

**NIEDERSCHRIFT
ZUR SITZUNG DES
DES AUSSCHUSSES FÜR
BAUEN UND ORDNUNG**

Sitzungs-Nr./Gremium/Wahlperiode: 12. BO 2020-2025 Sitzungsdatum: 16.11.2022 Niederschrift

Übach-Palenberg, den 16.11.2022

Unter dem Vorsitz von Marcel Derichs versammelte sich heute um 17:00 Uhr im großen Sitzungssaal des Rathauses der

Ausschuss für Bauen und Ordnung

um über folgende Tagesordnung zu beraten:

Tagesordnung

A) Öffentliche Sitzung

Ortsbesichtigung

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.08.2022
2. Ortsbesichtigung RRB Kreuzgracht Scherpenseel: hier Aussprache
3. Wirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2023
4. Antrag der CDU-FDP-Fraktion vom 14.03.2022 gem. § 4 GeschO betr. Anlegung von PKW-Stellflächen im Nahbereich der Naturanlage "Mariental" (ehemalige Kiesgrube) sowie Begehbarmachung des Fußweges aus der Naturanlage hinaus in Richtung Scherpenseel - Ergebnis der Prüfung
5. Antrag der UWG-Fraktion vom 20.09.2021 gem. § 4 GeschO betr. Prüfung der Errichtung einer Unisex- und Behindertentoilette im Bereich des Bahnhofs
6. Verlängerung der bestehenden "Tempo 30-Zone" ab der Kreuzung Kirchstr./Barbarastr. in den Verlauf der Carolus-Magnus-Allee bis zur Höhe Kreuzung Südstr./Krähwinkel
7. Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB - Nr. 135 - Hügelstraße Süd
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens
8. Bebauungsplan Nr. 17 - Geilenkirchener Straße - 1. Änderung
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung
9. Antrag der SPD-Fraktion vom 10.08.2022 gem. § 36 GeschO betr. bauliche Maßnahmen zum Hochwasserschutz und zur Niederschlagswasserspeicherung in Neubaugebieten

- 10. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 11. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung
Anfragen

B) Nichtöffentliche Sitzung

- 12. Genehmigung einer Dringlichkeitsentscheidung gem. § 60 GO NRW - hier: Anmietung von Wohncontainer für Asylbewerber und Erweiterung
- 13. Vergabeangelegenheiten
- 13.1. Vergabe Zentrenmanagement für Palenberg und Übach
- 13.2. Ersatzneubau der Wurmbrücke Zweibrüggen - Auftragserweiterung der Planungsleistungen
- 13.3. Hydraulische Sanierung L 47 Bahnhofstraße - Vergabe von Planungsleistungen
- 13.4. Vergabe Sanierung / Instandsetzung Fassade Benno-Werth Vereinsheim
- 13.5. Nachtragsvergabe des Gewerks Elektroinstallation - Mensaanbau Grundschule Frelenberg
- 13.6. Vergabe des Gewerks Abwassertechnik - Mensa Grundschule Frelenberg
- 13.7. Beschaffung eines Transporters mit Doppelkabine und Dreiseitenkipper
- 14. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 15. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es waren anwesend:

Stadtverordnete

Herr Johannes Bröhl	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Frau Claudia Burghardt	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Marcel Derichs	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Nico Einmahl	SPD (SPD-Fraktion)
Herr Herbert Görtz	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Frank Kozian	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)
Herr Jens Meyer	CDU (CDU-FDP-Fraktion)
Herr Alf Ingo Pickartz	SPD (SPD-Fraktion)
Frau Angela Suchan	B'90/Die Grünen (Fraktion B'90/Die Grünen)
Herr Hubert Wynands	CDU (CDU-FDP-Fraktion)

Sachkundige Bürgerinnen und Bürger

Herr Olaf Branigk	UWG	
Frau Regina Buckenhofer	CDU	
Herr Hans Engels	SPD	bis 18:48 Uhr

Sachkundige Einwohnerinnen und Einwohner

Herr Edgar Busch	CDU	
Frau Carla Glashagen	B90/Die Grünen	bis 18:48 Uhr
Herr Christoph Nilles	SPD	

Mitglieder mit beratender Stimme

Herr Peter Lürken	parteilos
-------------------	-----------

Verwaltungsbedienstete

Herr Erster Stadtbeigeordneter Helmut Mainz	
Herr Stadtrechtsdirektor Marius Claßen	
Frau Stadtamtsrätin Maike Heinen	
Herr Verwaltungsangestellter Thomas Lohren	
Herr Technischer Angestellter Peter Steingass	ab 17:03 Uhr
Herr Stadtoberverwaltungsrat Heinz Waliczek	
Herr Stadtamtsrat Michael Wirth	

Schriftführer

Herr Verwaltungsbediensteter Dennis Otermans

Ausschussvorsitzender Derichs begrüßte alle anwesenden Ausschussmitglieder, Verwaltungsbediensteten sowie den Vertreter der Presse.

Er stellte die ordnungsgemäße Einladung und die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Die **SPD-Fraktion** teilte mit, dass sie am Ende der öffentlichen Sitzung eine Anfrage an die Verwaltung richten wolle.

A) Öffentliche Sitzung

Ortsbesichtigung

Um 16.00 Uhr fand ein Ortstermin zur Besichtigung des fertiggestellten Regenrückhaltebeckens Kreuzgracht in Scherpenseel statt. Die Verwaltung informierte vor Ort über Eckdaten des Baus und die technischen Daten des Rückhaltebeckens.

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.08.2022

Die **CDU-FDP-Fraktion** sowie die **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen** regten an, die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.08.2022 auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung zu verschieben, da die Niederschrift erst kurz vor Sitzungsbeginn im Ratsinformationssystem eingestellt wurde.

Beschluss:

Die Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 24.08.2022 wird auf die nächste Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung verschoben.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

2. Ortsbesichtigung RRB Kreuzgracht Scherpenseel: hier Aussprache

Es ergaben sich keine weiteren Fragen oder Anregungen zur Ortsbesichtigung des Regenrückhaltebeckens Kreuzgracht in Scherpenseel.

3. Wirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2023

Herr von der Heiden vom Regionalforstamt Rureifel-Jülicher Börde stellte den Wirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2023 im Rahmen einer Präsentation vor.

Die **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen** erklärte, dass sie einige der im Wirtschaftsplan aufgeführten Maßnahmen zur Bewirtschaftung der Flächen in der Teverener Heide für nicht mehr zeitgemäß halte.

Beschlussempfehlung:

Dem Wirtschaftsplan für das Forstwirtschaftsjahr 2023 für die Stadt Übach-Palenberg wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme
1 Enthaltung

4. Antrag der CDU-FDP-Fraktion vom 14.03.2022 gem. § 4 GeschO betr. Anlegung von PKW-Stellflächen im Nahbereich der Naturanlage "Mariental" (ehemalige Kiesgrube) sowie Begehbarmachung des Fußweges aus der Naturanlage hinaus in Richtung Scherpenseel - Ergebnis der Prüfung

Die **Verwaltung** erläuterte das in der Sitzungsvorlage dargelegte Prüfergebnis.

Die **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen** teilte mit, dass Anwohner an sie herangetreten wären und einen vermehrten Wildwechsel über die L225 gemeldet hätten. In diesem Zusammenhang regte die Fraktion eine erneute Prüfung der Aufstellung von entsprechenden Warnschildern durch die Verwaltung an.

Die **Verwaltung** erklärte daraufhin, dass die Aufstellung von Warnschildern erneut geprüft werde.

Beschluss:

Der Ausschuss für Bauen und Ordnung nimmt die Ausführungen der Stadtverwaltung zur Kenntnis und beschließt, die Einrichtung von PKW-Stellplätzen im Nahbereich der Naturanlage „Mariental“ (ehemalige Kiesgrube) nicht weiter zu verfolgen.

Die zweite Zuwegung soll, wie vorgeschlagen und mit dem Landesbetrieb Wald und Holz NRW abgestimmt, so aufgeweitet werden, dass Feuerwehr- und Rettungsfahrzeuge auch hierüber in die ehemalige Kiesgrube einfahren können.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

5. Antrag der UWG-Fraktion vom 20.09.2021 gem. § 4 GeschO betr. Prüfung der Errichtung einer Unisex- und Behindertentoilette im Bereich des Bahnhofs

Die **UWG-Fraktion** erläuterte kurz ihren Antrag, der fraktionsübergreifend grundsätzliche Zustimmung fand.

Auf Nachfrage der **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen** teilte die Verwaltung mit, dass im Rahmen des Antrags angefragt wurde, inwieweit sich die Deutsche Bahn an den Kosten einer Errichtung beteiligen würde.

Die **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen** regte insoweit an, dass eine Umsetzung des Konzepts „Nette Toilette“ möglicherweise durch den für das Zentrummanagement beauftragten Herrn Kevin Kaiser realisiert werden könne.

Die **SPD-Fraktion** befürwortete diese Anregung und erklärte, dass sie sich vorstellen könne, ein solches Konzept möglicherweise auch über das Sofortprogramm Innenstadt abzubilden.

Die **CDU-FDP-Fraktion** regte die weitere Verfolgung des Antrags an. Der Passus „und in die Haushaltsplanung für 2024 mit aufgenommen“ solle jedoch aus der Beschlussempfehlung A) gestrichen werden. Insoweit wurde diese zur Abstimmung gestellt.

Beschluss:

A) Die Einrichtung einer öffentlichen, behindertengerechten WC-Anlage soll weiter verfolgt werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmig

6. Verlängerung der bestehenden "Tempo 30-Zone" ab der Kreuzung Kirchstr./Barbarastr. in den Verlauf der Carolus-Magnus-Allee bis zur Höhe Kreuzung Südstr./Krähwinkel

Die **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen** teilte mit, dass sie unabhängig von einer Verlängerung der „Tempo 30-Zone“ vermehrte Radarkontrollen seitens der Polizei an dieser Stelle als sinnvoll erachte. Vor allem in den Sommermonaten käme es häufiger zu Geschwindigkeitsüberschreitungen.

Die **CDU-FDP-Fraktion** regte an, die Verlängerung der bestehenden „Tempo 30-Zone“ im Rahmen des Mobilitätskonzepts weiter zu verfolgen.

Fraktionsübergreifend bestand hierzu Einigkeit.

**7. Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB -
Nr. 135 - Hügelstraße Süd
hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**

Nachdem die **CDU-FDP-Fraktion** erklärte, dass sie die Sitzungsvorlage für nicht hinreichend erachte, teilte die Verwaltung mit, dass die Planung bei Bedarf in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauen und Ordnung noch einmal genauer erläutert werden könne.

Auf Nachfrage der **SPD-Fraktion** teilte die Verwaltung mit, dass man mit den weiteren Anliegern Kontakt aufgenommen habe, diese aber kein Interesse an einer weitergehenden Änderung des Bebauungsplans signalisierten hätten.

Beschlussempfehlung:

- 1. Der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 135 – Hügelstraße Süd - im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB wird gefasst.**
- 2. Das Plankonzept zum Bebauungsplan Nr. 135 – Hügelstraße Süd - im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB wird beschlossen.**
- 3. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes Nr. 135 – Hügelstraße Süd - im beschleunigten Verfahren gem. § 13 a BauGB wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.**

Abstimmungsergebnis:

Zu 1.: Einstimmig

Zu 2.: Einstimmig

Zu 3.: 9 Ja-Stimmen

4 Nein-Stimmen

**8. Bebauungsplan Nr. 17 - Geilenkirchener Straße - 1. Änderung
hier: Abschluss der öffentlichen Auslegung und Beschluss als Satzung**

Ausschussvorsitzender Derichs fragte im Vorfeld zur Abstimmung zu Nummer 1 und 2 jeweils, ob es Wortmeldungen zu den einzelnen Stellungnahmen der vorliegenden Abwägungstabellen ergebe. Dies war nicht der Fall. Im Weiteren fragte er, ob sich dagegen Widerspruch erhebe, über die vorliegenden Abwägungstabellen jeweils im Ganzen abzustimmen. Auch dies war nicht der Fall, so dass Ausschussvorsitzender Derichs die Abwägungstabellen jeweils im Ganzen zur Abstimmung stellte.

Beschlussempfehlung:

- 1. Über die während der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage 01) entschieden.**
- 2. Über die von den Behörden und den sonstigen Trägern öffentlicher Belange Öffentlichkeit während der erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB eingegangenen Stellungnahmen wird entsprechend der Abwägungstabelle (siehe Anlage 02) entschieden.**
- 3. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17 – Geilenkirchener Straße – wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.**

Abstimmungsergebnis:

**Zu 1.: 12 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimme**

Zu 2.: Einstimmig

**Zu 3.: 12 Ja-Stimmen
1 Enthaltung**

9. Antrag der SPD-Fraktion vom 10.08.2022 gem. § 36 GeschO betr. bauliche Maßnahmen zum Hochwasserschutz und zur Niederschlagswasserspeicherung in Neubaugebieten

Auf Nachfrage der **Fraktion Bündnis 90/Die Grünen** teilte die Verwaltung mit, dass im nichtöffentlichen Teil der Sitzung kurz über den Sachstand zum Klimaschutzmanager berichtet werden könne.

Beschluss:

Über das Ergebnis der Prüfung wird in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Bauen und Ordnung berichtet.

Abstimmungsergebnis:

11 Ja-Stimmen
2 Enthaltungen

10. Erweiterungen zur Tagesordnung

Es lagen keine Erweiterungen zur Tagesordnung vor.

11. Bericht und Mitteilungen der Verwaltung

Es lagen folgende Mitteilungen der Verwaltung vor.

Die **Verwaltung** teilte mit, dass der Bestand der genehmigten Wohnungen im Stadtgebiet in den Jahren 2020/2021 bei insgesamt 300 gelegen hätte. Damit liege Übach-Palenberg im Vergleich zu den Nachbarstädten deutlich vorne.

Weiterhin erklärte die **Verwaltung**, dass sie die Gerüchte um etwaige Rückgaben von Grundstücken im Neubaugebiet Mariental laut Erschließungsträger nicht zutreffend sei.

Ferner teilte die **Verwaltung** mit, dass der Wasserverband Eifel-Rur (WVER) der Stadt mitgeteilt habe, am 08.12.2022 einen Ortstermin hinsichtlich die Maßnahme am Heidberg durchführen zu wollen.

Anfragen

Anfrage der SPD-Fraktion

Auf Nachfrage der SPD-Fraktion teilte die Verwaltung mit, dass zeitnah ein Termin für die Einweihung des Pumptracks in Boscheln bekannt gegeben werden solle.

Ausschussvorsitzender Derichs schloss um 18:27 Uhr die öffentliche Sitzung.

Nach Wiederherstellung der Öffentlichkeit schloss **Ausschussvorsitzender Derichs** um 19:13 Uhr die Sitzung.

gez.
Derichs
Ausschussvorsitzender

gez.
Otermans
Schriftführer