

Übach-Palenberg, den 20.01.2023

## E I N L A D U N G

Zur Sitzung des

### **des Haupt- und Finanzausschusses**

am **Donnerstag, dem 2. Februar 2023, um 17:00 Uhr**  
im großen Sitzungssaal des Rathauses lade ich Sie hiermit ein.

Walther

### T a g e s o r d n u n g

- A) **Öffentliche Sitzung**
1. Genehmigung der Niederschrift der letzten Sitzungen
    - 1.1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 17.11.2022
    - 1.2. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 21.12.2022
  2. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 02.06.2022 aus öffentlicher Sitzung
  3. Haushalt 2023
    - 3.1. Einwendungen gemäß § 80 Absatz 3 GO NRW zum Haushaltsentwurf
    - 3.2. Änderungsanträge zum Haushaltsentwurf
    - 3.3. Beratung und Beschluss des Stellenplanes für das Haushaltsjahr 2023
    - 3.4. Beratung und Erlass der Haushaltssatzung 2023

4. Beteiligung der NEW Kommunalholding GmbH an der NEW AG  
hier: Beteiligung über die NEW AG und die NEW Smart City an der Stadtentfalter GmbH, der Stadtentfalter Holding GmbH, der Stadtentfalter Erkrath GmbH und der Stadtentfalter Quartiere GmbH
  5. Beteiligung der NEW Kommunalholding GmbH an der NEW AG  
hier: Beteiligung über die NEW AG und die NEW Smart City an der Stadtentfalter Jüchen GmbH
  6. Beteiligung der NEW Kommunalholding GmbH an der NEW AG  
hier: Anpassung des Gesellschaftsvertrages der NEW Smart City GmbH
  7. Beteiligung der NEW Kommunalholding GmbH an der NEW AG  
hier: Anpassung des Gesellschaftsvertrages der NEW Niederrhein Energie und Wasser GmbH
  8. Beteiligung der NEW Kommunalholding GmbH an der NEW AG  
hier: Anpassung der Satzung der NEW AG
  9. Neubesetzung von Gremien in Unternehmen oder Einrichtungen  
hier: Entsendung des Bürgermeisters in den Aufsichtsrat der enwor GmbH
  10. Entsendung von Delegierten in die Verbandversammlung des Wasserverbandes Eifel-Rur (WVER)
  11. Annahme einer Schenkung der Arbeitsgemeinschaft Funk 11 MBA Deutschland e.V.
  12. Anregung nach § 24 GO NRW vom 12.12.2022 betr. angemessener Anzug,  
hier: Volkstrauertag
  13. Erweiterungen zur Tagesordnung
  14. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- B) Nichtöffentliche Sitzung**
15. Bericht über die Ausführung der Beschlüsse des Haupt- und Finanzausschusses vom 02.06.2022 aus nichtöffentlicher Sitzung
  16. Vorberatung zur Wahl einer/ eines Ersten Stadtbeigeordneten (m/w/d)  
hier: Vorstellung der in die engere Wahl gekommenen Bewerberinnen und Bewerber
  17. Grundstücksangelegenheiten
    - 17.1. Kauf eines noch zu vermessenden Grundstücksteils aus den Flurstücken Flur 63 Nr. 1173 und 1174 und Übernahme eines Bauwerks
    - 17.2. Veräußerung einer ca. 110 qm großen Teilfläche des Grundstückes Gemarkung Übach-Palenberg, Flur, 15, Flurstück Nr. 1485, Feuerbachweg/Paul-Klee-Straße - erneute Vorlage

- 17.3. Veräußerung von Teilgrundstücken der Streuobstwiese zwischen Waubacher Weg und Betti-Pötter-Straße
- 17.4. Veräußerung von Arrondierungsflächen eines Gewerbegrundstückes an der Daimlerstraße, Flur 15 Nrn. 704 tw, 1410 tw und 1413 tw.
- 17.5. Rücknahme eines Beschlusses sowie neuer Beschluss zur Veräußerung verschiedener Grundstücke der Flur 46 und Flur 64
- 17.6. Veräußerung verschiedener Grundstücke der Flur 64 zur Errichtung einer Studierendenappartamentanlage und von Kleinwohnungen.
- 17.7. Rückforderung eines Grundstücks wegen Nichteinhaltung der Bauverpflichtung zum Bau eines Wohn- und Geschäftshauses im Stadtteil Palenberg
- 17.8. Erwerb eines landwirtschaftlichen Grundstückes zur Erweiterung des Gewerbe- und Industriegebietes Weißenhaus Nord, Flur 12 Nr. 67.1
- 17.9. Erwerb verschiedener landwirtschaftlicher Grundstücke zur Umsetzung des Baugebietes Auf der Höhe (2)
- 17.10. Erwerb der Teilfläche eines Grundstücks für das Baugebiet Marienberg Auf der Höhe, Flur 36 Nr. 14
- 17.11. Verkauf einer Teilfläche aus einem städtischen Grundstück Flur 20 Flurstück-Nr. 203
- 17.12. Verkauf eines städtischen Grundstück Flur 16 Flurstück-Nr. 1885 hier: Kaufangebot des Interessenten
- 18. Erweiterungen zur Tagesordnung
- 19. Bericht und Mitteilungen des Bürgermeisters
- 19.1. Erläuterungen zum Stellenplan für das Haushaltsjahr 2023
- 19.2. Anregung nach § 24 GO NRW vom 12.12.2022 betr. angemessener Anzug, hier: Volkstrauertag hier: Antragsteller

**Mitglieder:**

**Walther, Oliver**                    **Vorsitzender**  
**Fröschen, Peter**                **1. stv. Vors.**  
**Pickartz, Alf-Ingo**            **2. stv. Vors.**  
 Altana, Daniela  
 Brade, Bernhard  
 Derichs, Marcel  
 Gudduschat,  
 Gerhard  
 Verbeet, Jochen

**Vertretung:**

CDU-FDP	Rick, Pascal	CDU-FDP
SPD	Einmahl, Nico	SPD
SPD	Streifels, Petra	SPD
fraktionslos	Görtz, Herbert	CDU-FDP
CDU-FDP	Switalla, Josef	CDU-FDP
CDU-FDP	Wynands, Hubert	CDU-FDP
CDU-FDP	Kohnen, Robert	CDU-FDP

Junker, Walter  
Kleinsteuber, Doris  
Rißmayer, Rainer  
Streichert, Gerd  
Suchan, Angela  
N.N.

CDU-FDP Lux, Dietmar  
SPD Bildhauer, Sven  
B90/Grüne Kozian, Frank  
SPD Derichs, Dr. Sascha  
B90/Grüne Czervan-Quintana Schmidt, Martina  
UWG Frings, Heinrich-Josef

CDU-FDP  
SPD  
B90/Grüne  
SPD  
B90/Grüne  
UWG