Sanierungsmaßnahmen im Schulzentrum

Zusammenführung von Räumlichkeiten der jeweiligen Schulformen

Bestand

Erdgeschoss

Schulhof Realschule

Schulhof Gesamtschule

LEGENDE:

- Bestand
- Abbruch
- Planung
- Realschule
- Gesamtschule

BAUHERR:
Stadt Übach-Palenberg
Rathausplatz 4
52531 Übach-Palenberg

BAUVORHABEN:
Raumkonzept *biregio* V4
Schulzentrum
Comeniusstraße 16-18
52531 Übach-Palenberg

PLANZEICHNUNG:	GEZEICHNET:
Erdgeschoss	Gutt

MASSSTAB:	DATUM:	BLATT-NR:
1:500	14.11.2022	

Künftige Raumverteilung

Erdgeschoss

Schulhof Realschule

Schulhof Gesamtschule

Bestehendes Gymnasium

Vordach

Notreppenhaus

Flur

Mensa

LEGENDE:

- Bestand
- Abbruch
- Planung
- Realschule
- Gesamtschule

BAUHERR:
Stadt Übach-Palenberg
Rathausplatz 4
52531 Übach-Palenberg

BAUVORHABEN:
Raumkonzept *biregio* V4
Schulzentrum
Comeniusstraße 16-18
52531 Übach-Palenberg

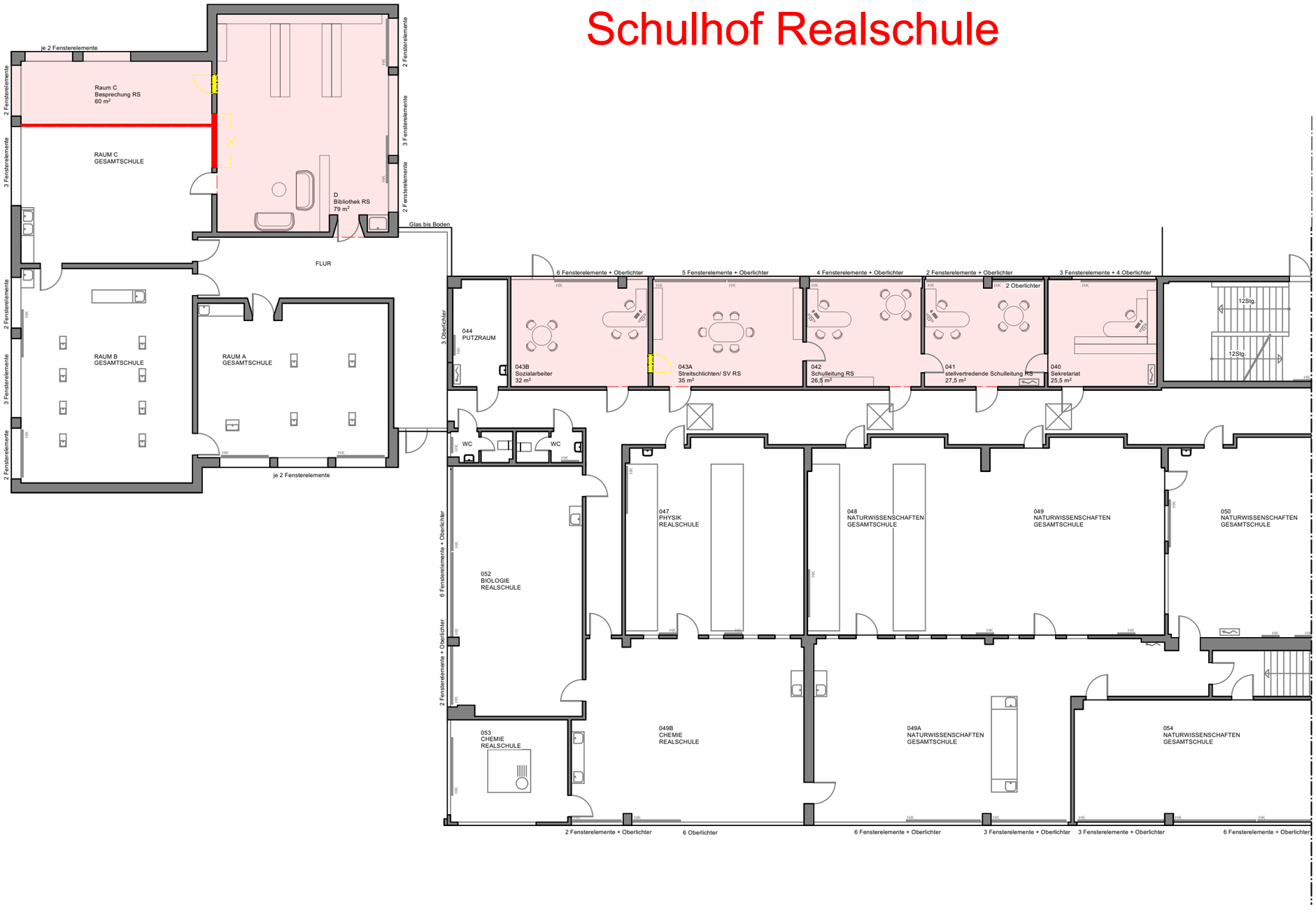
PLANZEICHNUNG:	GEZEICHNET:
Erdgeschoss	Gutt

MASSSTAB:	DATUM:	BLATT-NR:
1:500	14.11.2022	

Bereich Realschule

Erdgeschoss

Schulhof Realschule



LEGENDE:

- Bestand
- Abbruch
- Planung
- Realschule
- Gesamtschule

BAUHERR:
Stadt Übach-Palenberg
Rathausplatz 4
52531 Übach-Palenberg

BAUVORHABEN:
Raumkonzept *biregio* V4
Schulzentrum
Comeniusstraße 16-18
52531 Übach-Palenberg

PLANZEICHNUNG:	GEZEICHNET:
Erdgeschoss	Gutt

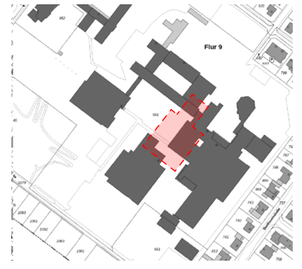
MASSSTAB:	DATUM:	BLATT-NR:
1:200	14.11.2022	

Bereich Realschule

1. Obergeschoss

LEGENDE:

- Bestand
- Abbruch
- Planung
- Realschule
- Gesamtschule



BAUHERR:
Stadt Übach-Palenberg
Rathausplatz 4
52531 Übach-Palenberg

BAUVORHABEN:
Sanierung Raum 107/109 & 110
Schulzentrum
Comeniusstraße 16-18
52531 Übach-Palenberg

PLANZEICHNUNG:	GEZEICHNET:
1. Obergeschoss	Gutt

MASSSTAB:	DATUM:	BLATT-NR:
1:100	14.12.2022	

Bereich Gesamtschule

Erdgeschoss

Bestehendes Gymnasium

18Stg.

5Stg.

030 MENSA REALSCHULE

032 Hausaufgabenbetreuung RS 70 m²

033 Förder- & Leseraum RS 78 m²

029 KÜCHE REALSCHULE

028 NEBENRAUM KÜCHE REALSCHULE

027 SPEISERAUM

Flur

026 LERNKÜCHE GESAMTSCHULE

034 STUBO BOB-BÜRO REALSCHULE

Putzmittel-raum

7 Stg.

12Stg.

12Stg.

Glas bis Boden

Fallrichter

023 Druck- & Kopierraum/ Bückerausgabe RS 40 m²

024 FILMRAUM

020 DRUCKERRAUM

019 Lehrerzimmer GS 194 m²

019a Lehrerarbeitsraum GS 47 m²

090 SCHÜLERBÜCHEREI GESAMTSCHULE

Innenhof

090 Bibliothek GS 112 m²

021 stellv. Schulleitung GS 26 m²

091 Sekretariat GS 50 m²

018 Lehrerzimmer GS 59 m²

8 Fensterelemente + Oberlichter

FALTWAND

017 WC GS

016 WC GS

018a Teeküche GS 14,5 m²

015 Lehrerbistro GS 36 m²

je 4 Fensterelemente + Oberlichter

014 Oberstufenkoordinatorin GS 24,5 m²

013 Schulleitung GS 24,5 m²

012 Besprechung GS 50 m²

Glas

003 TEEKÜCHE

004 PUTZRAUM

002 ARCHIV REALSCHULE

Lasur

005 Kopierraum GS 47 m²

006 UNTERSUCHUNGSZIMMER 1. HILFE SCHRANK

006 Untersuchungszimmer 1.Hilfe Schrank 22 m²

007 Abteilungsleiter II GS 17,5 m²

008 Abteilungsleiter I GS 17,5 m²

009 Stupla-Büro GS 17,5 m²

010 Hausmeisterküche 17,5 m²

LAGER

HAGFR GASANSCHLUSS

je 2 Fensterelemente + Oberlichter

4 Fensterelemente + Oberlichter

3 Fensterelemente + Oberlichter

3 Fensterelemente + Oberlichter

3 Fensterelemente + Oberlichter

3 Fensterelemente + Oberlichter

001 Konferenzraum RS 69 m²

Fensterelemente + Oberlichter

Fensterelemente + Oberlichter

7 Glaselemente

6 Glaselemente

6 Glaselemente

7 Glaselemente

4 Glaselemente

3 Glaselemente

4 Glaselemente

3 Glaselemente

4 Glaselemente

Bm 1.41

Bm 1.08, h 1.00

Bm 1.06, h 73

Vordach

Schulhof Gesamtschule

LEGENDE:

- Bestand
- Abbruch
- Planung
- Realschule
- Gesamtschule

BAUHERR:
Stadt Übach-Palenberg
Rathausplatz 4
52531 Übach-Palenberg

BAUVORHABEN:
Raumkonzept *biregio* V4
Schulzentrum
Comeniusstraße 16-18
52531 Übach-Palenberg

PLANZEICHNUNG:	GEZEICHNET:
Erdgeschoss	Gutt

MASSSTAB:	DATUM:	BLATT-NR:
1:200	14.11.2022	

Zusammenstellung der Kosten

Summe 100 Grundstück	**0,00**
Summe 200 Herrichten u. Erschließen	**0,00**
Summe 300 Baukonstruktion	**229.329,78**
Summe 400 Technische Anlagen	**345.689,05**
Summe 500 Aussenanlagen	**1.844,50**
Summe 600 Ausstattung u. Kunstw.	**0,00**
Summe 700 Baunebenkosten	**119.000,00**
Gesamtkosten	**695.863,33**