eine Neuanpflanzung von tiefwurzeligen Bäumen entlang des Wurmweges anregen.

Anfrage der SPD-Fraktion

- 1) Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** berichtete die **Verwaltung**, dass für die Skateranlage in Frelenberg der Förderbescheid noch nicht vorläge.
- 2) Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** berichtete die **Verwaltung**, dass geprüft werde, ob der noch nicht sanierte Teil des Carolus-Magnus-Gymnasiums innerhalb unterschiedlicher Ferien-Zeiträume saniert werden könne. Sofern dies nicht möglich sei, seien die alten Fundamente für die benötigte Containerschule nicht brauchbar. Darüber hinaus erfolge an dieser Stelle die Aufforstung des Bürgerwaldes. Vor diesen Hintergründen sei ein Rückbau der Fundamente von der ehemaligen Containerschule notwendig.

Ausschussvorsitzender Derichs schloss um 17:34 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Ausschussvorsitzender Derichs** um 17:53 Uhr die Sitzung.

Derichs
Ausschussvorsitzender

de Jong
Schriftführer