

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
HAUPT- UND
FINANZAUSSCHUSSES**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode:
10. HuFA 2020-2025
Sitzungsdatum:
02.06.2022

Niederschrift

Übach-Palenberg, den 02.06.2022

Unter dem Vorsitz von Bürgermeister Oliver Walther versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Haupt- und Finanzausschuss

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschriften
 - 1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.03.2022
 - 1.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.04.2022
2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 18.11.2021 aus öffentlicher Sitzung
3. Nachbesetzung von Gremien
4. Konzept zum Amtsblatt der Stadt Übach-Palenberg
5. 7. Änderungssatzung zur Hundesteuersatzung der Stadt Übach-Palenberg
6. Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Übach-Palenberg für das Haushaltsjahr 2021 und Entlastung des Bürgermeisters
7. Neuaufstellung Regionalplan Köln
hier: Berücksichtigung der räumlichen Bedarfe der Stadt Übach-Palenberg
8. Anregung nach § 24 GO NRW vom 14.04.2022 betr. Abbau von Halteverbotschildern im Nordring, Kopfbereich Parkplatzfläche im Flurstück 1492, Flur 4
9. Anregung nach § 24 GO NRW vom 19.04.2022 betr. Finanzielle Entlastung von Menschen mit geringer Rente, hier: Hundesteuer/ Pferdsteuer
10. Beschwerde nach § 24 GO NRW vom 20.04.2022 betr. Stadtwappen Rathausplatz
11. Anregung nach § 24 GO NRW vom 16.05.2022 betr. Änderung der Sitzungszeiten

- 12. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 12.1 Vorstellung eines geplanten Bauprojektes im Stadtteil Palenberg
- 13. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- B) Nichtöffentliche Sitzung**
- 14. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 18.11.2021 aus nichtöffentlicher Sitzung
- 15. Grundstücksangelegenheiten
- 15.1 Kauf eines Grundstücks Flur 64 Nr. 602 und gleichzeitiger Verkauf von zwei Grundstücken Flur 64 Nr. 425 und Nr. 708
- 15.2 Verkauf von zwei städtischen Grundstücken Flur 64 Nr. 593 und Nr. 594
- 15.3 Veräußerung eines ca. 3.026 qm großen Gewerbegrundstückes an der Fraunhoferstraße
- 15.4 Anregung nach § 24 GO NRW vom 29.03.2022 betr. Kauf eines städtischen Grundstücks
- 16. Auflösung des bestehenden Pachtvertrages und Neuverpachtung des Gastronomiebetriebes inklusive Infopoint im Naherholungsgebiet Wurmatal
- 17. Vergabeangelegenheiten
- 17.1 Vergabe - Rattenbekämpfung Stadt Übach-Palenberg 2022
- 18. Personalangelegenheiten
- 18.1 Abberufung und Bestellung der Leitung der örtlichen Rechnungsprüfung bei der Stadt Übach-Palenberg
- 19. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 20. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- 20.1 Anregung nach § 24 GO NRW vom 14.04.2022 betr. Abbau von Halteverbotschildern im Nordring, Kopfbereich Parkplatzfläche im Flurstück 1492, Flur 4 hier: Antragsteller
- 20.2 Anregung nach § 24 GO NRW vom 19.04.2022 betr. Finanzielle Entlastung von Menschen mit geringer Rente, hier: Hundesteuer/ Pferdesteuer hier: Antragsteller
- 20.3 Beschwerde nach § 24 GO NRW vom 20.04.2022 betr. Stadtwappen Rathausplatz, hier: Antragsteller
- 20.4 Anregung nach § 24 GO NRW vom 16.05.2022 betr. Änderung der Sitzungszeiten hier: Antragsteller

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Herr Sven Bildhauer	SPD (SPD-Fraktion)	als persönlicher Vertreter für Stadtverordnete Kleinsteuher
Herr Bernhard Brade	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Marcel Derichs	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Peter Fröschen	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Gerhard Gudduschat	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Walter Junker	CDU (CDU-FDP-Fraktion)	
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)	
Herr Rainer Reißmayer	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)	
Herr Gerd Streichert	SPD (SPD-Fraktion)	
Frau Petra Streifels	SPD (SPD-Fraktion)	als persönliche Vertreterin für Stadtverordnete Altana
Frau Angela Suchan	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)	
Herr Jochen Verbeet	FDP (CDU-FDP-Fraktion)	
Frau Corinna Weinhold	UWG (UWG-Fraktion)	

Bürgermeister

Herr Bürgermeister Oliver Walther CDU

Verwaltungsbedienstete

Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz
Herr Kämmerer Björn Beeck
Herr Stadtrechtsdirektor Marius Claßen
Herr Stadtverwaltungsrat Dieter Gudehus
Frau Stadtamtsrätin Maike Heinen
Herr Stadtoberverwaltungsrat Thomas Schröder
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek

Schriftführerin

Frau Stadtamtsrätin Kerstin Feiter

Bürgermeister Walther stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest. Er begrüßte die Stadtverordneten, die Vertreter der Verwaltung, den Vertreter der Presse und die Zuschauer.

Er wies darauf hin, dass die Ausschussmitglieder den Wunsch geäußert haben, das geplante Projekt zu den Grundstücksverkäufen unter TOP 15.2 vorgestellt zu bekommen. Hierzu habe sich der Investor bereit erklärt. Insofern schlug er vor, die Tagesordnung im öffentlichen Teil der Sitzung um den Punkt 12.1 „Vorstellung eines geplanten Bauprojektes im Stadtteil Palenberg“ zu erweitern und stellte dies zur Abstimmung.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird im öffentlichen Teil um den Punkt 12.1 „Vorstellung eines geplanten Bauprojektes im Stadtteil Palenberg“ erweitert.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

Bürgermeister Walther beteiligte sich gemäß § 40 Abs. 2 Satz 6 GO NRW nicht an der Abstimmung.

A) Öffentliche Sitzung

1 Genehmigung der Niederschriften

1.1 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.03.2022

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 24.03.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

1.2 Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 26.04.2022

Beschluss:

Die Niederschrift der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 26.04.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2 Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 18.11.2021 aus öffentlicher Sitzung

Der Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 18.11.2021 aus öffentlicher Sitzung wurde ohne Fragen und ohne Widerspruch zur Kenntnis genommen.

3 Nachbesetzung von Gremien

Die **CDU-FDP-Fraktion** schlug Stadtverordneten Jochen Verbeet für alle 4 zu besetzenden Positionen vor. Weitere Vorschläge gab es nicht.

Beschlussempfehlung:

Als neuer Vertreter wird

1. in die **Gesellschafterversammlung der Stadtwerke Übach-Palenberg GmbH Herr Jochen Verbeet bestellt,**
2. in den **Vorstand des Vereins zur Pflege internationaler Städtepartnerschaften Übach-Palenberg e.V. Herr Jochen Verbeet bestellt,**
3. in die **Mitgliederversammlung des Bergbaumuseums Grube Anna e. V. Herr Jochen Verbeet bestellt.**

Als neuer Stellvertreter wird

4. in den **Aufsichtsrat der NEW Kommunalholding GmbH Herr Jochen Verbeet bestellt.**

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

4 Konzept zum Amtsblatt der Stadt Übach-Palenberg

Seitens der **Verwaltung** wurde das angepasste Konzept für das Amtsblatt der Stadt Übach-Palenberg vorgestellt. Insoweit wird auf die der Niederschrift als Anlage beigefügte Präsentation verwiesen.

Die **CDU-Fraktion** erklärte, sie finde es bedauerlich, dass die Lokalzeitung sich aus der Vereinsberichterstattung zurückgezogen habe und unterstütze daher das von der Verwaltung vorgestellte Konzept.

Die **UWG-Fraktion** erklärte, auch sie stehe dem vorgestellten Konzept positiv gegenüber, bat jedoch darum, in einem Jahr ein Resümee zu ziehen, wie sich das Amtsblatt entwickelt habe.

Die **SPD-Fraktion** erklärte, sie schließe sich ihren Vorrednern an. Auf Nachfrage wies die Verwaltung darauf hin, dass die Akquise der Werbeanzeigen hausintern erfolge.

Die **Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen** erklärte, auch sie befürworte die Unterstützung der Vereine und die damit einhergehende Anpassung des Amtsblattes. Allerdings frage sie sich, ob zukünftig nicht auch eine Umstellung auf ein ausschließlich digitales Medium oder eine Änderung in der Druck- und Verteilregelung

ins Auge gefasst werden sollte.

Bürgermeister Walther stellte fest, dass der Haupt- und Finanzausschuss das vorgestellte Konzept zur Weiterentwicklung des werbe- und haushaltsfinanzierten Amtsblattes zustimmend zur Kenntnis genommen habe und sagte zu, nach einem Jahr über die Erfahrungen zu berichten.

5 **7. Änderungssatzung zur Hundesteuersatzung der Stadt Übach-Palenberg**

Beschlussempfehlung:

Die als Anlage beigefügte 7. Änderungssatzung zur Hundesteuersatzung der Stadt Übach-Palenberg wird beschlossen (die Anlage ist Bestandteil der Sitzungsunterlagen und in der Urschriftensammlung enthalten).

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

6 **Feststellung des Jahresabschlusses der Stadt Übach-Palenberg für das Haushaltsjahr 2021 und Entlastung des Bürgermeisters**

Bürgermeister Walther übergab für diesen Tagesordnungspunkt die Sitzungsleitung an den ersten stellvertretenden Ausschussvorsitzenden Peter Fröschen.

Anschließend verließ er zu diesem Tagesordnungspunkt den Sitzungssaal.

Kämmerer Beeck wies darauf hin, dass er derzeit noch prüfe, ob betr. den Abbau der Bilanzierungshilfe aus dem Gesetz zur Isolierung der aus der COVID-19-Pandemie folgenden Belastungen der kommunalen Haushalte im Land Nordrhein-Westfalen (NKF-COVID-19-Isolierungsgesetz – NKF-CIG) eine Änderung von Nummer 2 der vorliegenden Beschlussempfehlung ratsam sei. Es sei jedoch unschädlich, heute die vorliegende Beschlussempfehlung zur Abstimmung zu stellen. Je nach Prüfergebnis könne der Rat die entsprechende Änderung beschließen.

1. stv. Ausschussvorsitzender Fröschen stellte die vorliegende Beschlussempfehlung zur Abstimmung.

Beschlussempfehlung:

- 1. Der Jahresabschluss 2021 incl. des beigefügten Lagebericht für das Haushaltsjahr 2021 wird in der als Anlage zu dieser Sitzungsvorlage bestehenden Form vom Rat gem. § 96 GO NRW festgestellt.**
- 2. Der ausgewiesene Jahresüberschuss incl. der Verrechnung von Erträgen und Aufwendungen mit allgemeinen Rücklage in Höhe von**

6.097.230,54 € wird in Höhe des gem. § 75 Abs. 3 GO NRW höchstzulässigen Betrages der Ausgleichsrücklage zugeführt. Der verbleibende Betrag wird der allgemeinen Rücklage zugeführt, welche sich positiv darstellt.

3. Dem Bürgermeister wird für das Haushaltsjahr 2021 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Jeweils einstimmig

**7 Neuaufstellung Regionalplan Köln
hier: Berücksichtigung der räumlichen Bedarfe der Stadt Übach-Palenberg**

Die **SPD-Fraktion** erläuterte ihre Änderungsvorschläge zur Aufstellung des Regionalplanes, die sie heute dem Bürgermeister und den Fraktionen übersandt hatte (die Änderungsvorschläge sind als Anlage der Niederschrift beigelegt).

Die **CDU-FDP-Fraktion** erklärte, sie habe sich intensiv mit der vorliegenden Beschlussempfehlung der Verwaltung beschäftigt und wolle dieser so zustimmen, da man sich hiermit viele verschiedene Optionen für eine mögliche Bebauung offen halte.

Auch die **UWG-Fraktion** sprach sich für die vorliegende Beschlussempfehlung der Verwaltung aus. Vor dem Hintergrund der kurzfristig zugesandten Änderungsvorschläge der SPD-Fraktion bat sie jedoch darum, den Tagesordnungspunkt ohne Beschlussempfehlung zur Entscheidung an den Rat zu geben, damit man sich mit den Änderungsvorschlägen noch entsprechend auseinandersetzen könne.

Die **Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen** erklärte, sie werde der vorliegenden Beschlussempfehlung der Verwaltung so nicht zustimmen, da hierin einzelne Flächen enthalten seien, die sie keinesfalls unterstützen wolle. Da auch sie sich noch nicht mit den Änderungsvorschlägen der SPD-Fraktion auseinandersetzen konnte, schloss sie sich dem Vorschlag der UWG-Fraktion, die Angelegenheit ohne Beschlussempfehlung an den Rat zu verweisen.

Auch die Fraktionen aus **CDU-FDP** und **SPD** erklärten sich mit einer Verweisung an den Rat ohne Beschlussempfehlung einverstanden.

Beschluss:

Der Tagesordnungspunkt wird ohne Beschlussempfehlung zur Entscheidung an den Rat verwiesen.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

8 Anregung nach § 24 GO NRW vom 14.04.2022 betr. Abbau von Halteverbotschildern im Nordring, Kopfbereich Parkplatzfläche im Flurstück 1492, Flur 4

Die **CDU-FDP-Fraktion** schlug vor, die Anregung an den Ausschuss für Bauen und Ordnung zu verweisen. Die Verwaltung möge die Angelegenheit im Vorfeld prüfen und im Fachausschuss über das Prüfergebnis berichten.

Beschluss:

Die Anregung wird an den Ausschuss für Bauen und Ordnung verwiesen. Die Verwaltung prüft die Angelegenheit vorab und stellt das Prüfergebnis im Fachausschuss vor.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

9 Anregung nach § 24 GO NRW vom 19.04.2022 betr. Finanzielle Entlastung von Menschen mit geringer Rente, hier: Hundesteuer/ Pferdesteuer

Die **CDU-FDP-Fraktion** erklärte, sie werde der vorliegenden Anregung nicht zustimmen, da sie weder die in Rede stehende Steuerbefreiung noch die vorgeschlagene Kompensierung für sinnvoll erachte.

Die **SPD-Fraktion** schloss sich dem an. Die Hundesteuer sei relativ gering und der Verwaltungsaufwand für eine entsprechende Befreiung zu hoch.

Die **Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen** lehnten die Einführung einer Pferdesteuer als Kompensation ab. Betreffend die vorgeschlagene Hundesteuerbefreiung mache sie es von der Höhe des hierzu notwendigen Verwaltungsaufwandes abhängig.

Die **Verwaltung** erklärte, die vorgeschlagene Steuerbefreiung bringe natürlich einen gewissen Verwaltungsaufwand mit sich. Zudem wies sie auf den eigentlichen Zweck der Hundesteuer als Ordnungs- und Steuerungselement hin.

Beschluss:

Die vorliegende Anregung wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

10 Beschwerde nach § 24 GO NRW vom 20.04.2022 betr. Stadtwappen Rathausplatz

Bürgermeister Walther verwies darauf, dass das Thema Stadtwappen auf dem

Rathausplatz auch Thema in der letzten Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung gewesen sei. Hier sei die Aufbringung des Stadtwappens über dem Haupteingang des Rathauses sowie die Instandsetzung des historischen Wappens am Balkon beschlossen worden.

Es bestand Einstimmigkeit, dass hiermit die vorliegende Beschwerde als erledigt angesehen werde.

11 Anregung nach § 24 GO NRW vom 16.05.2022 betr. Änderung der Sitzungszeiten

Die **CDU-FDP-Fraktion** erklärte, sie lehne die vorliegende Anregung ab, da sich die bisherigen Sitzungszeiten bewährt haben. Es seien ihr diesbezüglich keinerlei Probleme oder Beschwerden weder aus der Öffentlichkeit noch aus den Reihen der Mandatsträger bekannt.

Die **Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen** erklärte, sie sei mit den derzeitigen Sitzungszeiten zufrieden. Den Gedanken der höheren Beteiligung der Öffentlichkeit verfolge man ja über die Arbeitsgruppe Online-Übertragung der öffentlichen Rats- und Ausschusssitzungen im Internet. Hier sei man auf einem guten Weg und die Sitzungszeiten spielen für die Öffentlichkeit dann keine Rolle mehr.

Die **SPD-Fraktion** schloss sich den Ausführungen der Fraktion Bündnis90/ Die Grünen an.

Die **UWG-Fraktion** erklärte, sie werde sich enthalten, da aus ihren eigenen Reihen vereinzelt der Wunsch nach anderen Sitzungszeiten geäußert worden sei.

Beschluss:

Die vorliegende Anregung wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis:

**13 Ja-Stimmen
1 Enthaltung**

12 Erweiterungen zur Tagesordnung

12.1 Vorstellung eines geplanten Bauprojektes im Stadtteil Palenberg

Lars Kleinsteuber stellte als geschäftsführender Gesellschafter der KI-VA Consulting GmbH das ihrerseits geplante Bauprojekt im Stadtteil Palenberg vor. Insoweit wird auf die Anlage zur Niederschrift verwiesen.

Sobald die Planungen weiter vorangeschritten seien, würde er hierüber gerne noch einmal ausführlicher berichten.

Die Verwaltung erklärte, dass das geplante Vorhaben aus Sicht der Stadtentwicklung die Attraktivität des Stadtteils Palenberg verbessern würde.

13 **Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters**

Berichte und Mitteilungen des Bürgermeisters lagen nicht vor.

Bürgermeister Walther schloss um 18.20 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Bürgermeister Walther** um 18.55 Uhr die Sitzung.

Walther
Bürgermeister

Fröschén
1. stv. Vorsitzender

Feiter
Schriftführerin