UWG UNABHÄNGIGE WÄHLERGEMEINSCHAFT ÜBACH-PALENBERG

CDU FDP

FRAKTION IM RAT DER STADT ÜBACH-PALENBERG

24. März 2023
Stadt Übach-Palenberg

CDU-FDP-Fraktion | UWG-Fraktion | 52531 Übach-Palenberg

An den
Bürgermeister der Stadt Übach-Palenberg
Herrn Oliver Walther
Rathausplatz 4
52531 Übach-Palenberg

Ansprechpartner: Johannes Bröhl
(1. stellv. Fraktionsvorsitzender CDU-FDP-Fraktion)
Telefon: +49 (0)160 3022669
E-Mail: johannes.broehl@cdu-uep.de
Internet: www.cdu-uep.de

Ansprechpartner: Heinrich-Josef Frings
(Fraktionsvorsitzender UWG-Fraktion)
Telefon: +49 (0)172 5324171
E-Mail: 01725324171@vodafone.de

Vorschlag für die Tagesordnung der nächsten Ratssitzung nach § 48 GO NRW i.V.m. § 4 der Geschäftsordnung für den Rat und die Ausschüsse der Stadt Übach-Palenberg

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Walther,

die CDU-FDP-Fraktion und die UWG-Fraktion im Rat der Stadt Übach-Palenberg bitten um Aufnahme des nachfolgenden Tagesordnungspunktes auf die Tagesordnung der nächsten Ratssitzung:

Nutzungsänderungen von Gewerbeflächen zu Wohnraum in den Zentren von Palenberg und Übach

Beschlussvorschlag:

Sämtliche Beschlüsse oder Teilbeschlüsse der kommunalen Gremien, aus denen sich entgegen den Festsetzungen kommunaler Satzungen die Möglichkeit der Umwandlung von als Gewerbeflächen nutzbaren Räumlichkeiten für eine Wohnnutzung in den Kerngebieten der Stadteile Palenberg und Übach ergibt, werden mit sofortiger Wirkung ausgesetzt.

Die Verwaltung erarbeitet eine Empfehlung für die Kerngebiete von Palenberg und Übach aus der hervorgeht, welche Bereiche für eine Wohnnutzung im Zuge der Zentrenrevitalisierung nicht in Frage kommen.

Begründung:

Die Arbeiten des Zentrenmanagers sowie die bisher im Zusammenhang mit der Umsetzung des integrierten Handlungskonzeptes stattgefundenen Veranstaltungen haben gezeigt, dass eine Aussetzung von Teilen der vorgenannten Ratsbeschlüsse zur nachhaltigen Entwicklung der Stadtzentren erforderlich ist.

Mit freundlichen Grüßen

Johannes Brühl
(1. stellv.Fraktionsvorsitzender CDU-FDP-Fraktion)

Heinrich-Josef Frings
(Fraktionsvorsitzender UWG-Fraktion)

CDU-FDP-Fraktion im Rat der Stadt Übach-Palenberg
Eburonenstraße 20a | 52531 Übach-Palenberg

UWG-Fraktion im Rat der Stadt Übach-Palenberg
Eburonenstraße 10a | 52531 Übach-Palenberg