

<b>Sitzungsvorlage</b>		<b>Wahlperiode / Vorlagen-Nr.:</b>
		<b>2020-2025 SV 0717</b>
		<b>Datum:</b>
		<b>17.05.2023</b>
		<b>Status:</b>
		<b>öffentlich</b>
<b>Beratungsfolge:</b>	Ausschuss für Bauen und Ordnung Haupt- und Finanzausschuss Rat der Stadt Übach-Palenberg	
<b>Federführende Stelle:</b>	Fachbereich 5 Stadtentwicklung	

**68. Änderung des Flächennutzungsplanes - Marienhöhe II - hier: Aufstellungsbeschluss und Anordnung des Beteiligungsverfahrens**

**Beschlussempfehlung:**

1. Der Aufstellungsbeschluss zur 68. Änderung des Flächennutzungsplanes – Marienhöhe II - wird gem. § 2 Abs. 1 BauGB gefasst.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form eines Planaushangs von einem Monat mit Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung der Planung durchgeführt.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB durchgeführt.
4. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB der 68. Änderung des Flächennutzungsplanes – Marienhöhe II - wird angeordnet. Parallel wird die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

**Begründung:**

Parallel zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur geplanten Erweiterung des Wohngebietes Marienhöhe im Stadtteil Marienberg.

Auf die Sitzungsvorlage SV 0716 wird verwiesen.

Im Jahr 2021 wurde bereits eine landeplanerische Anfrage bei der Bezirksregierung Köln gestellt, die positiv beschieden wurde. Da die Anfrage bereits im Jahr 2021 gestellt wurde, konnte zu diesem Zeitpunkt noch ein Verfahren nach § 13b BauGB beantragt werden. Diese Möglichkeit besteht aufgrund der zeitlichen Verzögerung nun nicht mehr. Die Landesplanerische Anfrage wird daher bei der Bezirksregierung noch hinsichtlich des angestrebten Verfahrens aktualisiert und der Bebauungsplan ist im Normalverfahren aufzustellen.

Dezernent/Leiter der federführenden Stelle	Dezernent/Leiter der mitwirkenden Stelle	Kenntnisnahme des Kämmerers	Mitzeichnung sonstiger Stellen	Bürgermeister

**Beigefügte Anlagen zu dieser Sitzungsvorlage:**

Entwurf der 68. Flächennutzungsplanänderung