

Stadtratsfraktion der UWG in der Stadt Übach-Palenberg

Übach-Palenberg, den 30. September 2022

**An den
Bürgermeister der
Stadt Übach-Palenberg
Oliver Walther**

**Anfrage mit der Bitte um Beantwortung in der kommenden Ratssitzung
„Konkurrenzsituation beim Grundstückskauf mit anderen Gebietskörperschaften“**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

beim Ankauf von Tauschgrundstücken oder Ausgleichsflächen steht die Stadt Übach-Palenberg stets im Wettbewerb mit anderen Interessenten. Im Ergebnis ist daher fast immer ein Kaufpreis zu zahlen, der oberhalb des aktuellen Bodenrichtwerts der entsprechenden Grundstücke liegt.

Konkurrierende Bieter können neben Privatpersonen theoretisch auch andere Gebietskörperschaften sein.

Der Kreis Heinsberg hat zuletzt sein Budget für den „Gründerwerb für den Naturschutz“ um 300.000 € erhöht. Dieser erhöhte Ansatz soll nach dem Willen von zwei Kreistagsfraktionen mindestens für die Jahre 2023 und 2024 weiter beibehalten werden.

Für uns ergibt sich daraus die Befürchtung, dass sich die oben genannten Konkurrenzsituationen dadurch verschärfen könnten. Letztlich besteht eventuell die Gefahr, dass die Grundstückspreise auch für die Stadt Übach-Palenberg weiter in die Höhe getrieben werden könnten.

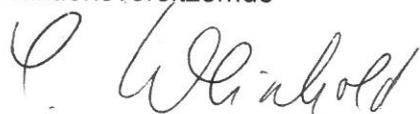
Die UWG Übach-Palenberg beantragt darum, die folgende Frage unter dem Punkt Anfragen im öffentlichen Teil der nächsten Sitzung des Rates zu beantworten, gegebenenfalls in der nicht öffentlichen Sitzung:

Liegen der Verwaltung Zahlen darüber vor, ob in den vergangenen 5 Jahren bei einem (geplanten) Ankauf von Grundstücken durch die Stadt Übach-Palenberg eine Konkurrenzsituation mit der Kreisverwaltung Heinsberg bestanden hat? Falls ja bitten wir darum, uns möglichst präzise die Anzahl der entsprechenden Vorfälle zu benennen, in denen die Stadt Übach-Palenberg und der Kreis Heinsberg in Konkurrenz standen.

Mit freundlichen Grüßen

Corinna Weinhold

Fraktionsvorsitzende

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'C. Weinhold', written in a cursive style.