FLÄCHEN

ca. Werte

Plangebiet	**100,0%**	**18.542 m²**
Nettobauland	76,6 %	14.211 m²
Öffentliche Grünflächen	3,7 %	680 m²
davon Regenrückhaltebecken		*~500 m²*
Verkehrsflächen	19,7 %	3.651 m²

mögl. Hauseinheiten	26 (46 WE*)
- davon Einfamilienhäuser	18 (18 WE*)
- davon Doppelhäuser	6 (12 WE*)
- davon Mehrfamilienhäuser	2 (16 WE*)

* WE = Wohneinheiten

öffentliche Parkplätze 23 Stk.**

** Grundlage ist ein Parkplatzschlüssel von 0,5 pro WE*

Abgrenzung des Plangebietes

ÜBACH-PALENBERG

Beyelsfeld II

STÄDTEBAULICHES KONZEPT

5 10 20 30 40 50

Planung RaumPlan Aachen

Datum 04. Juli 2022