

Baubeschreibung	Stand: 18.03.2022
<p>Umbau und Erweiterung der Beherbergungsstätte und des Seminarbereiches in der Schwimmsportschule Carlstraße 8 52531 Übach-Palenberg</p> <p>Schwimmverband Nordrhein-Westfalen e.V. Friedrich-Alfred-Straße 25 47055 Duisburg</p>	
Allgemein	<p>Die Schwimmsportschule in Übach-Palenberg ist das Bildungs- und Leistungszentrum des Schwimmverbandes NRW, der Fachverband von rund 600 Schwimmvereinen mit ca. 220.000 Mitgliedern ist.</p> <p>Bei der Baumaßnahme handelt es sich um den Umbau und die Erweiterung der bestehenden Schwimmsportschule. Der vorhandene Schulkomplex wird in zwei Bauabschnitten umgebaut und mittels insgesamt dreier Anbauten erweitert.</p> <p>Im ersten Bauabschnitt steht die Weiterentwicklung des Trainingsangebots der Schwimmsportschule im Fokus.</p> <p>Im Bauteil 4 ist angestrebt die Schwimmsportschule auch im Hinblick auf Inklusion zukunftsfähiger zu machen.</p> <p>Es wird eine barrierefreie Beherbergung mit Seminarraum gebaut. Zudem wird in den Anbau ein Aufzug integriert, welcher ebenfalls eine barrierefreie Erschließung des Bestands ermöglicht.</p> <p>Mit dem Bauteil 4 soll eine behindertengerechte Beherbergung mit zusätzlichen Seminar- und Gruppenräumen sowie einem Sanitärkern und einem Behinderten-WC gebaut werden, welche sich an die bestehende Beherbergung angliedert.</p> <p>Zur Gewährleistung der notwendigen Flucht- und Rettungswege, wird zwischen dem Bestandsbau und der neu zu erstellenden Beherbergung, ein Erschließungskern, mit einer Treppe und einem Aufzug errichtet. Optisch wird dieser als gläserne Fuge ausgebildet, welche die massiv wirkende Mauerwerksstruktur der Fassade unterbricht.</p> <p>Zur Herstellung der inneren Erschließung zwischen dem Bestand und dem Anbau, ist ein Abbruch sowie die Unterfangung einiger Wände unabdinglich. Hier sind Statik und gegebenenfalls notwendige Abfangungen zu berücksichtigen.</p>

Baubeschreibung	Stand: 18.03.2022
<p>Umbau und Erweiterung der Beherbergungsstätte und des Seminarbereiches in der Schwimmsportschule Carlstraße 8 52531 Übach-Palenberg</p> <p>Schwimmverband Nordrhein-Westfalen e.V. Friedrich-Alfred-Straße 25 47055 Duisburg</p>	

	<p>Im Bereich der neuen Beherbergung entstehen 12 zusätzliche Schlafplätze in 6 barrierefreien Zimmern mit jeweils einem dazugehörigen Duschbad.</p> <p>Die im Erdgeschoss entstehenden Seminarräume können durch eine mobile Trennwand unterteilt werden und werden zu Schulungszwecken genutzt.</p> <p>Für einzelne Gruppengespräche und –arbeiten stehen die neuen Gruppen- und Gemeinschaftsräume im Erd- sowie Obergeschoss zur Verfügung.</p> <p>An den neuen Seminarbereich werden neue getrennte WC-Räume sowie ein Behinderten-WC entstehen.</p> <p>Die Belichtung des Seminarraums erfolgt über bodentiefe Fenster, welche ebenfalls als Rettungswege dienen.</p>
--	---

Baubeschreibung	Stand: 18.03.2022
<p>Umbau und Erweiterung der Beherbergungsstätte und des Seminarbereiches in der Schwimmsportschule Carlstraße 8 52531 Übach-Palenberg</p> <p>Schwimmverband Nordrhein-Westfalen e.V. Friedrich-Alfred-Straße 25 47055 Duisburg</p>	

Baukonstruktion	
Boden mit Gründung	<p>Die Fundamente und Bodenplatten sind aus Stahlbeton, entsprechend der statischen Berechnung, inklusive aller notwendigen Bewehrungen und Unterfangungen.</p> <p>Die Wärmedämmung wird gemäß heute erforderlichen wärmetechnischen Anforderungen ausgeführt und die Abdichtung erfolgt gemäß dem Bodengutachten.</p>
Wand	<p>Die tragenden Außen- und Innenwände werden in Massivbauweise, in Mauerwerk, entsprechend der statischen Berechnung hergestellt.</p> <p>Die nichttragenden Innenwände werden in Mauerwerk sowie in Trockenbauweise ausgeführt.</p> <p>Die Installationsebene der Sanitärbereiche wird ebenfalls in Trockenbauweise ausgeführt.</p> <p>Der Aufzugschacht wird in Stahl-Betonbauweise errichtet.</p> <p>Die Dämmungs- und Schallschutzmaßnahmen werden entsprechend der Wärmeschutz- und Schallschutznachweise ausgeführt.</p> <p>Alle notwendigen Durchbrüche sind gemäß der Statik herzustellen.</p>
Decke	Die Decke und die Unterzüge werden aus Stahlbeton entsprechend der statischen Anforderung hergestellt.

Baubeschreibung	Stand: 18.03.2022
<p>Umbau und Erweiterung der Beherbergungsstätte und des Seminarbereiches in der Schwimmsportschule Carlstraße 8 52531 Übach-Palenberg</p> <p>Schwimmverband Nordrhein-Westfalen e.V. Friedrich-Alfred-Straße 25 47055 Duisburg</p>	
Fassade	<p>Die massiven Bauteile werden mit einem Wärmedämmverbundsystem versehen und erhalten einen Abschluss aus Klinkerriemchen.</p> <p>Die Wärmedämmung ist entsprechend des Wärmeschutznachweis auszuführen.</p>
Türen/Fenster	Es werden wärme gedämmte Profile und eine Isolierverglasung, nach Vorgabe des Wärmeschutz- und Schallschutznachweis, verwendet.
Innenputz	Die Innenwände werden vollflächig verputzt.
Trockenbauwände	Die Trockenbauwände werden gemäß Schallschutznachweis und Brandschutzkonzept hergestellt.
Bodenbelag	Unter dem Bodenbelag wird schwimmender Estrich verlegt.
Decke	In der Herberge und dem Seminarraum sind abgehängte Akustikdecken vorgesehen.
Innentüren	<p>Die Materialität und Oberfläche der Türen werden gemäß dem Bestand als Stahlzargen mit einem Holztürblatt ausgeführt.</p> <p>Die Türen zum Treppenraum werden als verglaste Alu-Rohrrahmentüren hergestellt.</p> <p>Alle Türen sind gemäß den Anforderungen des Brandschutzkonzepts zu erstellen.</p>
Mobile Trennwand	Im Seminarraum wird eine mobile Trennwand eingebaut.

Baubeschreibung	Stand: 18.03.2022
<p>Umbau und Erweiterung der Beherbergungsstätte und des Seminarbereiches in der Schwimmsportschule Carlstraße 8 52531 Übach-Palenberg</p> <p>Schwimmverband Nordrhein-Westfalen e.V. Friedrich-Alfred-Straße 25 47055 Duisburg</p>	

Technische Gebäude- Ausrüstung	
Heizung	Es erfolgt ein Anschluss an die bestehende Heizungsanlage sowie die Ausstattung der Räume mit Fußbodenheizung.
Sanitär	Die Sanitärbereiche der Beherbergung und der neuen Seminarräume erhalten eine sanitäre Ausstattung, welche sich am Bestand orientiert und an die bestehenden Leitungen angeschlossen werden.
Lüftung	In den Seminar- und Gruppenräumen und den Sanitärräumen im Erd- und Obergeschoss wird eine mechanische Lüftung vorgesehen.
Elektro	Alle für die Betrieb notwendige Anlagen sowie die nutzungsgerechte Beleuchtung wird hergestellt und an die bestehende Elektroanlage angeschlossen.